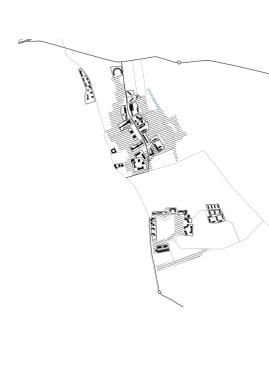


1. Il pulviscolo della città moderna



2. I grandi quartieri unitari



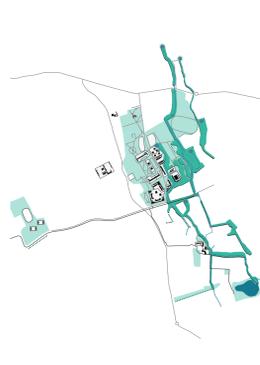
3. La strada mercato - la ex SS11 via Novara



4. Le grandi placche produttive esterne



5. La grande spina pubblica verde e blu



6. La campagna e i fontanili del Parco Sud



RISORSE

ELEMENTI NATURALI E ANTROPICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

Rete dei corsi d'acqua

- Corsi d'acqua principali
- Fontanili

Trama principale di organizzazione degli elementi del paesaggio

- Stanze agricole ad elevata naturalità
- Orti
- Filari
- Fasce boscate
- Trama delle vicinali

ELEMENTI ARCHITETTONICI E SPAZI APERTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO

- Nuclei cascinali

Ambiti di trasformazione

- Cantieri
- Comparto d'eccellenza regionale

Confine comunale

ELEMENTI E SPAZI APERTI DEL PAESAGGIO URBANO

Spazi pubblici diffusi a corona del centro storico

- Attrezzature
- Parchi, giardini e verde urbano
- Parcheggi

Accessibilità

- Accessibilità a scala metropolitana
- Accessibilità a scala urbana

- Rete ciclabile - esistente
- Rete ciclabile - progetto
- Depositi metropolitana in progetto

CRITICITA'

- Cesure da infrastruttura
- Deboli collegamenti infrastrutturali
- Deboli collegamenti dello spazio aperto o agricolo
- Cesura asse verde-blu
- Deboli relazioni asse verde-blu
- Rete elettrodotto - detrattore di paesaggio
- Retri
- Padana Superiore (ex SP11)
- Nodi non risolti
- Edifici dismessi
- Aree semi-abbandonate o sottoutilizzate
- AT non attuati
- Debole presenza di servizi di vicinato
- Debole presenza di servizi alle imprese
- Spazi pubblici del tessuto produttivo debole
- Aree aperte ad uso improprio

Piano di Governo del Territorio Comune di Settimo

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco Sara Santagostino Pretina

Progettista Manasiva Agresta con Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni

Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton

In coordinamento con: Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Nota: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

Documento di Piano | Quadro Conoscitivo Invarianti territoriali dell'ambiente-paesaggio. Risorse e criticità.

scala 1: 10.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura+urbanistica
via Mattei 15 - 20135 - Milano - manasiva.agresta@gmail.com

2b