



Cornaredo

Milano

Cusago

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF | Nuclei di Antica Formazione

- A | Ambiti del centro storico
- B/R | Residenziale esistente in zona di recupero
- Edifici e aree vincolate
- Edifici meritevoli di conservazione
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (cartografia IGM prima levata - 1988)

Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- B1 | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2 | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3 | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4 | Insediamento tradizionale filo strada
- B5 | Insediamento residenziale di impianto unitario
- VP | Verde privato

Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- D1 | Produttiva esistente e di completamento
- D2 | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3 | Produttiva mista esistente e di completamento
- T | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici

Ambiti agricoli

- Area agricola strategica
- Area agricola non strategica

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione

- AT | Ambiti di Trasformazione
- AR | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- AT1 | Ambiti funzionali alla trasformazione
- Nuove strade di PGT

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g. 3 agosto 2000 n. 7/818

Vincoli amministrativi

- Limiti di inedificabilità da infrastrutture e attrezzature (strade, cimiteri)

Vincoli di polizia idraulica

- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NDA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato
- Confine comunale

**Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo**

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Pretina

Progettista
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonelli, Andrea Arzuffo

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Carati
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-MG294-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Museo di Piacenza, ed è da considerarsi ad esso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole
Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole**

scala 1:5.000

Aprile 2024

studio agrario / architettura + urbanistica
via Mattei 15 - 20136 - Milano - mattaia.agrati@studioag.com