



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : ACQUISIZIONE DAL C.I.M.E.P. AREE P.E.E.P. - LOTTO 2SI3:
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio EDILIZIA
EG/so

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 141 del 13/05/2009

**L'anno DUEMILANOVE, addì TREDICI del mese di MAGGIO, alle ore 15.30, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	NO

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : ACQUISIZIONE DAL C.I.M.E.P. AREE P.E.E.P. – LOTTO 2SI3:
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI****LA GIUNTA COMUNALE**

Ricordato che il CIMEP ha acquisito aree comprese nel comparto SI/3 bis ora in parte 2SI3 del PEEP Consortile ex lege 167/1962 e successive modificazioni e integrazioni, e con atto n. 114 del 21.10.2008 ha determinato di trasferirle a questo Comune, secondo quanto stabilito dal documento di applicazione dell'art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865;

Considerato in particolare che il CIMEP con la suddetta determinazione ha stabilito di trasferire al Comune di Settimo Milanese la nuda proprietà della aree residenziali concessa in diritto di superficie della superficie di mq. 50.050 catastali e la piena proprietà delle aree a servizi e strade della superficie di mq. 137.393 nel medesimo lotto SI/3 bis ora in parte 2SI3;

Considerato che gli atti di attuazione del PEEP vigente sono di competenza della Giunta Comunale, quindi atti di esecuzione;

Vista la determinazione del CIMEP n. 114 del 21.10.2008 avente per oggetto "Trasferimento al Comune di Settimo Milanese di aree acquisite dal CIMEP nell'interesse del Comune medesimo, in esecuzione del PEEP consortile ex lege 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni – Lotto SI/3 bis ora in parte 2SI3" ;

Dato atto che con la suddetta determinazione il CIMEP ha stabilito di trasferire al Comune di Settimo Milanese, per l'inserimento del suo patrimonio indisponibile, con vincolo di destinazione d'uso:

- la nuda proprietà della aree residenziali della superficie di mq. 50.050 catastali già concesse in diritto di superficie agli operatori assegnatari ed indicate con bordo rosso e lettere "a", "b", "c", "d" nella planimetria catastale e nella planimetria di azionamento già allegata alla determinazione CIMEP n. 114/2008, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
- la piena proprietà delle aree residenziali, a servizi ed a strade della superficie di mq. 137.393 catastali, indicate con bordo giallo e con le lettere "A" e "B" nelle medesime planimetrie già allegata alla determinazione CIMEP n. 114/2008, rispettivamente agli allegati "B" e "C";

Dato atto altresì che con la stessa determinazione il CIMEP ha approvato uno schema di atto in cui, tra l'altro, viene previsto che per il trasferimento delle aree a residenza, servizi e strade il Comune di Settimo Milanese non versi al CIMEP alcun importo in quanto la somma di € 172.326,35 corrispondente alla differenza tra i costi sostenuti dal CIMEP per l'acquisizione delle aree del Lotto SI/3 bis ora in parte 2SI/3 e i costi già posti a carico degli operatori assegnatari, così come risulta dalla definizione del conguaglio definitivo del lotto medesimo approvato dal CIMEP, risulta essere a favore del Comune di Settimo Milanese ed è già iscritta nella partita contabile tra il Consorzio e il Comune medesimo;

Ritenuto di accettare la cessione delle aree sopra indicate;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni di C.C. n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. di acquisire dal CIMEP a titolo gratuito, per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune di Settimo Milanese con vincolo di destinazione d'uso, le aree indicate con bordo rosso e giallo nella planimetria allegata alla determinazione CIMEP n. 114 del 21.10.2008 nella seguente forma:
 - la nuda proprietà delle aree residenziali della superficie di mq. 50.050 catastali già concesse in diritto di superficie agli operatori assegnatari ed indicate con bordo rosso e lettere "a", "b", "c", "d" nella planimetria catastale e nella planimetria di azzonamento già allegata alla determinazione CIMEP n. 114/2008, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
 - la piena proprietà delle aree residenziali, a servizi ed a strade della superficie di mq. 137.393 catastali, indicate con bordo giallo e con le lettere "A" e "B" nelle medesime planimetrie già allegata alla determinazione CIMEP n. 114/2008, rispettivamente agli allegati "B" e "C";
2. di dare atto che con la stessa determinazione il CIMEP ha approvato uno schema di atto in cui, tra l'altro, viene previsto che per il trasferimento delle aree a residenza, servizi e strade il Comune di Settimo Milanese non versi al CIMEP alcun importo in quanto la somma di € 172.326,35 corrispondente alla differenza tra i costi sostenuti dal CIMEP per l'acquisizione delle aree del Lotto SI/3 bis ora in parte 2SI/3 e i costi già posti a carico degli operatori assegnatari, così come risulta dalla definizione del conguaglio definitivo del lotto medesimo approvato dal CIMEP, risulta essere a favore del Comune di Settimo Milanese ed è già iscritta nella partita contabile tra il Consorzio e il Comune medesimo;
3. di accettare la cessione delle aree sopra indicate;
4. di dare mandato al Coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio per la stipula dei necessari atti di acquisizione delle aree sopra indicate, nel rispetto di quanto sopra riportato ai punti 1 e 2;
5. di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE