



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : LOCAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI VIA LIBERTA' 33 (PRIMO PIANO) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.D. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3 DELLA L. 431/1998

Ufficio CASA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 156 del 20/05/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTI del mese di MAGGIO, alle ore 16.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : LOCAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI VIA LIBERTA' 33 (PRIMO PIANO) AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA P.D. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3 DELLA L. 431/1998

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con ordinanza sindacale n. **55** del **24/11/2004** si è data sistemazione provvisoria gratuita al nucleo familiare della sig.ra **PACIELLO DONATINA**, residente in Settimo Milanese, via Manzoni 48, composto dalla stessa e dai due figli, di cui una minorenni, a seguito di sfratto esecutivo, presso l'alloggio di proprietà comunale sito in via Libertà 33, primo piano;

L'assegnazione in comodato gratuito dell'appartamento è stata parziale, limitandosi all'utilizzo di due stanze e servizi, stante l'originario carattere di temporaneità della collocazione, in vista di un diverso e definitivo trasferimento della famiglia presso altro alloggio, superata la condizione di disagio abitativo ed economico;

La situazione socio-economica familiare è stata nel tempo costantemente monitorata dai servizi territoriali;

L'Assistente Sociale di riferimento del nucleo familiare, con propria relazione in merito alla situazione della sig.ra **PACIELLO DONATINA** e del suo nucleo familiare, ha evidenziato l'impossibilità del nucleo familiare a reperire un alloggio sul mercato privato, stante il perdurare della precaria situazione socio-economica che non ha permesso l'auspicata emancipazione della famiglia, nonostante l'attività di orientamento e sostegno da parte dei Servizi Comunali;

Si rende quindi necessario regolamentare la permanenza della famiglia **PACIELLO** presso detto alloggio, mediante sottoscrizione di contratto di locazione ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. **431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"**, che consenta inoltre il pieno uso dell'immobile;

L'alloggio di che trattasi costituisce parte del patrimonio disponibile dell'Ente, e non rientra nel computo degli appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica soggetti ad assegnazione ai sensi del R.R. n. 1/2004 e s.m.i.;

Vista l'unita bozza del contratto di locazione, del regolamento per l'uso dell'alloggio e delle manutenzioni, nonché la planimetria dell'appartamento assegnato;

Stabiliti:

- un canone annuo di € **1.050,00** in analogia con i criteri di calcolo della L. 392/78, vista la precarietà economica della famiglia;

- un importo à forfait annuo di € **950,00** a fronte degli oneri accessori condominiali dell'alloggio;
- una durata complessiva del contratto non superiore a un anno dal **01/01/2009**, non tacitamente rinnovabile;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **53** del **29/10/2001**;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

1. di prendere atto e approvare quanto evidenziato in premessa;
2. di locare l'alloggio di proprietà comunale sito in via Libertà 33, primo piano, composto da tre locali e servizi, al nucleo familiare della sig.ra **PACIELLO DONATINA**;
3. di approvare i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Bozza di contratto di locazione;
 - Disposizioni per l'uso degli alloggi non erp;
 - Schema delle manutenzioni;
 - Planimetria.
4. di determinare in:
 - € **1.050,00** il canone di locazione 2009 dell'alloggio, in analogia con i criteri di calcolo della L. 392/78;
 - € **950,00** la quota annua à forfait degli oneri accessori condominiali dell'alloggio;
 - n. 1 (uno) anno la durata massima del contratto, non tacitamente rinnovabile;
5. di dare mandato all'Ufficio Casa comunale per il perfezionamento degli atti amministrativi conseguenti l'assunzione del presente provvedimento;
6. di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE