



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO-TEMPORE AD ADIRE LE VIE LEGALI
NEI CONFRONTI DEI SIGG. RI D.F.G.- D.S.S.- AFFIDAMENTO ALL'AVV.
OGLIALORO GIOVANNI**

Ufficio AFFARI ISTITUZIONALI/SEGRETERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 126 del 03/06/2010

**L'anno DUEMILADIECI, addì TRE del mese di GIUGNO, alle ore 15.30, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO-TEMPORE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SIGG. RI D.F.G.- D.S.S.- AFFIDAMENTO ALL'AVV. OGLIALORO GIOVANNI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che:

- in data 14 gennaio 2009, su indicazione dell'Agenzia del Territorio (prot. 32810 del 14/11/2008), l'ente ha inoltrato ai Sigg.ri D.F.G. e D.S.S. una richiesta di versamento di € 38.198,00, somma che all'atto della vendita dell'immobile sito in Via Airaghi 13, edificato ai sensi della L. 865/1971, avrebbe dovuto essere versata quale differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base degli indici ISTAT, indicando quale ultima data per il versamento il 13 febbraio 2009;

- il Sig. D.F.G., ritenendo non corretta l'individuazione della suddetta somma, ha scritto, con raccomandata, all'Agenzia del Territorio, per conoscenza anche al Comune, chiedendo un riduzione della somma dovuta, che, secondo i suoi calcoli, ammonterebbe ad € 25.541,00 e che l'Agenzia del Territorio non ha evidentemente preso in considerazione le osservazioni avanzate;

- il Comune di Settimo Milanese finora ha agito nei confronti dei cittadini che hanno venduto la loro abitazione, edificata ai sensi della L. 865/1971, incassando la differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, così come indicato dall'Agenzia del Territorio;

- la pratica del Sig. D.F.G., quindi, che non ha portato alla riscossione della somma dovuta, è stata passata all'Avv. Ogliadoro Giovanni, legale di fiducia dell'ente, per la necessaria attività di recupero.

Considerato che la Giunta Comunale nella seduta dello scorso 27/04/2010, poiché non ha avuto successo alcun tentativo di recupero del credito vantato, ha deciso di incaricare l'Avv. Ogliadoro per intentare una causa civile contro il Sig. D.F.G. al fine di chiarire la vicenda in questione e che porti l'Ente al recupero di quanto dovuto;

Richiamata la determinazione dipartimentale n. 1156 del 09/12/2008, con la quale, a seguito di regolare gara d'appalto, è stato affidato alla compagnia assicurativa Fondiaria-Sai il servizio di copertura assicurativa di tutela legale;

Vista la polizza di tutela giudiziaria n. 0270.0795784.74 stipulata con la Fondiaria-Sai Spa, nella quale, come da capitolato d'appalto, " la garanzia viene prestata per la copertura delle spese di perizia, assistenza, patrocinio e difesa, stragiudiziali e giudiziali comprese quelle liquidate dal Giudice a favore della controparte in caso di soccombenza, che dovessero essere sostenute dal contraente e dagli assicurati per i fatti ed atti connessi alle attività istituzionali dell'ente assicurato, nonché alle mansioni e/o funzioni esercitate per conto dell'Ente";

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione ricorrere alla suddetta polizza "Tutela Legale Omnia", debitamente sottoscritta con la suddetta compagnia di assicurazione, e che quindi la vertenza in argomento non comporterà alcun impegno di spesa per il legale dell'ente;

Visto il preventivo richiesto all'Avv. Ogliadoro per seguire la pratica in questione che ammonta ad € 6.618,46, il cui onere rientra nelle coperture della polizza assicurativa sottoscritta;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n.53 del 29/10/2001;

Visto l'art. 11 del D.Lgs. 25.2.1995 n. 77 e l'art. 40 del Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.lgs. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) di autorizzare il Sindaco pro-tempore ad adire le vie legali nei confronti dei Sigg. ri D.F. G. e D.S.S. per il recupero della somma di € 38.198,00, somma che all'atto della vendita dell'immobile sito in Via Airaghi 13, edificato ai sensi della L. 865/1971, avrebbe dovuto essere versata quale differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base degli indici ISTAT, così come indicato dall'Agenzia del territorio in data 14/11/2008 prot. 32810;

2) di affidare l'incarico di patrocinio legale per ogni ordine e grado di giudizio per la vertenza di cui sopra all'Avv Oglialoro Giovanni e di eleggere domicilio legale presso lo studio dello stesso, sito in Via Virgilio , 2- 20051 Limbiate (MI);

3) di avvalersi della copertura assicurativa (polizza n. 0270.0795784.74) per la tutela legale e giudiziaria in essere con la compagnia assicurativa Fondiaria Sai SpA e che quindi la vertenza in argomento non comporterà per l'ente alcun onere relativamente alle spese legali;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE