



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : MODALITA' OPERATIVE DI RIASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA
CONVENZIONATA SITI IN COMPLESSO DI PROPRIETA' DELLA
COOPERATIVA DEL POPOLO IN VIA PERTINI 1 RESISI DISPONIBILI PRIMA
DEL TERMINE DI CONTRATTO A SEGUITO DI DISDETTE O RILASCI**

Ufficio CASA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 175 del 07/09/2010

**L'anno DUEMILADIECI, addì SETTE del mese di SETTEMBRE, alle ore 15.00, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	NO
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini.

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : MODALITA' OPERATIVE DI RIASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITI IN COMPLESSO DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DEL POPOLO IN VIA PERTINI 1 RESISI DISPONIBILI PRIMA DEL TERMINE DI CONTRATTO A SEGUITO DI DISDETTE O RILASCI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. **159** del **26/07/2010** è stata autorizzata l'assegnazione a carico dell'Ente di un alloggio bilocale (e pertinenze) di edilizia convenzionata di proprietà della Cooperativa del Popolo s.c.r.l., con sez. Edificatrice di Settimo Milanese, resosi disponibile per rilascio del precedente assegnatario e sito in via Pertini 1, destinato alla collocazione temporanea di nuclei familiari in stato di bisogno socio-economico e abitativo, accertato con apposita relazione del Servizio Sociale di Base;
- La Cooperativa del Popolo, nella persona del Presidente, sig. Sergio Viganò, ha dato la propria disponibilità all'assegnazione di tale alloggio, per un periodo non superiore a quello stabilito dalla vigente convenzione in essere tra il Comune, il C.I.M.E.P. e la Cooperativa stessa, con possibilità di far rilevare analogamente all'Ente ulteriori due alloggi, sul totale dei sei soggetti a tale obbligo, che si libereranno prima della scadenza dei termini della convenzione stessa;
- Deve rilevarsi inoltre la posizione di sofferenza economica patita dalla Cooperativa in cagione della forte morosità di alcuni degli assegnatari individuati dal Comune, senza che esista possibilità di recupero, sia dei canoni e spese arretrati, sia delle spese legali, in quanto gli inquilini risultano privi di cespiti reddituali e/o patrimoniali validi sui quali esercitare la facoltà di rivalsa;
- L'obiettivo finale della convenzione, cioè trovare sistemazione abitativa a nuclei familiari dalle caratteristiche socio-economiche più deboli rispetto alla generalità della cittadinanza, viene garantito dalla scelta dell'Amministrazione di assicurare una soluzione temporanea per quelle famiglie soggette a perdita del proprio alloggio e con maggiore difficoltà a ricollocarsi sul mercato abitativo privato, sia per mancanza di reddito, ma anche e soprattutto per la presenza al loro interno di minori o persone svantaggiate;
- In tale prospettiva, la tipologia di alloggi monolocali non rispecchia la soluzione più consona, mentre può essere utilmente sfruttata da nuclei con diverse caratteristiche (single, giovani coppie, coniugi separati, etc...) che compongono con sempre maggiore frequenza le liste d'attesa dei soci delle Cooperative Edilizie

del territorio, rispetto alle graduatorie comunali;

- In questa fase di applicazione dei contratti, quando i termini di scadenza della convenzione sono ormai prossimi, rintracciare nuclei familiari che, pur mantenendo le caratteristiche di precarietà socio-economica, già abbiano in sé le potenzialità finanziarie per accedere all'acquisto degli alloggi diventa difficile, comporta tempi lunghi di istruttoria e mancato uso degli appartamenti, provocando di fatto un circolo vizioso che rischia di vanificare gli scopi della convenzione;

Si ritiene quindi opportuno, in una logica di migliore utilizzo del patrimonio abitativo messo a convenzione, nonché di parziale compensazione dei danni economici subiti dalla Cooperativa del Popolo, di autorizzare quest'ultima ad assegnare a propri soci in lista di attesa l'alloggio monolocale resosi disponibile a seguito del rilascio forzoso da parte del precedente assegnatario, sig.ra I.R., sino a chiusura dei termini di convenzione, quando tutti e sei gli appartamenti in questione rientreranno - salvo diverse, ulteriori disposizioni da applicarsi mediante separati e appositi provvedimenti amministrativi - nella completa disponibilità della Cooperativa del Popolo, per essere posti in vendita alle condizioni convenzionali originarie;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazioni consiliari n. 56 e 100, rispettivamente del 05/06/91 e 22/07/91 e modificato con deliberazione di C.C. n. 53 del 29/10/01;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

A voti unanimi, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. di prendere atto ed approvare le motivazioni evidenziate in premessa;
2. di autorizzare la Cooperativa del Popolo con Sezione Edificatrice Soc. Coop. a r.l. di Settimo Milanese, ad assegnare l'alloggio monolocale sito in via S. Pertini 1, piano terreno, int. 3 (ex I.R.), a propri soci richiedenti l'assegnazione di alloggio e compresi nelle graduatorie vigenti;
3. che tale assegnazione avrà le caratteristiche e la scadenza richieste dalla convenzione in atto tra il Comune, la Cooperativa e il CIMEP per il comparto degli appartamenti di via Sandro Pertini 1;
4. di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE