



Comune di Settimo Milanese
Provincia di Milano

OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI SISTEMAZIONE FACCIATE E BONIFICA COPERTURA FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA CINISELLI. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAI SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Ufficio LL.PP.
MD/lb

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N. 119 del 29/04/2009

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTINOVE del mese di APRILE, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenze |
|-------------------------|--------------|----------|
| SACCHI Massimo | SINDACO | SI |
| FUSARI Pietro Fabio | VICE-SINDACO | SI |
| AIRAGHI Renzo | ASSESSORE | SI |
| BIANCHI Emilio | ASSESSORE | SI |
| CIPRESSI Maria Giovanna | ASSESSORE | SI |
| NARDI Vincenzina | ASSESSORE | SI |
| LUPACCINI Simona | ASSESSORE | SI |
| VICARIOTTO Laura | ASSESSORE | SI |

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE. LAVORI DI SISTEMAZIONE FACCIATE E BONIFICA COPERTURA FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA CINISELLI. APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PRELIMINARE REDATTO DAI SERVIZI TECNICI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Nell'ambito del patrimonio comunale rappresenta sostanziale elemento qualitativo dell'impegno dell'Amministrazione Comunale nell'ambito "sociale" di un'adeguata risposta alle necessità ed esigenze in termini di disponibilità di alloggi destinati alla locazione a condizioni vantaggiose per le fasce meno abbienti della comunità locale, la realizzazione negli anni di fabbricati residenziali in diverse aree del territorio;

L'amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni e compiti istituzionali, destina risorse economico-finanziarie alla gestione e conservazione del patrimonio che, nel caso degli immobili residenziali, si concretizza nella programmazione di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria con cadenza annuale;

Le risorse economiche per gli interventi di manutenzione sono garantite, nell'ambito dei rispettivi capitoli di bilancio, dai proventi dell'attività edilizia e della trasformazione in proprietà del diritto di superficie per alloggi in edilizia convenzionata, all'effettivo incasso dei quali risultano necessariamente subordinate l'avvio delle procedure selettive;

Relativamente al fabbricato residenziale sito in via Ciniselli si riscontra uno stato di degrado dell'intonaco delle facciate e della copertura in *eternit* originaria;

Alla luce di ciò risulta necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla soluzione delle problematiche sopra riscontrate, come da programma triennale opere pubbliche approvato dall'Amministrazione Comunale nell'ambito degli atti previsti dal D.Lgs. n.163/06 artt.126 e 128;

CONSIDERATO:

Opportuno attivare in merito i Servizi Tecnici nell'ambito dell'attività di progettazione finalizzata a consentire la realizzazione delle opere durante la stagione meteorologica più funzionale alla tipologia delle lavorazioni previste;

VISTO:

Il progetto preliminare redatto dai Servizi Tecnici denominato "*LAVORI DI SISTEMAZIONE FACCIATE E BONIFICA COPERTURA FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CINISELLI*", costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e Stima dei costi
- Elaborati grafici (tavv. 1, 2, 3,4)
- Documentazione fotografica

che prevede una spesa complessiva di euro 234.000,00 relativa alle opere ed oneri per la sicurezza, esclusi imprevisti, spese tecniche ed IVA, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

Il quadro economico complessivo che prevede la seguente spesa definitiva:

Quadro economico

| | | |
|--|------|------------|
| Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza) | Euro | 234.000,00 |
| <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u> | | |
| IVA 10% (edilizia residenziale) | Euro | 23.400,00 |
| Spese tecniche coordinatore sicurezza (D.Lgs. 81/08) | Euro | 13.000,00 |
| Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06) | Euro | 4.680,00 |

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| Tassa sugli appalti | Euro | 150,00 |
| Imprevisti ed arrotondamento | Euro | 270,00 |
| TOTALE | Euro | 275.500,00 |

PRESO ATTO:

Che l'importo trova la propria copertura economico-finanziaria nella seguente somma prenotata al capitolo di spesa:

euro 275.500,00 al Capitolo PEG 61200/08 "*completamento e manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale*" (det. n.2017/09);

RITENUTO:

Il progetto preliminare in oggetto soddisfacente le necessità ed obiettivi di carattere generale dell'Amministrazione Comunale in termini di risposte efficienti ed efficaci nell'ambito della gestione e conservazione del patrimonio con particolare riferimento agli immobili residenziali;

Opportuno approvare il progetto redatto dai Servizi Tecnici di *Sistemazione Straordinaria facciate e bonifica copertura fabbricato residenziale via Ciniselli* che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

VISTO

il vigente Statuto Comunale;

la normativa vigente in termini di LL.PP. (D. Lgs. n. 163/06 e il D.P.R. n. 554/99)

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 1 D. Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa a livello tecnico, il progetto preliminare dei lavori di "*LAVORI DI SISTEMAZIONE FACCIATE E BONIFICA COPERTURA FABBRICATO RESIDENZIALE VIA CINISELLI*", redatto dai servizi tecnici comunali coordinati dal Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Martini, nella sua qualità di Coordinatore Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio, consistente nei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa e Stima dei costi

Elaborati grafici (tavv. 1, 2, 3,4)

Documentazione fotografica

che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;

2. DI DARE ATTO che il quadro economico delle spese a carico del Comune relativo alla realizzazione dell'opera in oggetto prevede quanto segue:

Quadro economico

| | | |
|--|------|------------|
| Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza) | Euro | 234.000,00 |
| <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u> | | |
| IVA 10% (edilizia residenziale) | Euro | 23.400,00 |
| Spese tecniche coordinatore sicurezza (D.Lgs. 81/08) | Euro | 13.000,00 |
| Spese tecniche (Art. 92 c.5 D.Lgs. n.163/06) | Euro | 4.680,00 |
| Tassa sugli appalti | Euro | 150,00 |

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| Imprevisti ed arrotondamento | Euro | 270,00 |
| | Euro | 275.500,00 |

E trova copertura finanziaria nella somma di euro 275.500,00 presente al cap. 61.200/08 *"completamento e manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio comunale"* precedentemente prenotata con atto determinativo n.2017/09

3. DI DARE ATTO che l'importo complessivo risulta inferiore alla soglia comunitaria e, pertanto, soggetto alla disciplina di cui agli artt. 122 e seguenti del D. Lgs. n. 163/06 demandando ai servizi competenti le valutazioni specifiche finalizzate ad ottimizzare i procedimenti/o selettivi per garantire la realizzazione delle opere in modo efficiente ed efficace;
4. DI DEMANDARE ai Dipartimenti competenti le determinazioni gestionali conseguenti necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato;
5. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgvo. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE