



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

**OGGETTO : PRESA D'ATTO DETERMINAZIONE CANONI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA'
COMUNALE - ANNI 2008/2010 - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Ufficio CASA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 122 del 03/06/2010

**L'anno DUEMILADIECI, addì TRE del mese di GIUGNO, alle ore 15.30, nella
Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Comunale.**

Eseguito l'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
PROCOPIO Salvatore Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	NO
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
FUSARI Pietro Fabio	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
SANTAGOSTINO PRETINA Sara	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. Guglielmini

OGGETTO : PRESA D'ATTO DETERMINAZIONE CANONI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2008/2010 - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

La Regione Lombardia ha provveduto al riordino delle norme in materia di assegnazione e gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con l'assunzione del Regolamento Regionale **10/02/2004 n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"**;

Con l'approvazione della successiva Legge Regionale **08/11/2007 n. 27**, sono stati fissati i ***criteri per la determinazione dei canoni per l'Edilizia Residenziale Pubblica e delle norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di E.R.P.*** ;

Tale norma prevede di addebitare in modo graduale i nuovi canoni alle famiglie già assegnatarie, per giungere all'attribuzione degli importi "a regime" nell'arco dei tre anni (2008-2009-2010, art. 11, comma 3);

La legge sopra citata stabilisce invece di calcolare i canoni già nella forma "a regime" per tutte le nuove assegnazioni, intercorse successivamente alla sua entrata in vigore (art. 11, comma 4);

Con lettera raccomandata A/R prot. n. **6486** del **10/03/2008** tutti gli assegnatari di alloggi di E.R.P. di proprietà comunale sono stati informati delle nuove modalità di calcolo dei canoni di locazione, e dell'obbligo di fornire agli uffici comunali la documentazione necessaria al calcolo del canone secondo i nuovi criteri approvati dalla Regione Lombardia;

Attraverso l'acquisizione di apposito software di gestione, dei dati tecnici degli alloggi e della documentazione sopra citata, si è provveduto all'elaborazione delle schede di calcolo dei nuovi canoni di locazione, a valere dal 01/01/2008;

Nel frattempo, agli assegnatari degli appartamenti di che trattasi è stato richiesto il pagamento di un canone provvisorio, pari a quello calcolato per l'anno 2007, incrementato della percentuale di aumento ISTAT prevista per legge;

Si rende quindi necessario procedere alla determinazione dei canoni per il triennio 2008-2010, determinati ai sensi della L.R. n. 27/2007;

Di conseguenza, occorre calcolare i conguagli per gli anni 2008, 2009 e per il primo semestre 2010 (poiché gli assegnatari hanno ricevuto le bollette dei primi due trimestri 2010);

Premesso altresì che:

La Legge Regionale **30/12/2008 n. 36** ha apportato alcune modifiche nei criteri e modalità di calcolo dei canoni di locazione di che trattasi, a far data dal **01/01/2009**;

E' attualmente in corso il caricamento dei dati degli assegnatari, dei loro nuclei familiari e della loro posizione economico-finanziaria aggiornata all'anno **2009** (reddito e patrimonio 2008);

Con successivo provvedimento si procederà all'aggiornamento dei canoni ERP **2009** e **2010**, calcolati ai sensi della L.R. n. **36/2008**;

Rilevato inoltre che:

La maggior parte degli assegnatari presenta un conguaglio a debito, da versare all'Amministrazione Comunale, in relazione all'aumento che l'applicazione della norma regionale ha apportato nel computo dei canoni di locazione;

La quasi totalità delle famiglie assegnatarie non possiede risorse economiche tali da porsi sufficientemente al riparo dagli esiti della perdurante situazione di crisi economica;

La concentrazione di tali addebiti, sommata all'incremento dei canoni ordinari potrebbe quindi oggettivamente causare effettive difficoltà ai nuclei familiari, nel rispetto delle scadenze di pagamento;

Si rende pertanto opportuno prevedere forme di agevolazione nel pagamento dei conguagli a debito degli assegnatari, che possano comportare una dilazione della spesa nel tempo, onde favorire il rispetto delle nuove condizioni senza provocare pesanti conseguenze sui bilanci familiari;

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di Legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della determinazione, ai sensi della L.R. **08/11/2007 n. 27**, dei canoni di locazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale, per gli anni **2008-2009-2010** e dei relativi conguagli da conteggiare nei confronti degli assegnatari dei suddetti alloggi e di cui agli uniti prospetti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Prospetto riassuntivo generale dei canoni ERP 2008, 2009 e 2010, distinto per singolo assegnatario (A);
 - Prospetto riassuntivo generale dei conguagli 2008, 2009, primo semestre 2010 e canoni III e IV trimestre 2010, distinto per singolo assegnatario (B);
 - Prospetto delle Aree di appartenenza degli assegnatari (C);
- 2) di demandare al Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali l'assunzione di tutti gli atti amministrativi necessari all'applicazione dei sopra citati canoni di locazione e degli obblighi da essi derivanti;
- 3) di stabilire che l'addebito dei conguagli dei canoni 2008, 2009 e 2010 avvenga mediante emissione di documenti contabili a parte, fissando per il pagamento i seguenti termini:
 - **31/07/2010** per il saldo dei conguagli 2008;
 - **29/10/2010** per il saldo dei conguagli 2009;
 - **15/12/2010** per il saldo dei conguagli 2010.
- 4) di prevedere, nei confronti degli assegnatari che ne facciano esplicita e motivata richiesta, la possibilità di effettuare un pagamento dilazionato delle bollette di conguaglio emesse a loro carico, secondo i seguenti criteri di massima:
 - che gli assegnatari richiedenti non si trovino nell'area di DECADENZA dall'assegnazione, a meno che si tratti di nuclei familiari a carico del Servizio Sociale di Base territoriale o di altri servizi di assistenza (CPS, NOA, SERT, Tutela Minori, Consultorio Familiare, etc...);
 - che non sussistano nei loro confronti precedenti provvedimenti di rateazione non rispettati e/o debiti contratti con l'Ente e ancora non sanati;
 - che l'importo del debito possa essere interamente rateato, ma che le singole rate non siano inferiori ai seguenti limiti, fatte salve diverse disposizioni da certificare mediante apposita relazione del Servizio Sociale di Base Territoriale:
 - Euro 50,00 mensili per gli appartenenti all'area di PROTEZIONE
 - Euro 150,00 mensili per gli appartenenti all'area dell'ACCESSO
 - Euro 250,00 mensili per l'AREA della PERMANENZA
 - che la rateazione non possa eccedere il numero di 24 mensilità, salvo casi eccezionali da

trattare ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia di concessione di contributi economici;

- che sul capitale oggetto della dilazione di pagamento non venga applicato alcun tasso d'interesse;
- 5) di introitare le entrate derivanti dall'applicazione dei nuovi canoni degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale, calcolati ai sensi della L.R. 27/2007, ai seguenti Capitoli PEG:
 - 10910 "Fitti di fabbricati ad uso abitazione arretrati 2008 e 2009" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, per quanto riguarda gli importi dei conguagli 2008 e 2009;
 - 10900 "Fitti di fabbricati ad uso abitazione" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, per quanto concerne i canoni dell'anno corrente;
 - 6) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiornamento dei canoni ERP **2009 e 2010**, calcolati ai sensi della L.R. n. **36/2008** e successive modifiche ed integrazioni;
 - 7) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 08/11/2007 n. 27, le *"entrate provenienti da canoni di locazione sono destinate a compensare i costi di gestione, di amministrazione, della fiscalità, della mobilità degli inquilini e di manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio. Eventuali introiti superiori ai costi indicati al periodo precedente, al netto della fiscalità e degli oneri finanziari, sono comunque destinati alla manutenzione, al recupero e allo sviluppo del patrimonio di ERP"*;
 - 8) di trasmettere copia del presente atto e di quelli del Coordinatore del Dipartimento Cultura e Politiche Sociali all'Amministratore degli stabili comunali, Studio Marco Berra di Settimo Milanese, per gli adempimenti di competenza;
 - 9) di valutare con successivo e motivato provvedimento la possibilità di un eventuale accesso alla riduzione del 30% dei canoni, prevista dalla L.R. 36/2008, e di cui ai criteri espressi all'art. 3, lett. J;
 - 10) di dare atto inoltre che, qualora intervengano accordi diversi con le Associazioni degli Assegnatari, o nuove forme di gestione, le disposizioni di cui alla presente deliberazione saranno suscettibili dei relativi adeguamenti e rettifiche;
 - 11) di dichiarare, con unanime e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
f.to M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE