

MILANO

**Legenda**

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**

- Perimetro nuclei di antica formazione (NAF) omogenea (dati prima reale - 1980)
- A\_n | Centro storico
- BR\_n | Residenza esistente in corso di recupero
- B1\_n | Residenza esistente e di completamento a bassa densità
- B2\_n | Residenza esistente e di completamento a media densità
- B3\_n | Residenza esistente e di completamento ad alta densità
- B4\_n | Insediamento tradizionale filo strada
- B5\_n | Insediamento residenziale di impianto urbano
- D1\_n | Produttiva esistente e di completamento
- D2\_n | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3\_n | Produttiva medio-alta tecnologia
- ST | Tecnica esistente e di completamento
- ST | Tecnici tecnologici
- VP | Verde privato
- Edifici a uso residenziale, industriale, artigianale, commerciale, culturale, sportivo, ecc.
- Edifici industriali di conservazione, restaurati, riqualificati o conservati
- Insediamento edilizio, industriale e commerciale con obbligo di conservazione della tipologia a corte
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

**AMBITI AGRICOLI**

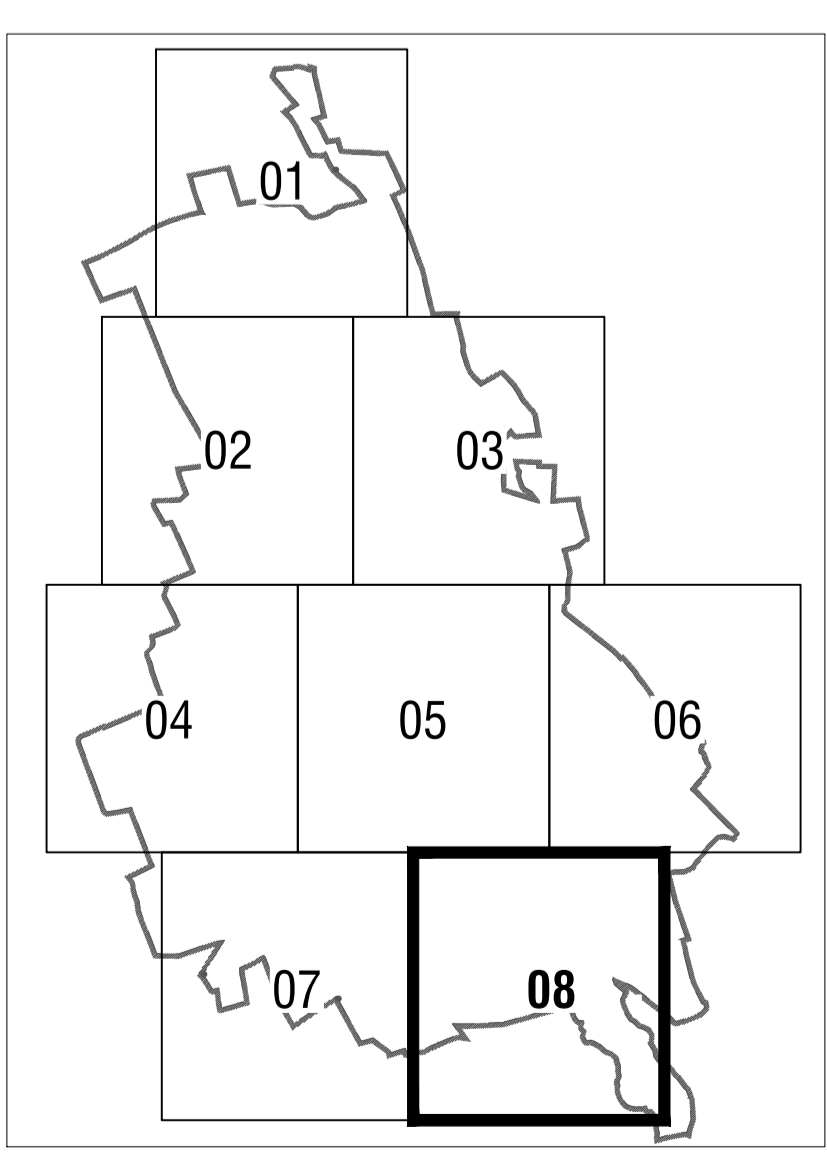
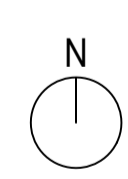
- E | Area agricole strategiche
- E | Area agricole non strategiche

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- F1 | Area per servizi pubblici di uso pubblico
- C\_n | Alloggiare collettivi
- R\_n | Alloggiare religioso
- S\_n | Alloggiare scolastico
- V\_n | Alloggiare sportivo e verde pubblico
- VN\_n | Verde naturalistico
- S\_n | Alloggiare pubblici
- L\_n | Area per gli insediamenti produttivi
- P\_n | Progetti di città pubblica
- FZ\_n | Zona di caso omologo di Milano: Alloggiare e servizi di interesse generale (PGC del Parco Agricolo Sud Milano, art. 27)
- FV\_n | Alloggiare privato di interesse generale
- Linee dei percorsi ciclabili
- Linee dei percorsi verdi
- Tracciato in progetto, alternativo del tratto ferroviario della via pubblica Roma Roma
- Il tracciato alternativo è un possibile collegamento alternativo della Ferrovia Nord e della Ferrovia Sud alla via Milano in Comune, con percorsi definiti solo concettualmente, da attuare prima di avviare la progettazione delle opere di recupero e riqualificazione.
- Il tracciato alternativo è un tratto verde (vedi allegato) a cura dell'amministrazione comunale e senza intervento e decisioni degli enti terzi coinvolti (pianificazione urbanistica).

**AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- AT\_n | Ambiti di Trasformazione
- AR\_n | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- AR\_n | Ambiti funzionali alla Trasformazione
- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.g.r. 3 agosto 2006 n.7/816)
- Insediamenti di uso non agricolo
- Nuclei storici di PGZ
- Zona di rispetto stradale
- Perimetro della zona di rispetto condominiale
- Piazze pubbliche
- Zona di rispetto dei pozzi
- Fascio di rispetto delle opere d'arte (RSC, Retico storico della bottega (RSC), Museo storico Milano (RSC))
- Area di rispetto delle opere dei beni (art. 41.7 della NTA del PUGM)
- Confine comunale



**Piano di Governo del Territorio  
Comune di Settimo**

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco  
Sara Santagostino Prelina

Progettista  
Marianella Agresta con  
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni  
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton



In coordinamento con:  
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti  
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adattato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella misura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole e Piano dei Servizi  
Regole per gli interventi e l'uso del suolo**  
scala 1:2.000

Aprile 2024  
studio agresta / architettura+urbanistica  
via Mattei 15 - 20136 - Milano - marianella.agresta@gmail.com