



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PL INDUSTRIALE DI VIA KEPLERO. ATTO GENERALE RICOGNITIVO DI INDIRIZZO. REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio EDILIZIA
MD/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 166 del 26/05/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTISEI del mese di MAGGIO, alle ore 15.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PL INDUSTRIALE DI VIA KEPLERO. ATTO GENERALE RICOGNITIVO DI INDIRIZZO. REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

La documentazione e gli atti tecnico-amministrativi relativi all'istruttoria, adozione ed approvazione dell'atto di pianificazione attuativa denominato "PdL industriale di via Keplero" di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 15.10.2004 dal Notaio Dott. Claudio Malberti di Corsico con la società Cosmet S.p.a. di Gaggiano.

PREMESSO:

Che nell'ambito delle disposizioni convenzionali è stato presentato progetto delle opere di urbanizzazione funzionali al comparto e rilasciato il Permesso di Costruire n.13/2004 per la ristrutturazione delle sedi stradali di Via Edison, Keplero, Mercalli e Bacone con realizzazione parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili;

Che durante la fase esecutiva, al fine di consentire la preventiva realizzazione degli interventi produttivi previsti nell'area ad uso produttivo in Via Keplero ora di proprietà della società Eurocomp & Ind S.p.a. di Salò (BS) e alla realizzazione di alcune reti per la fornitura dell'energia elettrica in zona, si è provveduto al necessario posticipo delle opere di completamento della pista ciclo-pedonale (prevista lungo il lato nord di via Keplero) già inclusa tra le opere di cui al Permesso di Costruire n. 13/2004.

CONSIDERATO:

che a seguito della completa realizzazione delle opere per le infrastrutture tecnologiche e della definizione delle caratteristiche produttive dei fabbricati previsti nel complesso edificatorio si sono rese necessarie alcune modifiche rispetto al progetto originale delle opere di urbanizzazione;

che tali modifiche relative sostanzialmente alla conformazione della strada nella parte finale, alla conformazione della pista ciclabile ed alla traslazione dei parcheggi non comporta alcuna variazione economica;

che la traslazione dei parcheggi, in aree interne al perimetro del comparto, comporta la necessità di garantire nel tempo il libero accesso, come da bozza di "costituzione atto di servitù" allegato alla presente quale parte integrante.

RISCONTRATO:

La necessità di procedere ad un atto ricognitivo della realizzazione delle opere di urbanizzazione di carattere generale finalizzato alla conclusione delle attività di collaudo, che consenta la valutazione in forma congiunta ed integrata delle opere previste dal progetto originario e di quelle integrative/modificative sopravvenute, assunte a carico della stessa proprietà che le ha proposte all'atto della presentazione della DIA 42/2007.

PRESO ATTO:

Della documentazione presentata dalla società Eurocomp & Ind S.p.a. di Salò (BS) in data 13.05.2009 (prot. n.15058) relativa alle opere, modificative della previsione di progetto di cui al permesso di costruire n. 13/04, della quale viene allegata la tavola n. 3 contenente le modifiche rispetto al progetto originario delle opere di urbanizzazione;

della bozza dell'atto di servitù per uso pubblico relativo alle aree a parcheggio traslate.

CONSIDERATO:

Le stesse conformi e rispondenti alle esigenze e necessità dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle priorità sopravvenute durante la fase operativa della realizzazione opere di urbanizzazione del PdL industriale di via Keplero, preso atto che le stesse non comportano alcuna variazione economico-finanziaria.

RITENUTO:

Necessario quindi procedere all'approvazione di un atto ricognitivo generale di indirizzo e della bozza dell'atto di servitù per uso pubblico che, alla luce di quanto sopra esposto, prenda atto ai fini delle attività di collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal progetto originario integrate dagli interventi conseguenti alle sopravvenute priorità approvate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'atto di pianificazione attuativa PdL industriale di via Keplero durante la fase esecutiva;

PRESO ATTO:

dell'assenza di pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs n° 267/2000 in quanto atto di indirizzo;

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO**, per quanto argomentato in premessa, della necessità di procedere ad un Atto generale ricognitivo di indirizzo, alla luce delle sopravvenute esigenze e necessità riscontrate in fase esecutiva, relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato "PdL industriale di via Keplero", di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 15.04.2004 dal Notaio Dott. Claudio Malberti di Corsico con la società Cosmet S.p.a. di Gaggiano, finalizzato alle attività di collaudo, precisando che le stesse non comportano alcuna variazione economico-finanziaria.
- 2. DI PRENDERE ATTO** conseguentemente che, ai fini delle attività di collaudo, le opere di urbanizzazione previste dal progetto originario sono integrate dagli interventi modificativi come da documentazione tecnica presentata Società Eurocomp & Ind S.p.a. di Salò (BS), ora proprietaria dell'area, in data 13.05.2009 prot. 15058 e conservata agli atti dei Servizi Tecnici Comunali, della quale si allega la tavola n. 3 contenente le modifiche rispetto al progetto originario delle opere di urbanizzazione.
- 3. DI PRENDERE ATTO** che la traslazione dei parcheggi in aree interne al perimetro del comparto, comporta la necessità di garantire nel tempo il libero accesso, come da bozza di "costituzione atto di servitù" allegato alla presente quale parte integrante.
- 4. DI DEMANDARE**, alla luce del punto 2), al tecnico collaudatore incaricato, le attività di propria competenza così da consentire la successiva presa in carico delle stesse opere di urbanizzazione realizzate.
- 5. DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE