



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI VARIANTE AL PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONSORTILE AI SENSI DELL'ART. 34 L. 865/1971 PER IL LOTTO 2SI6 – RIAPPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI IN SEDE ISTRUTTORIA

Ufficio URBANISTICA
BM/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 164 del 26/05/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTISEI del mese di MAGGIO, alle ore , nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	NO
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI VARIANTE AL PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONSORTILE AI SENSI DELL'ART. 34 L. 865/1971 PER IL LOTTO 2SI6 – RIAPPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DI ERRORI MATERIALI RISCONTRATI IN SEDE ISTRUTTORIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Settimo Milanese è dotato di un Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare approvato dalla Giunta Regionale della Regione Lombardia con deliberazione n. V/7889 in data 16.04.1991, nel quale è compreso il lotto 2SI6;
- Per dare corso all'attuazione del lotto 2SI6, per meglio integrare ed articolare gli interventi residenziali con le aree a standard, per migliorare l'assetto viabilistico del comparto, per collocare nel lotto la nuova centrale termica, si è reso necessario predisporre una proposta di una variante n.2 al P.E.E.P. ai sensi dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971;
- La variante, come nel disposto dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971 non modifica il perimetro del Piano di Zona, non incide sul dimensionamento globale e non muta la quantità di aree edificabili.
- Detta proposta di variante è stata approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 90 del 08/04/09;

Considerato che:

- in sede di istruttoria da parte del CIMEP sono emersi alcuni errori materiali che non consentono di procedere all'assunzione degli atti di competenza in sede di Consiglio Direttivo;
- che a seguito di chiarimenti con il CIMEP e con il progettista Arch. Braghieri è stato appurato che alla delibera G.C. n. 90 del 08/04/09 era stata allegata erroneamente la tavola 01 "Inquadramento Urbanistico", anziché la tavola 00 "Variante dell'azzonamento" contenente sia l'azzonamento vigente che la nuova soluzione in variante ex art. 34 Legge 865 del 22.11.1971;
- che non era specificato che trattatasi di una seconda variante dell'art. 34 Legge 865 del 22.11.1971, rispetto alla prima variante ex art. 34 approvata dal Consiglio Direttivo del CIMEP con delibera n. 52 del 26/06/07;
- che inoltre è stato ritenuto opportuno corredare l'atto deliberativo di proposta con una relazione descrittiva della proposta stessa;

Dato atto che permangono le motivazioni riguardanti la modifica dell'azzonamento, che risultano essere di carattere urbanistico e di tipo morfologico, in quanto si ritiene di

- Modificare il tracciato della nuova strada di collegamento tra le vie 4 Novembre e della Meriggia al fine di migliorarne l'assetto distributivo dei parcheggi,
- Traslare parte della superficie fondiaria di mq. 1557 dall'Unità Minima 3 nella nuova posizione a est di Via 4 Novembre al fine di individuare in tale zona la collocazione della nuova centrale termica, la cui collocazione risulterà baricentrica rispetto all'

intervento e più funzionale nella prospettiva dello sviluppo eventuale della rete di teleriscaldamento,

il tutto come meglio identificato nella tavola 00 “Variante dell’azzonamento”, contenente sia l’azzonamento vigente che la nuova soluzione in variante ex art. 34, allegata al presente atto per farne parte integrante;

Viste le quantità della variante ex art. 34 di seguito esposte:

	azzonamento vigente	azzonamento approvato
1. superficie territoriale	mq. 50.985	mq. 50.985
2. superficie residenziale	mq. 24.700	mq. 24.700
3. superficie standard Park)	mq. 22.245 (mq. 5.047 Park)	mq. 22.245 (mq.5.047
4. superficie stradale	mq. 4.040	mq. 4.040
5. volumetria	mc. 64.704	mq. 64.704
6. abitanti	n. 647	n. 647
7. densità fondiaria	mc/ha. 38,18	mc/ha. 38,18
8. densità territoriale	mc/ha. 78,80	mc/ha. 78,80
9. standard servizi	mq/ab. 34,38	mq/ab. 34,38

Tutto ciò premesso

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell’articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell’articolo n. 48 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all’art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di prendere atto che nella propria deliberazione n. 90 del 08/04/09 avente per oggetto” PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI VARIANTE AL PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE CONSORTILE AI SENSI DELL’ART. 34 L. 865/1971 PER IL LOTTO 2SI6” era stata allegata erroneamente la tavola 01 “Inquadramento Urbanistico”, anziché la tavola 00 “Variante dell’azzonamento” contenente sia l’azzonamento vigente che la nuova soluzione in variante ex art. 34;
2. di procedere pertanto alla riapprovazione della PROPOSTA AL C.I.M.E.P. DI SECONDA VARIANTE AL PIANO DI ZONA DI EDILIZIA ECONOMICA

POPOLARE CONSORTILE AI SENSI DELL'ART. 34 L. 865/1971 PER IL LOTTO 2SI6" costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante.

- relazione descrittiva della proposta
- tavola 00 "Variante dell'azzonamento"

3. di invitare il C.I.M.E.P. ad approvare la proposta di seconda variante al Piano di Zona di Edilizia Economica Popolare Consortile ai sensi dell'art. 34 legge 22.11.1971 n. 865 per il lotto 2SI6;
4. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000).

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE