



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 2SI6 DEL P.E.E.P. SECONDA VARIANTE EX L'ART. 34 LEGGE 865 DEL 22.11.1971 – RIAPPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI IN SEDE ISTRUTTORIA

Ufficio URBANISTICA
BM/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 165 del 26/05/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTISEI del mese di MAGGIO, alle ore , nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	NO
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 2SI6 DEL P.E.E.P. SECONDA VARIANTE EX L'ART. 34 LEGGE 865 DEL 22.11.1971 – RIAPPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI IN SEDE ISTRUTTORIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Settimo Milanese è dotato di un Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare approvato dalla Giunta Regionale della Regione Lombardia con deliberazione n. V/7889 in data 16.04.1991, nel quale è compreso il lotto 2SI6;
- con delibera della Giunta Comunale n. 263 del 22.12.2005 era stato approvato il progetto esecutivo relativo al lotto 2SI6 del PEEP consortile;
- successivamente, su proposta del Comune di Settimo Milanese, il Consiglio Direttivo del CIMEP con delibera n. 52 del 26/06/07 aveva approvato una prima variante per il lotto 2SI6 ai sensi dell'art. 34 L. 865/1971
- per dare corso all'attuazione del lotto 2SI6, per meglio integrare ed articolare gli interventi residenziali con le aree a standard, per migliorare l'assetto viabilistico del comparto, per collocare nel lotto la nuova centrale termica, si è reso necessario predisporre una seconda proposta di una variante al P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971, approvata dalla con delibera n. 90 del 08/04/09 della Giunta Comunale del Comune di Settimo Milanese
- conseguentemente con delibera GC n. 91 del 08/04/09 il Comune di Settimo Milanese aveva approvato la relativa proposta di progetto esecutivo del lotto 2SI6;

Considerato che:

- in sede di istruttoria da parte del CIMEP sono emersi alcuni errori materiali che non consentono di procedere all'assunzione degli atti di competenza in sede di Consiglio Direttivo relativamente alle proposte formulate dal Comune con le suddette delibere GC n. 90 e 91 del 08/04/09;
- con delibera n. 164 del 26/05/2009 la Giunta Comunale ha provveduto a riapprovare la proposta della seconda variante al LOTTO 2SI6 del P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971;
- occorre pertanto riapprovare, con le modificazioni ed integrazioni resesi necessarie in sede di istruttoria, la relativa proposta di progetto esecutivo del lotto 2SI6;

Visto l'unito progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Braghieri dello studio "EX-MAPIS architetti associati" di Milano, riguardante relativo alla seconda variante del lotto 2 SI 6 del Piano di Zona consortile, sostitutivo di quello già approvato con delibera GC n. 91 del 08/04/09, che prevede alcune modifiche alla viabilità, alla superficie di massimo ingombro delle autorimesse seminterrate nelle unità 5A e 5B e alla superficie fondiaria dei singoli lotti; il progetto stesso, in ogni caso, non comporta la variazione dei dati relativi a :

1. superficie residenziale	mq. 24.700
2. superficie a (standard)	mq. 22.245 (di cui mq. 5.047 a parcheggi)
3. superficie stradale	mq. 4.040
4. superficie totale	mq. 50.985
5. volumetria	mc. 64.704
6. abitanti	n. 647
7. densità fondiaria	mc/ha. 38,18
8. densità territoriale	mc/ha. 78,80
9. standard servizi	mq/ab. 34,38

Dato atto che in occasione della riformulazione della proposta si è ritenuto opportuno aggiornare alcune prescrizioni relative alle recinzioni all'interno delle unità minime;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta in sostituzione di quella già approvato con delibera GC n. 91 del 08/04/09;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di riapprovare gli elaborati relativi allla proposta di Progetto Esecutivo del lotto 2 SI 6 del Piano di Zona consortile - seconda variante ex art. 34 Legge 865 del 22.11.1971- predisposto dall'Arch. Braghieri dello studio "EX-MAPIS architetti associati" di Milano, in sostituzione del progetto approvato con delibera GC n. GC n. 91 del 08/04/09, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione, Norme Tecniche, Schede, Superfici Urbanistiche, Computo Metrico, Elenco Tavole, Allegati

<u>tav.</u>		<u>scala</u>
01	Inquadramento urbanistico	1:1.000
02	Inquadramento territoriale	1:5.000
03	Stato di fatto	1:500
04	Documentazione fotografica	
05A	Allineamenti prescrittivi e vincoli generali	1.500
05B	Dati particolari degli edifici, allineamenti e vincoli specifici prescrittivi (fuori scala)	
06	Allineamenti indicativi e prescrizioni piani seminterrati	1:500
07	Progetto di sistemazione ambientale	1:500

08	Sezioni tipo e prospetti orientativi	1.500
09	Reti di urbanizzazione stato di fatto e progetto	1.1.000
10	Veduta generale	

2. di comunicare il provvedimento al C.I.M.E.P. per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di delegare lo stesso C.I.M.E.P. per apportare eventuali modifiche formali e di precisazione o puntualizzazione che eventualmente si rendessero necessarie;
4. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE