



**Comune di Settimo Milanese**  
Provincia di Milano

**OGGETTO : CONCESSIONE DEL SOTTOSUOLO PUBBLICO IN DIRITTO DI USO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO**

Ufficio ENERGIA  
MB/cf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

**N. 114 del 22/04/2009**

**L'anno DUEMILANOVE, addì VENTIDUE del mese di APRILE, alle ore 14.30, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano :**

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
SACCHI Massimo	SINDACO	SI
FUSARI Pietro Fabio	VICE-SINDACO	NO
AIRAGHI Renzo	ASSESSORE	SI
BIANCHI Emilio	ASSESSORE	SI
CIPRESSI Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
NARDI Vincenzina	ASSESSORE	SI
LUPACCINI Simona	ASSESSORE	SI
VICARIOTTO Laura	ASSESSORE	SI

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** Sig. M. Guglielmini .

Riconosciuta valida l' adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SACCHI Massimo** Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull' oggetto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
F.to Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. Guglielmini

**OGGETTO : CONCESSIONE DEL SOTTOSUOLO PUBBLICO IN DIRITTO DI USO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO****LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la richiesta formulata dalla G.M. Gestione Multiservice s.c.a.r.l. in data 23/03/09 prot. n. 7934 per la concessione del diritto di uso del sottosuolo comunale, necessaria all'estensione della rete di teleriscaldamento, che tale società realizzerà del comparto ERP 2SI6, a parte del territorio comunale in località Seguro Sud;

**Visto** il piano generale di teleriscaldamento approvato dal Comune di Settimo Milanese con delibera consiliare n. 7 del 16/03/09;

**Visto** il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGGS) predisposto ai sensi della L.R. 26/2003 e approvato con delibera consiliare n. 20 del 09/04/09;

**Visto** il relativo regolamento che disciplina le modalità di concessione in uso del sottosuolo, nonché lo schema tipo di convenzione approvati con la medesima delibera consiliare n. 20 del 09/04/09;

**Considerato** che la realizzazione della rete privata di teleriscaldamento non rientra tra i lavori o opere individuati nell'allegato I del codice dei contratti, soggette alle norme di evidenza pubblica e inoltre le caratteristiche proprie del teleriscaldamento non sono tali -di per sé - da configurarlo come servizio pubblico locale a norma dell'art. 113 del Testo Unico degli Enti Locali, come chiaramente indicato nel parere *pro veritate* espresso dal legale del Comune e allegato alla presente deliberazione;

**Dato atto** che nel caso specifico trattasi di un impianto di teleriscaldamento, realizzato da operatori privati, che non copre l'intero territorio comunale, ma limita la prestazione del servizio a singole zone ove si aggiunge all'esistente rete di distribuzione del gas naturale;

**Dato atto** che la concessione della rete di teleriscaldamento a un operatore privato non avverrà in esclusiva e non presenta i caratteri di servizio locale di interesse economico generale cui all'art. 1 della L.R. Lombardia n. 26/03; inoltre l'intervento in questione non costituisce opera pubblica, non è un'opera di urbanizzazione e non rientra tra i servizi pubblici riservati al Comune;

**Verificata** quindi, la possibilità di concedere a soggetti economici privati dotati di adeguate capacità tecniche, organizzative e finanziarie l'uso del suolo pubblico necessario per la realizzazione della rete di teleriscaldamento e la gestione della stessa fino al momento in cui la società partecipata NET srl non sarà in grado di assumere in proprio la gestione della suddetta iniziativa;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale intende, ovviamente, mantenere il controllo di tutte quelle attività afferenti il "governo del territorio" e le scelte energetiche

strategiche che questo comporta, non ultima la funzione di tutela degli interessi dei cittadini futuri utenti del servizio di teleriscaldamento e, a tale scopo, intende svolgere una attività di controllo e supervisione dell'attività del soggetto privato che si farà carico della realizzazione e gestione del servizio di teleriscaldamento nell'area "Settimo Sud".

**Considerato** che la disciplina degli aspetti convenzionali relativi a

- canone per uso del sottosuolo
- meccanismi tariffari per le utenze private
- eventuali tariffe agevolate per servizi comunali
- obiettivi di miglioramento ambientale
- modalità di eventuale riscatto della rete e degli impianti
- regolamento a tutela degli utenti

saranno oggetto di verifica e definizione avvalendosi del supporto tecnico di un tecnico specialista del settore da individuarsi nella persona dell'Ing. Tranquillo Magnelli titolare dello StudioEnergia con sede in Milano, tecnico che ha già coadiuvato il Comune nella stesura del piano generale di teleriscaldamento del territorio comunale;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni di C.C. n. 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1. di prendere atto** di quanto esposto in premessa e, in particolare, di prendere atto del parere *pro veritate* espresso dal legale del Comune e allegato a far parte integrante della presente deliberazione;
- 2. di accogliere** in via preliminare la proposta della società G.M. Gestione Multiservice s.c.a.r.l. per la concessione in uso del sottosuolo comunale per la realizzazione di rete di teleriscaldamento privata e la gestione della stessa in parte del territorio comunale;
- 3. di individuare** nella persona dell'Ing. Tranquillo Magnelli titolare dello StudioEnergia con sede in Milano, il tecnico che supporterà l'amministrazione comunale nell'ambito degli adempimenti necessari alla verifica ed il controllo dell'attività privata di realizzazione e gestione della rete di teleriscaldamento;
- 4. di demandare** a successivo atto deliberativo l'approvazione della convenzione per la concessione in uso del sottosuolo con la precisa definizione dell'ambito in cui dovrà realizzarsi la rete, delle condizioni della concessione stessa, degli allegati alla

convenzione, degli aspetti tecnici ed economici della stessa e dei controlli e verifiche che dovranno esser effettuati dall'amministrazione a tutela degli interessi pubblici e degli utenti;

5. **di autorizzare** gli uffici comunali al compimento degli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
6. **di dichiarare** con separata ed unanime votazione palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to Sacchi Massimo

SEGRETARIO GENERALE  
f.to M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

Settimo Milanese, li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE