



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : RIASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITO NEL COMPLESSO DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DEL POPOLO IN VIA PERTINI 1**

Ufficio CASA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Copia

**N. 159 del 26/07/2010**

**L'anno DUEMILADIECI, addì VENTISEI del mese di LUGLIO, alle ore 17.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : RIASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITO NEL COMPLESSO DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA DEL POPOLO IN VIA PERTINI 1**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che:

L'Ufficio Casa comunale si trova a dover fronteggiare le sempre più numerose e incalzanti richieste di alloggio da parte di cittadini che, a causa di diverse motivazioni di carattere sociale ed economico, tra le quali la precarietà della condizione lavorativa di questi anni di crisi, non riescono più a sostenere i costi degli affitti, rischiando concretamente la perdita della propria abitazione, per sfratto;

L'attuale patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica territoriale, sia di proprietà comunale, sia ALER, risulta insufficiente a coprire le esigenze abitative urgenti di questa parte della popolazione di Settimo;

Il Comune quindi si trova costretto a supportare economicamente i nuclei familiari più bisognosi, mediante erogazione di contributi finalizzati alla copertura dei canoni di locazione, ad ulteriore integrazione dei fondi già impegnati per lo Sportello Affitto regionale;

Poiché gli affitti del mercato privato incidono pesantemente sui bilanci familiari (gli importi variano mediamente da 600,00 euro a 900,00 euro al mese, secondo le dimensioni degli alloggi), le quote che l'Amministrazione si trova a dover versare periodicamente sono di notevole rilevanza e vanno a pesare vieppiù su un budget dipartimentale già gravato dall'aumento delle richieste di assistenza finanziaria e di servizi da parte delle categorie deboli della cittadinanza (minori, anziani, disabili), che si trovano maggiormente esposte alle conseguenze del perdurare della situazione di crisi economica e del lavoro;

L'Amministrazione Comunale ha dato risposta a questa crescente esigenza, con la progettazione di ulteriori alloggi di E.R.P. comunale di nuova costruzione, che si renderanno però disponibili non prima di fine 2011;

Si renderebbe quindi opportuno usufruire di alloggi privati a costo calmierato, nei quali far "transitare" i nuclei familiari maggiormente in difficoltà, in possesso di titolo di sfratto esecutivo e/o in condizioni socio-economiche tali per cui non sia possibile mediare con la proprietà la permanenza nell'alloggio attualmente abitato, sino a disponibilità di trasferimento nei nuovi alloggi di ERP;

Di contro, i nuclei familiari che avessero accesso a tali alloggi potrebbero essere assoggettati a regime di canone analogo a quello dell'E.R.P. che, essendo rapportato alla situazione economica del nucleo, sarebbe sostenibile dall'assegnatario;

Premesso che:

Tra il Comune di Settimo Milanese, il C.I.M.E.P. e la "Coop. del Popolo con Sezione Edificatrice soc. coop. a r.l.", è stata sottoscritta convenzione per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie su un'area inclusa nel Piano di Zona consortile per l'Edilizia Economica e Popolare in territorio di Settimo Milanese - Lotto 2/SI/4;

L'art. 11 bis della citata convenzione prevede l'impegno per la Cooperativa a mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale sei alloggi, destinati a locazione "a termine", per un periodo non inferiore a otto anni, con patto di futura cessione, a norma della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/43922 del 28/06/1999;

Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2005 sono stati assegnati gli alloggi messi a disposizione dalla Cooperativa del Popolo, e con successivi provvedimenti del Coordinatore del Dipartimento Integrazione Sociale (ora Cultura e Politiche Sociali) gli stessi sono stati riassegnati in caso di disdetta o rilascio da parte degli assegnatari originari;

Con lettera prot. n. 106/2010 del 23/06/2010 (Prot. Com.le n. 21141 del 29/06/2010) la Cooperativa del Popolo segnala la disponibilità di uno degli alloggi di che trattasi, a seguito di sfratto esecutivo per morosità e richiede di avere la disponibilità dello stesso e di quelli che andranno a liberarsi prima della naturale scadenza del contratto (aprile 2013) per i propri soci in attesa di alloggio, in virtù dell'esiguo tempo di locazione rimasto (inferiore a tre anni) prima della vendita - motivo di difficoltà nella ricerca di un nuovo assegnatario che dovrebbe trovarsi contemporaneamente in condizioni economiche precarie ma sufficienti per accedere all'acquisto dell'alloggio in meno di tre anni;

La Cooperativa rileva inoltre la necessità di non incorrere in ulteriori perdite economiche cagionate dal mancato pagamento dei canoni da parte di assegnatari morosi;

Si reputa pertanto utile e opportuno rilevare a carico diretto dell'Ente l'assegnazione di uno degli alloggi in oggetto, resosi disponibile per rilascio, per riassegnarlo a nuclei familiari in stato di bisogno socio-economico e abitativo accertato con apposita relazione del Servizio Sociale di Base, per un periodo non superiore a quello stabilito dalla sopra citata convenzione;

Si ritiene altresì opportuno prevedere, a fronte del verificarsi del rilascio e della disponibilità di altri alloggi facenti parte della stessa convenzione, di rilevare almeno ulteriori due alloggi da impiegare sino al termine della stessa per la collocazione provvisoria di famiglie sfrattate o in situazione di emergenza abitativa;

Si ravvisa in tale opportunità un evidente interesse pubblico in quanto:

Tale possibilità allieverebbe la portata e la durata degli interventi economici del Comune, a sostegno di nuclei familiari in locazione presso il mercato privato;

Responsabilizzerebbe maggiormente i nuclei familiari supportati, evitando di favorire malintese condizioni di "assistenzialismo" da parte dell'Ente;

Eviterebbe lunghi periodi di inutilizzo dei beni, a causa dell'oggettiva difficoltà di reperire nuclei familiari che, pur mantenendo le caratteristiche di bisogno socio-economico previste dal Regolamento Comunale in materia, siano in grado di accettare l'assegnazione di un alloggio con un limite temporale ridotto per acquisire risorse sufficienti all'acquisto;

Il mantenimento di alloggi sfitti espone al rischio di eventuali occupazioni abusive, con tutto ciò che questo comporta nelle successive operazioni di riacquisizione in possesso dei beni immobili;

Si conviene inoltre che la proposta evidenziata sia opportuna anche per la Cooperativa Edificatrice, in quanto fornirebbe garanzia di entrate certe, senza timore di accumulare ulteriori perdite economiche per canoni non pagati e di spese legali per rientrare in possesso dei propri immobili;

Vista la relazione predisposta in data 02/07/2010 dall'Ufficio Casa comunale;

Preso atto inoltre della disponibilità di massima fornita dalla Cooperativa del Popolo, nella persona del Presidente, sig. Sergio Viganò;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta formulata dall'Ufficio Casa nella propria relazione del 02/07/2010 che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali a trattare con la Cooperativa del Popolo l'assegnazione a carico dell'Ente dell'alloggio bilocale resosi disponibile per rilascio del precedente assegnatario, sito in via S. Pertini 1, piano terreno, int. 7A, e relativa autorimessa, di cui alle unite planimetrie;
- 3) di destinare l'assegnazione del suddetto alloggio a nuclei familiari in stato di bisogno socio-economico e abitativo accertato con apposita relazione del Servizio Sociale di Base, per un periodo non superiore a quello stabilito dalla sopra citata convenzione;
- 4) di autorizzare altresì il Coordinatore Cultura e politiche sociali a definire le procedure amministrative necessarie per l'eventuale utilizzo di altri due appartamenti relativi alla stessa convenzione, ove si rendessero disponibili a seguito di rilascio degli attuali locatori, per l'utilizzo temporaneo, entro i termini di scadenza della stessa a favore di famiglie in situazione di emergenza abitativa;
- 5) di demandare altresì al suddetto Coordinatore i provvedimenti necessari e conseguenti alla stipulazione del contratto di assegnazione e dei relativi impegni di spesa;
- 6) di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE