



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIGHIGNOLO. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. PRESA ATTO ATTIVITA' DI COLLAUDO. ATTO DI INDIRIZZO DI APPROVAZIONE NUOVA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA, OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL PARCO CON RIDETERMINAZIONE TERMINI TEMPORALI. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ufficio LL.PP.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 160 del 26/07/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì VENTISEI del mese di LUGLIO, alle ore 17.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIGHIGNOLO. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. PRESA ATTO ATTIVITA' DI COLLAUDO. ATTO DI INDIRIZZO DI APPROVAZIONE NUOVA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA, OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL PARCO CON RIDETERMINAZIONE TERMINI TEMPORALI. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Nell'ambito del governo del territorio comunale e relativi suoi sviluppi socio-economico-urbanistico-edilizio-ambientali l'Amministrazione Comunale, in conformità con i documenti di indirizzo e programmazione previsti dalle disposizioni vigenti, ha approvato con atto C.C. n.70 del 29.09.04 il Programma Integrato di Intervento a destinazione residenziale in via Don Minzoni nell'abitato di Vighignolo, di cui alla successiva stipula della convenzione urbanistica in data 23.06.05 presso Notaio Pietro Soriani, reg. n.322361 raccolta 69980;

Il Programma prevede, tra l'altro, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria finalizzate alla riqualificazione urbanistica di parte del territorio di Vighignolo;

Tra queste riveste carattere di prioritaria importanza e qualificazione dell'intero comparto edilizio, l'intervento di ristrutturazione del Parco di Vighignolo con la prevista sistemazione della piazza esistente;

Il progetto approvato dall'Amministrazione ed autorizzato con P.C. n.6 del 2.03.07, relativamente nello specifico alla piazza, prevede sommariamente la suddivisione della stessa in due "aree" tematiche destinate l'una al parcheggio/sosta delle autovetture e l'altra allo svolgimento di attività sportive e di mercato settimanale;

I lavori sono stati avviati in data 5.03.07 ed ultimati, relativamente alla "ristrutturazione della piazza", in data 20.12.07 come da verbale di "Consegna provvisoria n.2" redatto dal collaudatore incaricato, Ing. Giulia Mortara;

CONSIDERATO:

Che la pavimentazione ha evidenziato durante il successivo periodo di ordinario utilizzo da parte della comunità un deterioramento generalizzato e diffuso che, riscontrato in un così breve periodo dall'ultimazione dei lavori è stato formalmente riscontrato e circostanziato dallo stesso collaudatore come da opportuno verbale del 27.03.09;

Che il collaudatore ha disposto le necessarie analisi ed gli approfondimenti da parte dei soggetti coinvolti (imprese e D.L.) finalizzati a definire le eventuali cause attraverso carotaggi e prelievi in contraddittorio;

Che le analisi e gli approfondimenti hanno evidenziato la presenza di oggettive problematiche di carattere tecnico-operativo relative all'estensione delle superfici, al loro utilizzo ed alla loro destinazione in relazione alla finitura della pavimentazione prevista nel progetto originario;

Che successivamente alla conclamata e condivisa necessità di provvedere al rifacimento della pavimentazione in danno, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una verifica dell'effettivo gradimento e rispondenza della sistemazione della piazza prevista dal progetto alle esigenze e necessità della comunità locale attraverso l'analisi dell'effettivo utilizzo intercorso degli spazi e dell'efficacia della loro suddivisione;

Che tale verifica ha evidenziato un sostanziale sovradimensionamento dell'area destinata al mercato settimanale, contrapposto ad una sempre crescente necessità di spazi per la sosta degli autoveicoli, così come un accertato mancato utilizzo degli spazi destinati al gioco e la necessità di garantire una separazione "fisica" tra le aree destinate alla movimentazione delle autovetture e quelle destinate alle attività sportivo-ludiche;

Che alla luce di ciò si è provveduto a richiedere alla società titolare del P.I.I. con nota del 21.06.10 di procedere alla redazione di opportuna proposta progettuale che, nell'ambito delle rispettive competenze e responsabilità definite dalla convenzione urbanistica sopra richiamata, recepisce il risultato della verifica definendo una nuova configurazione dell'intera piazza;

CONSIDERATO ALTRESI':

Che durante la realizzazione delle opere di ristrutturazione del Parco Urbano previste dal progetto, differenti e specifiche situazioni contestuali di carattere tecnico-operativo, nonché climatico-meteorologico, sopravvenute hanno comportato la necessaria ri-modulazione del cronoprogramma con conseguente ri-definizione dei termini temporali originari;

VISTI:

La proposta progettuale presentata dalla società AlphaGreen in data 19/07/10 prot. 23859 del 20/07/10, relativa alle "opere di ripristino e variante Piazza Rossa" in Vighignolo" che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante;

Il Cronoprogramma relativo alle lavorazioni conseguentemente aggiornato nei termini temporali rispetto alle previsioni originarie, comprendente anche le opere conclusive di ristrutturazione del Parco Urbano;

PRESO ATTO:

Che la proposta prevede il ripristino in danno della pavimentazione estesa all'intera superficie della piazza ed una nuova configurazione degli spazi in grado di garantire un miglior grado di soddisfacimento delle esigenze e necessità della comunità locale;

In particolare che la stessa prevede una estensione della zona destinata al parcheggio, un ridimensionamento dell'area per il mercato ed una delimitazione dello spazio destinato alle attività sportivo-ludiche attraverso opportuna perimetrazione e protezioni, con univoca individuazione operata attraverso specifica differenziazione cromatica della pavimentazione previo adeguato trattamento preventivo della superficie;

Che il Cronoprogramma aggiornato prevede un nuovo termine ultimo conclusivo nella data del 30 Novembre 2010;

Che tale termine viene ritenuto congruo e compatibile con le necessità ed esigenze contestuali come da parere tecnico di condivisione redatto dal Collaudatore incaricato;

RITENUTO:

Che la proposta progettuale in variante in oggetto soddisfa le indicazioni, esigenze e necessità dell'Amministrazione Comunale per un migliore utilizzo della piazza in Vighignolo che, successivamente alla conclusione delle altre opere di urbanizzazione previste dal P.I.I. (Asilo Nido e parco pubblico), costituisce sempre più fondamentale luogo di socializzazione e "centro" di integrazione per l'intera comunità locale;

Che la proposta di variante non comporta modifiche sostanziali alle previsioni del P.I.I. né stravolgimento delle finalità urbanistiche di ristrutturazione e riqualificazione del territorio;

Che la proposta di variante prevede a livello economico-finanziario la realizzazione delle opere di rifacimento della pavimentazione in danno con conseguente onere a carico della società titolare del P.I.I. , oltre alle opere complementari e di arredo urbano richieste dall'Amministrazione Comunale ad integrazione di quanto contenuto nel progetto originario;

Che tali opere integrative trovano la propria necessaria copertura economico-finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili all'interno dello stesso P.I.I. conseguenti all'avvenuta ottimizzazione delle opere di mitigazione acustica (collina verde) che garantiscono, anche in assenza delle barriere-acustiche previste originariamente, i livelli di abbattimento previsti, come da relazione e verifica strumentale presente agli atti comunali;

Che il cronoprogramma aggiornato prevede un nuovo termine ultimo ritenuto congruo e compatibile con le necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale di completare le opere di urbanizzazioni previste, dando atto contestualmente che, nelle more della conclusione dell'attività di collaudo, risultano comunque già realizzate le infrastrutture (strade, fognatura, illuminazione e reti dei servizi) funzionali all'intero comparto residenziale;

RITENUTO QUINDI:

Di Esprimere, quale proprio atto di indirizzo, parere favorevole all'approvazione della proposta di variante in oggetto e del relativo Cronoprogramma aggiornato in quanto soddisfacente le esigenze e necessità sopra adeguatamente ed opportunamente esplicitate;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa, che nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel P.I.I. in via Don Minzoni di Vighignolo di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 23.06.05 presso Notaio Pietro Soriani, reg. n.322361 raccolta 69980, la pavimentazione della piazza ha evidenziato durante il successivo periodo di

ordinario utilizzo da parte della comunità un deterioramento generalizzato e diffuso che, riscontrato in un così breve periodo dall'ultimazione dei lavori è stato formalmente contestato e circostanziato dal collaudatore durante le proprie attività di controllo e verifica.

2. DI DARE ATTO CHE, successivamente alla conclamata e condivisa necessità di provvedere al rifacimento della pavimentazione in danno, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una verifica dell'effettivo gradimento e rispondenza della sistemazione della piazza prevista dal progetto originario alle esigenze e necessità della comunità locale attraverso l'analisi dell'effettivo utilizzo intercorso degli spazi e dell'efficacia della loro suddivisione.
3. DI DARE ATTO Che tale verifica ha evidenziato alcune criticità alla luce delle quali si è provveduto a richiedere alla società titolare del P.I.I. di procedere alla redazione di opportuna proposta progettuale che, nell'ambito delle rispettive competenze e responsabilità definite dalla convenzione urbanistica, recepisce il risultato della verifica definendo una nuova configurazione dell'intera piazza.
4. DI DARE ATTO altresì che durante la realizzazione delle opere di ristrutturazione del Parco Urbano previste dal progetto, differenti e specifiche situazioni contestuali di carattere tecnico-operativo, nonché climatico-meteorologico, sopravvenute hanno comportato la necessaria ri-modulazione del cronoprogramma con conseguente ri-definizione dei termini temporali originari.
5. DI APPROVARE pertanto, richiamato quanto argomentato in premessa e quale proprio atto di indirizzo, la proposta progettuale presentata dalla società AlphaGreen in data 19/07/10 prot. 23859 del 20/07/10, relativa alle "opere di ripristino e variante Piazza Rossa" che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione con cronoprogramma
 - elenco nuovi prezzi
 - computo metri estimativo
 - Tav. 4var – Piazza Rossa: ripristino e variante – demolizione e costruzioni
 - Tav. 5var – Piazza Rossa: ripristino e variante – planimetria
 - Tav. 6var – Piazza Rossa: ripristino e variante – recinzioni e attrezzature
6. DI APPROVARE contestualmente anche il relativo Cronoprogramma aggiornato in quanto soddisfacente le esigenze e necessità sopra adeguatamente ed opportunamente esplicitate, come da parere tecnico di condivisione redatto dal Collaudatore incaricato.
7. DI EVIDENZIARE che la proposta di variante non comporta modifiche sostanziali alle previsioni del P.I.I. né stravolgimento delle finalità urbanistiche di ristrutturazione e riqualificazione del territorio.
8. DI EVIDENZIARE altresì che la proposta di variante prevede la realizzazione delle opere di rifacimento della pavimentazione *in danno* con conseguente onere a carico della società titolare per un importo di € 68.527,43, oltre alle opere complementari e di arredo urbano richieste dall'Amministrazione Comunale ad integrazione di quanto contenuto nel progetto originario per € 113.573,05, che trovano la propria necessaria copertura economico-finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili all'interno dello stesso P.I.I. conseguenti all'avvenuta ottimizzazione delle opere di mitigazione acustica (collina verde) che garantiscono, anche in assenza delle barriere-acustiche previste originariamente, i livelli di abbattimento previsti, come da relazione e verifica strumentale presente agli atti comunali.
9. DI EVIDENZIARE che, conseguentemente all'approvazione del Cronoprogramma aggiornato di cui al punto 6) il termine ultimo per la conclusione delle opere di urbanizzazione risulta determinato nella data del 30 Novembre 2010.
10. DI DEMANDARE ai Dipartimenti e Servizi competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti a rendere esecutivo quanto deliberato.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE