



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE IN VIA RILE'

Ufficio URBANISTICA
MB/cf

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 133 del 06/05/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì SEI del mese di MAGGIO, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	NO
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE IN VIA RILE'**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che la Soc. Lucla Immobiliare sas con sede in Piazza San Pietro n. 4 – Gorgonzola - ha presentato un Piano di Recupero redatto dall'Architetto Laura Caneva di Settimo Milanese, interessante le aree di proprietà per una superficie fondiaria di mq. 227, riguardante gli stabili siti in questo Comune in Via Rilè n. 17;

Dato atto che la Società Lucla Immobiliare sas è proprietaria degli stabili compresi nel Piano di Recupero, individuati al catasto urbano al Fg. 12 Map. 124 sub 101 - 102 - 503 - 701,

Dato atto che nella bozza di convenzione allegata al Piano Attuativo, sono indicate le le caratteristiche peculiari, gli obblighi della proprietà, le previsioni di Piano e, in particolare:

- tali aree sono ubicate in Via Rilè e risultano azionate dal Vigente Piano Regolatore Generale a zona BR ;
- è prevista la ristrutturazione dell'edificio bifamiliare esistente avente una slp complessiva di mq. 213,94 oltre al recupero del sottotetto di mq. 101,01; l'edificio ristrutturato sarà costituito da cinque unità immobiliari, avente una superficie lorda di pavimento complessiva di mq. 283,05 (mq. 198,69 per il piano terra e primo e mq. 84,36 per il piano secondo);
- in luogo della cessione di aree per standard urbanistico di mq. 173,75, è stata prevista la monetizzazione per €4.343,88 pari al valore di €25,00 per mq. di superficie non ceduta, valore che è dichiarato congruo come risulta dalla relazione dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente deliberazione;
- il contributo di costruzione è già stato versato all'atto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività in data 31/12/2008 sospesa nei termini ed in attesa di documentazione integrativa.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 09/04/2009 con la quale è stato individuato il perimetro del Piano di Recupero in oggetto;

Dato atto che sull'aspetto tecnico urbanistico si sono espresse favorevolmente la Commissione Paesaggio e la Commissioni Pianificazione Territoriale, rispettivamente in data 24/03/2009 e in data 19/03/2009;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di voler accogliere la proposta di Piano di Recupero presentata;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 25, comma 8 bis della Legge Regionale 12/2005;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano di Recupero residenziale presentato dalla Soc. Lucla Immobiliare sas, con sede in Piazza San Pietro n. 4 – Gorgonzola;
- 2) di approvare specificamente l'allegato schema di convenzione (dando in proposito mandato per la stipula della stessa al Coordinatore del Dipartimento Sviluppo Territoriale e Ambientale, ai sensi dell'articolo 35 dello Statuto Comunale), dopo l'intervenuta approvazione definitiva del PR;
- 3) di precisare che il Piano di Recupero in argomento è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e che di essa si intendono parte integrante:
Relazioni Tecniche :
 - Relazione tecnica ed illustrativa
 - Schema di Convenzione
 - Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente
 - Estratto di mappa catastale
 - Documentazione fotograficaElaborati Tecnici:
 - tav. 1 Estratto di PRG – Estratto planimetria catastale
 - tav. 2 Stato attuale: Pianta Piano Terra – Pianta Piano Primo – Pianta sottotetto – Planimetria copertura
 - tav. 3 Stato attuale: Pianta Piano Terra – Pianta Piano Cantina
 - tav. 4 Stato attuale: Prospetti e Sezione
 - tav. 5 Progetto: Pianta Piano Terra – Pianta Piano Primo
 - tav. 6 Progetto: Pianta Piano Sottotetto – Planimetria Coperture
 - tav. 7 Progetto: Sez. AA Sez. BB Sez. CC Sez. DD
 - tav. 8 Progetto: Prospetti
 - tav. 9 Progetto: Piano Sottotetto: calcolo volume sottotetto e cappuccine – calcolo s.l.p. e spazi parcheggi pertinenziali
 - tav. 10 Dimostrazione d'intervento: Pianta Piano Terra – Pianta Piano Primo – Pianta Sottotetto – Planimetria copertura
 - tav. 11 Dimostrazione d'intervento: Prospetti e Sez. AA Sez. BB Sez. CC
 - tav.12 Assonometria
- 4) di dichiarare con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE