



Cornaredo

Milano

Cusago

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

**NAF | Nuclei di Antica Formazione**

- A | Ambiti del centro storico
- B/R | Residenziale esistente in zona di recupero
- Edifici e aree vincolate
- Edifici meritevoli di conservazione
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

  Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (cartografia IGM prima levata - 1988)

**Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- B1 | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2 | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3 | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4 | Insediamento tradizionale filo strada
- B5 | Insediamento residenziale di impianto unitario
- VP | Verde privato

**Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento**

- D1 | Produttiva esistente e di completamento
- D2 | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3 | Produttiva mista esistente e di completamento
- T | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici

**Ambiti agricoli**

- Area agricola strategica
- Area agricola non strategica

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

**Ambiti di Trasformazione**

- AT | Ambiti di Trasformazione
- AR | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- AT1 | Ambiti funzionali alla trasformazione
- Nuove strade di PGT

**AMBITI DI TUTELA E VINCOLO**

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g. 3 agosto 2000 n. 7/818

**Vincoli amministrativi**

- Limiti di inedificabilità da infrastrutture e attrezzature (strade, cimiteri)

**Vincoli di polizia idraulica**

- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NDA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato
- Confine comunale

**Piano di Governo del Territorio  
Comune di Settimo**

*Variante Generale al PGT 2023*

Sindaco  
Sara Santagostino Pretina

Progettista  
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni  
Collaboratori: Martina Antonelli, Andrea Arzuffo



In coordinamento con:  
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Carati  
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-MG294-32N) utilizzata nella misura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Museo di Piano, ed è da considerarsi ad esso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole  
Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole**

scala 1:5.000

Aprile 2024

studio aggrato / architettura + urbanistica  
via Mattei 15 - 20136 - Milano - [mattavo.aggrato@gmail.com](mailto:mattavo.aggrato@gmail.com)