



# Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 ART. 31, COMMI 45, 46, 47, 48, 49 E 50) - MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 45 DEL 31.10.2007.**

Ufficio EDILIZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

**Originale**

**N. 26 del 11/06/2010**

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **UNDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SACCHI Massimo	SI		12	DELVECCHIO Ruggiero	SI	
2	CALONGHI Lina	SI		13	LAMASTRA Vincenzo		SI
3	BAIO Massimo	SI		14	LUPACCINI Simona	SI	
4	BIGHIANI Mario	SI		15	MACCAZZOLA Paolo	SI	
5	BILLI Valerio	SI		16	PECORA Gianni	SI	
6	CAMPAGNOLO Ivo	SI		17	PETRUNI Marina	SI	
7	CARACAPPA Luigi	SI		18	PIOMBO Andrea	SI	
8	CONSONNI Giuseppe	SI		19	POLENGHI Gianmario	SI	
9	CORRIAS Mariagrazia	SI		20	RAGAZZONI Matteo	SI	
10	COSTANTINO Pierluigi	SI		21	SIANO Giovanni Aniello	SI	
11	DE BLASIO Giuseppe	SI					
PRESENTI: 20				ASSENTI: 1			

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE M. Guglielmini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CALONGHI Lina** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE  
Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE  
M. Guglielmini

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 ART. 31, COMMI 45, 46, 47, 48, 49 E 50) - MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 45 DEL 31.10.2007.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In continuazione di seduta,

passa all'esame del quarto argomento all'ordine del giorno "TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 ART. 31, COMMI 45, 46, 47, 48, 49 E 50) - MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 45 DEL 31.10.2007".

=====

Relaziona sull'argomento, per esplicito invito del Presidente, l'Assessore Fusari, il quale ricorda:

- che con deliberazione di C.C. n. 45 del 31/10/2007 è stata autorizzata la concessione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei vincoli relativi alle aree concesse in diritto di proprietà mediante la sostituzione delle precedenti convenzioni stipulate e il pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98;
- che con la stessa deliberazione di C.C. n. 45/2007 è stata autorizzata la sostituzione delle convenzioni vigenti, aventi per oggetto le cessioni in diritto di superficie e in diritto di proprietà, sulla base di una bozza allegata alla stessa deliberazione di C.C. n. 45/2007;

Ricorda inoltre

- che lo schema approvato (composto da 6 articoli) all'art. 4, per la determinazione del canone annuo massimo di locazione (4,5% del prezzo dell'alloggio), richiede l'inserimento del prezzo, determinato ai sensi dall'art. 28 del Regolamento per l'attuazione del P.Z. consortile (modifica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/09/2008);
- che per la determinazione di tale prezzo è necessario disporre del prezzo convenzionale iniziale dell'alloggio, non sempre disponibile nei casi di successiva avvenuta rivendita e di difficile individuazione da parte dei cittadini che hanno acquistato l'alloggio in seconda o terza o più assegnazione, con devono quindi riferirsi a notai roganti degli atti precedenti, con spese e tempi che possono anche ritardare la stipula della nuova convenzione;
- che l'indicazione del prezzo dell'alloggio, necessario per determinare il canone annuo massimo, subisce la modifica di anno in anno, sia per svalutazione che rivalutazione, privando di efficacia la stessa determinazione, valevole solo per l'anno nel quale è prevista la stipula della stessa convenzione;

Si ritiene più consono alle esigenze dei cittadini procedere alla sostituzione del citato art. 4, con un dettato che comporti la determinazione del valore dell'alloggio rivalutato esclusivamente sulla base delle effettive necessità di locazione riscontrate e secondo le richieste che verranno inoltrate, con la seguente nuova formulazione:

**"ART. 4**

*L'alloggio potrà essere locato, previa specifica autorizzazione da richiedere al Comune di Settimo Milanese esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi al momento vigenti, ad un canone annuo non superiore al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo rivalutato dell'alloggio, sulla base del metodo di calcolo di cui all'art. 28 del Regolamento per l'attuazione del P.Z. consortile, secondo quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/09/2008";*

Interviene il Consigliere Comunale Sig. Caracappa Luigi che esprime dichiarazione di voto favorevole, visti i chiarimenti dati sull'argomento dall'Assessore alla partita;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione assessorile ed il dibattito seguitone;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazioni del C.C. n. 53 del 29/10/2001;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'articolo n. 42 del D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

## **DELIBERA**

- 1. di autorizzare** la modifica del testo dell'allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31/10/2007 sostituendo l'art. 4:

### **"ART. 4**

*L'alloggio potrà essere locato, previa specifica autorizzazione da richiedere al Comune di Settimo Milanese esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi al momento vigenti, ad un canone annuo non superiore al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo dell'alloggio, determinato in €..... sulla base del metodo di calcolo utilizzato per la determinazione del corrispettivo in questione.*

*Tale canone sarà oggetto di rivalutazione biennale in base alle variazioni dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nei limiti e con le modalità previste dalla legislazione vigente."*

con il nuovo testo di seguito indicato:

### **"ART. 4**

*L'alloggio potrà essere locato, previa specifica autorizzazione da richiedere al Comune di Settimo Milanese, esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi al momento vigenti, ad un canone annuo non superiore al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) del prezzo rivalutato dell'alloggio, sulla base del metodo di calcolo di cui all'art. 28 del Regolamento per l'attuazione del P.Z. consortile, secondo quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.09.2008";*

inoltre considerato che sussistono le condizioni di urgenza,

## **DELIBERA**

con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

Calonghi Lina

IL SEGRETARIO GENERALE

M. Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mariagiovanna Guglielmini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE