



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. PRESA ATTO PROGETTI PRELIMINARI REDATTI DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI SPORTIVI CENTRO IN VIA NIEVO; CENTRO IN VIA PERTINI; CENTRO IN VIA STRADASCIA. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Ufficio LL.PP.
MD/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 156 del 13/07/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì TREDICI del mese di LUGLIO, alle ore 15,00; , nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5; Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. PRESA ATTO PROGETTI PRELIMINARI REDATTI DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI SPORTIVI CENTRO IN VIA NIEVO; CENTRO IN VIA PERTINI; CENTRO IN VIA STRADASCIA. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

La delibera **G.C. n.60 del 23.03.2010** avente ad oggetto *“Attuazione previsione ed obiettivi programmazione triennale opere pubbliche nell’ambito della gestione, conservazione, accrescimento ed integrazione del patrimonio comunale. Attività di controllo e verifica. Presa atto Report trimestrale 2/10 stato di avanzamento lavori redatto dai servizi tecnici comunali”* dove sono stati condivisi gli interventi ritenuti prioritari;

PREMESSO CHE:

L’amministrazione Comunale, nell’ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio condotta attraverso la programmazione ed il coordinamento di interventi di manutenzione ritenuti necessari ed opportuni; Nell’ambito delle proprie attività di competenza finalizzate al controllo dello stato di fatto dei fabbricati, attrezzature, impianti ed arredi comunali, e con la finalità ed obiettivo di ottimizzarne e migliorarne la funzionalità in conseguenza a sopravvenute esigenze differenti, sono state evidenziate le seguenti necessità specifiche:

- *Centro via Nieve – Seguro: adeguata differenziazione dei percorsi di accesso nell’ambito dei locali presenti al Centro di via Nieve tra gli operatori della cucina e gli utilizzatori della palestra finalizzata a garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie previste;*
- *Centro via Pertini – Seguro: adeguata razionalizzazione dei percorsi con accessibilità indipendente agli spazi di servizio presenti nel fabbricato destinato a palestra in via Pertini finalizzata ad una necessaria ottimizzazione dell’utilizzo degli stessi da parte delle associazioni sportive, durante lo svolgimento delle rispettive attività, con conseguente contenimento delle risorse. Razionalizzazione degli spazi di servizio con realizzazione di nuovo fabbricato di ridotte dimensioni destinato alle attrezzature idraulico-sanitarie finalizzato a garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie;*
- *Centro via Stradascia: adeguata compartimentazione e riduzione degli spazi esistenti nel fabbricato principale destinato a spogliatoi, accessori e locali di servizio attraverso realizzazione di copertura intermedia secondo le indicazioni dell’Audit energetico, finalizzato al contenimento dei consumi e dei relativi costi energetici;*

Alla luce di ciò si è provveduto ad attivare l’ufficio progettazione dei Servizi Tecnici;

CONSIDERATO:

Che l’intera materia dei lavori pubblici risulta attualmente normata nelle sue specifiche attività, modalità, procedimenti e principi del Codice Appalti (D.Lgvo n.163/06) entrato in vigore il 1.07.06;

Che, ai sensi dell’at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l’inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all’approvazione di uno studio di fattibilità;

Che, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo sostanzialmente inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;

Altresì che la localizzazione in fabbricati di differenti caratteristiche nonché siti in posizioni lontane nel territorio ne ha reso razionale e funzionale alle finalità ed obiettivi proposti una progettazione autonoma per singoli interventi;

VISTO:

I seguenti progetti redatti dai Servizi Tecnici relativi alla realizzazione di:

- A) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento locale palestra Centro Comunale via Nieve a Seguro che prevede un importo di euro **7.187,50** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e

costituito dai seguenti elaborati:

stima dei costi
elaborati grafici
quadro economico

- B) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento Palestra Comunale via Pertini e spazi sportivi a Seguro che prevede un importo di euro **25.059,30** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

stima dei costi
elaborati grafici
quadro economico

- C) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento fabbricato Centro Comunale via Stradascia a Settimo che prevede un importo di euro **28.724,55** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

stima dei costi
elaborati grafici
quadro economico

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

Quadro economico intervento A

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 7.187,50
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 1.437,50
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 143,75
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 1.231,25</u>
TOTALE	Euro 10.000,00

Quadro economico intervento B

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 25.059,30
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 5.011,86
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 501,19
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 1.427,65</u>
TOTALE	Euro 32.000,00

Quadro economico intervento C

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 28.724,55
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 5.744,91
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 574,49
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 4.956,05</u>
TOTALE	Euro 40.000,00

che trova copertura al capitolo di bilancio cap.58900/09 in virtù di una ri-definizione dell'importo prenotato ed accantonato con determinazione n. 2045/10;

EVIDENZIATO NELL'AMBITO DELLE DISPOSIZIONI L.N.102/09 CHE:

Gli interventi in oggetto, nell'ambito della conservazione e gestione del patrimonio, riveste per l'Amministrazione Comunale carattere prioritario nell'ambito dell'interesse pubblico per la garanzia della fornitura dei servizi alla comunità locale, quale quello sportivo ed assistenza alla vita sociale, nonché per la salvaguardia della sicurezza nell'utilizzo del patrimonio pubblico;

Nell'ambito delle disposizioni previste dalla L.n.102/09, recante provvedimenti "anticrisi" finalizzati, tra l'altro, a prevenire nello specifico la formazione di nuove situazioni debitorie e ritardi nei pagamenti, all'art.9 c.1 lett.a) pt.2) demanda al funzionario che adotta provvedimenti che comportano

impegni di spesa l'obbligo di accertare preventivamente la compatibilità con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica il programma dei pagamenti;

Richiamato a tal proposito:

- *I principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art.1 L.241/90 in termini di efficacia, economicità e trasparenza;*
- *I principi generali nell'affidamento ed esecuzione di opere e lavori, servizi e forniture pubbliche di cui all'art.2 del D.Lgs. n.163/06 in termini di garanzia della qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dove, con particolare riferimento all'economicità, il principio può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal codice appalti, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile;*
- *Altresi l'art.128 del D.Lgs. n.163/06 in termini di programmazione lavori pubblici con particolare riferimento alla disposizione che prevede un ordine di priorità nell'ambito del quale, sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati;*

Alla luce di quanto sopra, in relazione alle caratteristiche tecnico-operativo-realizzative dell'intervento, nell'ambito delle disposizioni previste dall'art.9 c.1 lett.a) pt.2) della L.n.102/09, in considerazione all'attuale situazione vigente riscontrabile negli stanziamenti di bilancio, nelle regole di finanza pubblica, nei documenti di programmazione triennale tecnico-economica approvati dalla stessa Amministrazione Comunale e fatto salvo eventuali successive sopravvenute modifiche e integrazioni, si ritiene di **ribadire la priorità dell'interesse pubblico** e la necessaria compatibilità per l'anno in corso con la deliberazione G.C. n.107/10;

RITENUTO:

I progetti in oggetto soddisfacenti le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla infrastrutture pubbliche di servizio;

Opportuno prendere atto favorevolmente dei progetti redatti dai Servizi Tecnici in oggetto che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante;

Altresi di demandare ai Dipartimenti competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto così deliberato;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa, dei progetti per lavori relativi alla conservazione e gestione del patrimonio per i seguenti interventi:

A) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento locale palestra Centro Comunale via Nievo a Seguro che prevede un importo di euro **7.187,50** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

- stima dei costi
- elaborati grafici
- quadro economico

B) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento Palestra Comunale via Pertini e spazi sportivi a Seguro che prevede un importo di euro **25.059,30** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

- stima dei costi
- elaborati grafici
- quadro economico

C) intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento fabbricato Centro Comunale via

Stradascia a Settimo che prevede un importo di euro **28.724,55** IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

stima dei costi
elaborati grafici
quadro economico

che allegati alla presente ne costituisce parte integrante.

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione degli interventi in oggetto prevede quanto segue:

Quadro economico intervento A

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 7.187,50
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 1.437,50
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 143,75
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 1.231,25</u>
TOTALE	Euro 10.000,00

Quadro economico intervento B

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 25.059,30
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 5.011,86
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 501,19
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 1.427,65</u>
TOTALE	Euro 32.000,00

Quadro economico intervento C

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro 28.724,55
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
IVA 20%	Euro 5.744,91
Spese tecniche (art. 90 D.Lgs. n. 163/06)	Euro 574,49
Tassa sugli appalti	Euro 00,00
Imprevisti ed arrotondamento	<u>Euro 4.956,05</u>
TOTALE	Euro 40.000,00

e trova copertura al capitolo di bilancio cap.58900/09 in virtù di una ri-definizione dell'importo prenotato ed accantonato con determinazione n. 2045/10

3. DI EVIDENZIARE CHE i lavori in oggetto risultano rispettivamente necessari per garantire adeguata ed efficiente riscontro alle seguenti esigenze e necessità:
- *Centro via Nieve – Seguro: adeguata differenziazione dei percorsi di accesso nell'ambito dei locali presenti al Centro di via Nieve tra gli operatori della cucina e gli utilizzatori della palestra finalizzata a garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie previste;*
 - *Centro via Pertini – Seguro: adeguata razionalizzazione dei percorsi con accessibilità indipendente agli spazi di servizio presenti nel fabbricato destinato a palestra in via Pertini finalizzata ad una necessaria ottimizzazione dell'utilizzo degli stessi da parte delle associazioni sportive, durante lo svolgimento delle rispettive attività, con conseguente contenimento delle risorse. Razionalizzazione degli spazi di servizio con realizzazione di nuovo fabbricato di ridotte dimensioni destinato alle attrezzature idraulico-sanitarie finalizzato a garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie;*
 - *Centro via Stradascia: adeguata compartimentazione e riduzione degli spazi esistenti nel fabbricato principale destinato a spogliatoi, accessori e locali di servizio attraverso realizzazione di copertura intermedia secondo le indicazioni dell'Audit energetico, finalizzato al contenimento dei consumi e dei relativi costi energetici.*
4. DI EVIDENZIARE, in relazione alle caratteristiche tecnico-operativo-realizzative dell'intervento e

come esplicitato opportunamente nelle premesse, nell'ambito delle disposizioni di finanzia pubblica previste dall'art.9 c.1 lett.a) pt.2) della L.n.102/09, in considerazione all'attuale situazione vigente riscontrabile negli stanziamenti di bilancio, nelle regole di finanza pubblica, nei documenti di programmazione triennale tecnico-economica approvati dalla stessa Amministrazione Comunale e fatto salvo eventuali successive sopravvenute modifiche e integrazioni, che si ritiene di **ribadire la priorità dell'interesse pubblico** e la necessaria compatibilità per l'anno in corso con la deliberazione G.C. n.107/10.

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità e, pertanto, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;
6. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
7. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato;
8. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE