



Comune di Settimo Milanese  
Provincia di Milano

**OGGETTO : PROGETTO OBIETTIVO "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA" - LIQUIDAZIONE COMPENSI SPETTANTI ANNO 2008: ATTO DI INDIRIZZO**

Ufficio AFFARI ISTITUZIONALI/SEGRETERIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Originale

**N. 115 del 29/04/2009**

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **14.30**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**, convocata nei modi di legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	SI
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig.ra M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Guglielmini

**OGGETTO : PROGETTO OBIETTIVO "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA" - LIQUIDAZIONE COMPENSI SPETTANTI ANNO 2008: ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio ha relazionato sul grado di realizzazione dell'attività relativa al Progetto Obiettivo "Trasformazione Diritto di Superficie in Proprietà", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36/08 e sull'attività di conclusione dei procedimenti edilizi relativi al condono;

**Dato atto** che nella nota di cui sopra il coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio ha evidenziato che:

- con la delibera G.C. n. 36 del 20.02.08 veniva approvato il progetto obiettivo per l'area tecnica del Dipartimento Ambiente Territorio Opere Pubbliche finalizzato all'istruttoria per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie delle aree oggetto di piani di edilizia economico popolare, consentito dalla L.448/98;
- successivamente si procedeva, con la delibera di G.C. n.144 del 12.06.08, alla modifica di alcuni aspetti sostanziali del "procedimento di adesione" per agevolare una più ampia partecipazione dei soggetti interessati;
- in particolare la deliberazione ha determinato la dilatazione dei termini e l'entità delle singole rate corrispondenti all'importo definito per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà che, dall'originaria previsione contenuta entro gli 8 mesi, è stato posticipato a definitivo saldo in 24 mesi;
- nell'articolato della delibera G.C. n.36/08, veniva così disposto *"...verranno assegnati ai dipendenti ....gli incentivi previsti e sulla base delle richieste di adesione giunte a definizione per mezzo di atto notarile, dando atto che si provvederà alle relative liquidazioni a seguito della rendicontazione dei corrispettivi introitati e della valutazione del Nucleo Comunale di Valutazione"* ;
- richiede pertanto di addivenire ad una interpretazione univoca delle disposizioni sopra richiamate dove, nel medesimo articolato, viene subordinata la liquidazione sia *all'atto notarile* che alla *rendicontazione dei corrispettivi introitati* ;

**Visto** il verbale di riunione del nucleo di valutazione del 22 aprile 2009 con cui si è validata l'attività svolta in relazione al progetto obiettivo "Trasformazione Diritto di Superficie in Proprietà" approvato con atto G.C. n. 36/08 e si è convenuto circa la necessità di procedere a diversa definizione degli indicatori per la valutazione del risultato da parte dei dipendenti coinvolti.

**Rilevato**, per quanto riguarda il progetto PEG relativo alla trasformazione dei diritti di superficie, che la successiva dilazione dei tempi stabiliti per il completamento delle rateizzazioni e per la stipula dei rogiti in un arco temporale di circa due anni avrebbe reso opportuna la ridefinizione degli indicatori, ai quali ricollegare la verifica e misurazione del risultato a cadenza annuale e la relativa liquidazione dell'incentivo, al fine di non dilatare e procrastinare nel tempo i riconoscimenti premiali;

**Dato atto** che la presentazione al protocollo comunale delle adesioni ed i pagamenti rateizzati riscossi nell'anno di riferimento possono rappresentare utile indicatore per la valutazione del risultato da parte dei dipendenti coinvolti;

**Visto** il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi dai presenti nelle forme di legge ed accertati e proclamati dal Presidente;

#### **DELIBERA**

- **di rettificare** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2008 al punto 4 del deliberato dove dispone: "di dare atto che verranno assegnati ai dipendenti indicati nel progetto obiettivo di cui sopra gli incentivi ivi previsti e sulla base delle richieste di adesione giunte a definizione per mezzo di atto notarile, dando atto che si provvederà alle relative liquidazioni a seguito della rendicontazione dei corrispettivi introitati e della validazione del Nucleo Comunale di Valutazione" come segue:

"4. di dare atto che verranno assegnati ai dipendenti, indicati nel progetto obiettivo di cui sopra, gli incentivi ivi previsti sulla base delle richieste di adesione giunte a definizione e dei pagamenti rateizzati riscossi nell'anno di riferimento. Si provvederà alle relative liquidazioni a seguito della rendicontazione dei corrispettivi introitati e della validazione del Nucleo Comunale di Valutazione. Il tutto nei limiti delle previsioni di bilancio e del fondo."

- **di autorizzare** pertanto la liquidazione dei compensi così come effettuata dall'allegata tabella del coordinatore del Dipartimento Infrastrutture e Patrimonio e così come validato nell'allegato verbale del nucleo di valutazione.

IL PRESIDENTE  
Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE