



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. PRESA ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO AREA DI INGRESSO E SOSTA AUTOMEZZI PROTEZIONE CIVILE IMMOBILE SEDE ASSOCIAZIONI NONCHE' MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAGAZZINO SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Ufficio LL.PP.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 141 del 30/06/2010

L'anno DUEMILADIECI, addì TRENTA del mese di GIUGNO, alle ore 14.00, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	NO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO. PRESA ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO DAI SERVIZI TECNICI RELATIVO A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO AREA DI INGRESSO E SOSTA AUTOMEZZI PROTEZIONE CIVILE IMMOBILE SEDE ASSOCIAZIONI NONCHE' MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAGAZZINO SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

La delibera G.C. n.60 del 23.03.2010 avente ad oggetto *“Attuazione previsione ed obiettivi programmazione triennale opere pubbliche nell’ambito della gestione, conservazione, accrescimento ed integrazione del patrimonio comunale. Attività di controllo e verifica. Presa atto Report trimestrale stato di avanzamento lavori redatto dai servizi tecnici comunali”* dove sono stati condivisi gli interventi ritenuti prioritari;

PREMESSO CHE:

L'amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio condotta attraverso la programmazione ed il coordinamento di interventi di manutenzione ritenuti necessari ed opportuni; Nell'ambito delle proprie attività di competenza finalizzate al controllo dello stato di fatto dei fabbricati, attrezzature, impianti ed arredi comunali, e con la finalità ed obiettivo di ottimizzarne e migliorarne la funzionalità in conseguenza a sopravvenute esigenze differenti, si è evidenziata la necessità di garantire un adeguamento delle aree di ingresso e sosta degli automezzi della Protezione Civile nell'immobile sede delle Associazioni in via Nievo a Seguro (ex. scuola elementare) nonché di manutenzione straordinaria di parte del magazzino dei Servizi Tecnici per renderlo funzionale ad un utilizzo per attività di falegnameria;

Alla luce di ciò si è provveduto ad attivare l'ufficio progettazione dei Servizi Tecnici;

CONSIDERATO:

Che l'intera normativa relativa ai lavori pubblici ha recentemente subito una sostanziale rinnovamento concretizzata attraverso l'approvazione del Codice Appalti (D.Lgvo n.163/06) entrato in vigore il 1.07.06;

Che, ai sensi dell'at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità;

Che, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;

VISTO:

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dai Servizi Tecnici relativi alla realizzazione di:

intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento delle aree di ingresso e sosta automezzi della Protezione Civile nel fabbricato di proprietà sito in via Nievo a Seguro nonché di manutenzione straordinaria di parte del magazzino dei Servizi Tecnici;

che prevede un importo di euro 43.579,46 IVA IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- documentazione fotografica
- elenco prezzi
- computo metrico
- partite contabili

- elaborati grafici (tavv. da 0 a 5)
- quadro economico

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	44.469,46
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 10%	Euro	4.446,95
Spese tecniche (art.90 D.Lgs. n.163/06)	Euro	889,39
Tassa sugli appalti	Euro	00,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	194,21
TOTALE Euro		50.000,00

che trova copertura al capitolo di bilancio cap.56100/09 in virtù di una ri-definizione dell'importo accantonato con determinazione n. 2045/10;

Che il progetto prevede la rimozione di essenze arboree per le quali con opportuna e specifica relazione tecnica il Servizio Ambientale ne motiva e supporta adeguatamente i presupposti e finalità;

EVIDENZIATO NELL'AMBITO DELLE DISPOSIZIONI L.N.102/09 CHE:

L'intervento in oggetto riveste per l'Amministrazione Comunale carattere prioritario nell'ambito dell'interesse pubblico per la garanzia della fornitura dei servizi alla comunità locale, quale quello di manutenzione ed assistenza alla vita sociale, nonché per la salvaguardia della sicurezza nell'utilizzo del patrimonio pubblico;

Nell'ambito delle disposizioni previste dalla L.n.102/09, recante provvedimenti "anticrisi" finalizzati, tra l'altro, a prevenire nello specifico la formazione di nuove situazioni debitorie e ritardi nei pagamenti, all'art.9 c.1 lett.a) pt.2) demanda al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa l'obbligo di accertare preventivamente la compatibilità con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica il programma dei pagamenti;

Richiamato a tal proposito:

I principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art.1 L.241/90 in termini di efficacia, economicità e trasparenza;

I principi generali nell'affidamento ed esecuzione di opere e lavori, servizi e forniture pubbliche di cui all'art.2 del D.Lgs. n.163/06 in termini di garanzia della qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dove, con particolare riferimento all'economicità, il principio può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal codice appalti, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile;

Altrei l'art.128 del D.Lgs. n.163/06 in termini di programmazione lavori pubblici con particolare riferimento alla disposizione che prevede un ordine di priorità nell'ambito del quale, sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati;

Alla luce di quanto sopra, in relazione alle caratteristiche tecnico-operativo-realizzative dell'intervento, nell'ambito delle disposizioni previste dall'art.9 c.1 lett.a) pt.2) della L.n.102/09, in considerazione all'attuale situazione vigente riscontrabile negli stanziamenti di bilancio, nelle regole di finanza pubblica, nei documenti di programmazione triennale tecnico-economica approvati dalla stessa Amministrazione Comunale e fatto salvo eventuali successive sopravvenute modifiche e integrazioni, si ritiene di **ribadire la priorità dell'interesse pubblico** e la necessaria compatibilità per l'anno in corso con la deliberazione G.C. n.107/10;

RITENUTO:

Il progetto definitivo-esecutivo in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento alla infrastrutture pubbliche di servizio;

Opportuno prendere atto favorevolmente del progetto redatto dai Servizi Tecnici in oggetto che, allegato alla presente, ne costituiscono parte integrante;

Altrei di demandare ai Dipartimenti competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto così deliberato;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigenti in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per quanto argomentato in premessa, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi alla conservazione e gestione del patrimonio per la intervento di *manutenzione straordinaria per adeguamento delle aree di ingresso e sosta automezzi dela Protezione Civile nel fabbricato di proprietà sito in via Nievo a Seguro nonché di manutenzione straordinaria di parte del magazzino dei Servizi Tecnici*, redatto dai servizi tecnici comunali coordinati dal Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Martini, nella sua qualità di Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, consistente in:
 - - relazione illustrativa
 - documentazione fotografica
 - elenco prezzi
 - computo metrico
 - partite contabili
 - elaborati grafici (tavv. da 0 a 5)
 - quadro economico

che prevede un importo di euro 43.579,46 IVA, sicurezza e spese tecniche escluse, che allegati alla presente ne costituisce parte integrante.

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

Quadro economico

Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza)	Euro	44.469,46
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 10%	Euro	4.446,95
Spese tecniche (art.90 D.Lgs. n.163/06)	Euro	889,39
Tassa sugli appalti	Euro	00,00
Imprevisti ed arrotondamento	Euro	194,21
TOTALE Euro		50.000,00

e trova copertura al capitolo di bilancio cap.56100/09 in virtù di una ri-definizione dell'importo accantonato con determinazione n. 2045/10

3. DI DARE ATTO Che il progetto prevede la rimozione di essenze arboree per le quali con opportuna e specifica relazione tecnica il Servizio Ambientale ne motiva e supporta adeguatamente i presupposti e finalità.
4. DI EVIDENZIARE CHE i lavori in oggetto risultano rispettivamente necessari per garantire l'adeguata ed opportuno modificazione delle aree di sosta ed ingresso degli automezzi della Protezione Civile ritenute più funzionali alla loro conservazione ed utilizzo, nonché necessari a garantire la realizzazione di uno spazio destinato alle attività lavorative da falegname caratterizzate da tipologia e caratteristiche proprie.

5. DI EVIDENZIARE, in relazione alle caratteristiche tecnico-operativo-realizzative dell'intervento e come esplicitato opportunamente nelle premesse, nell'ambito delle disposizioni di finanzia pubblica previste dall'art.9 c.1 lett.a) pt.2) della L.n.102/09, in considerazione all'attuale situazione vigente riscontrabile negli stanziamenti di bilancio, nelle regole di finanzia pubblica, nei documenti di programmazione triennale tecnico-economica approvati dalla stessa Amministrazione Comunale e fatto salvo eventuali successive sopravvenute modifiche e integrazioni, che si ritiene di **ribadire la priorità dell'interesse pubblico** e la necessaria compatibilità per l'anno in corso con la deliberazione G.C. n.107/10.
6. DI DARE ATTO Che, ai sensi dell'at.126 e 128 del Codice Appalti, la Programmazione delle opere pubbliche riguarda esclusivamente lavori di singolo importo superiore a 100.000,00 euro, così come, al comma 6, si subordina l'inserimento nel Programma per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro all'approvazione di uno studio di fattibilità e, pertanto, in relazione a quanto sopra, gli interventi di importo inferiore a 100.000,00 euro non necessitano pertanto del preventivo inserimento nei documenti di programmazione, così come, trattandosi di opere di manutenzione prevedono livelli semplificati/aggregati di progettazione;
7. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
8. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato;
9. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE