

- Legenda**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetri nuclei di antica formazione (NAF) omogenea (dati prima della 1980)
 - A_n | Centro storico
 - RI_n | Residenza esistente in corso di recupero
 - RI_n | Residenza esistente e di completamento a bassa densità
 - RI_n | Residenza esistente e di completamento a medio densità
 - RI_n | Residenza esistente e di completamento ad alta densità
 - RI_n | Insediamento tradizionale filo strada
 - RI_n | Insediamento residenziale di impianto urbano
 - DI_n | Produttiva esistente e di completamento
 - DI_n | Produttiva alto contenuto tecnologico
 - DI_n | Produttiva medio contenuto tecnologico
 - DI_n | Produttiva esistente e di completamento
 - DI_n | Tecnologica
 - VI | Verde privato
 - Edifici sono esistenti: restaurati, risanamento conservativo
 - Edifici rurali/industriali di conservazione: restaurati, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione degli interventi di integrazione demotecnica e ricostruzione
 - Ristrutturazione edilizia, rinnovazione e ricostruzione con obbligo di conservazione della tipologia a corte
 - Conservazione e riqualificazione del parco esistente
- AMBITI AGRICOLI**
- E | Aree agricole strategiche
 - E | Aree agricole non strategiche

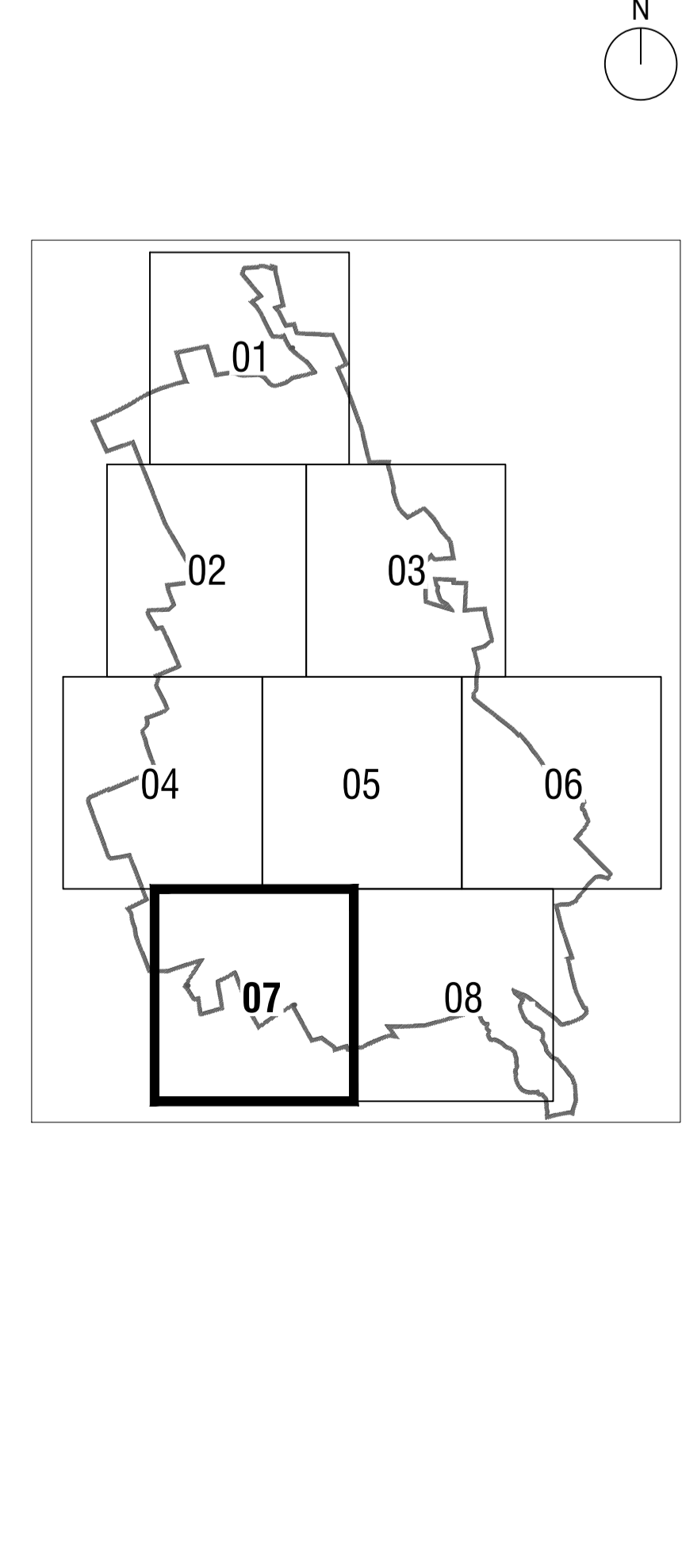
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- F1 | Aree per servizi pubblici e di uso pubblico
 - C_n | Alloggiare collettive
 - R_n | Alloggiare religiose
 - S_n | Alloggiare scolastiche
 - V_n | Alloggiare sportive e verde pubblica
 - VN_n | Verde naturalistico
 - P_n | Parkeggi pubblici
 - L_n | Aree per gli insediamenti produttivi
 - PI_n | Piani di città pubblica
 - FZ_n | Zona di caso omologo di Milano: Alloggiare e servizi di interesse generale (PDR del Parco Agricolo Sud Milano, art. 27)
 - SP_n | Alloggiare privato di interesse generale
 - Linee dei percorsi ciclabili
 - Linee dei percorsi verdi
 - Tracciati in progetto, alternativi del tratto ferroviario della via pubblica Roma Roma
 - Il territorio pubblico/privato a cui possibile collegamento alternativo della Rete Ferroviaria e Settimo Milano alla via Milano in Comune, con percorso dell'attuale sede ferroviaria, da attuare prima possibile con il rispetto delle aree esistenti e realizzare percorsi alternativi:
 - 1) Tracciato alternativo verso il centro storico (dalla stazione a corso dell'Amministrazione comunale e verso il centro) e direzione degli studi di fattibilità
 - 2) Tracciato alternativo verso il centro storico (dalla stazione a corso dell'Amministrazione comunale e verso il centro) e direzione degli studi di fattibilità
 - Costone comunale

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT_n | Aree di Trasformazione
 - AR_n | Aree di Recupero
 - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
 - AR_n | Aree funzionali alla Trasformazione
 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n.7 (816)
 - Insediamenti di uso non agricolo
 - Nuclei storici di PGT
 - Zona di rispetto stradale
 - Perimetro della zona di rispetto condizionale
 - Pozzi pubblici
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Fascio di rispetto del corso d'acqua: Retico (Rico) della bonifica (RB), Retico (Rico) della bonifica (RB)
 - Area di rispetto delle borse dei bestiami (art. 41.7 della NTA del PUGM)

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT_n | Aree di Trasformazione
 - AR_n | Aree di Recupero
 - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
 - AR_n | Aree funzionali alla Trasformazione
 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n.7 (816)
 - Insediamenti di uso non agricolo
 - Nuclei storici di PGT
 - Zona di rispetto stradale
 - Perimetro della zona di rispetto condizionale
 - Pozzi pubblici
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Fascio di rispetto del corso d'acqua: Retico (Rico) della bonifica (RB), Retico (Rico) della bonifica (RB)
 - Area di rispetto delle borse dei bestiami (art. 41.7 della NTA del PUGM)
 - Costone comunale

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT_n | Aree di Trasformazione
 - AR_n | Aree di Recupero
 - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
 - AR_n | Aree funzionali alla Trasformazione
 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n.7 (816)
 - Insediamenti di uso non agricolo
 - Nuclei storici di PGT
 - Zona di rispetto stradale
 - Perimetro della zona di rispetto condizionale
 - Pozzi pubblici
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Fascio di rispetto del corso d'acqua: Retico (Rico) della bonifica (RB), Retico (Rico) della bonifica (RB)
 - Area di rispetto delle borse dei bestiami (art. 41.7 della NTA del PUGM)
 - Costone comunale

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT_n | Aree di Trasformazione
 - AR_n | Aree di Recupero
 - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
 - AR_n | Aree funzionali alla Trasformazione
 - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n.7 (816)
 - Insediamenti di uso non agricolo
 - Nuclei storici di PGT
 - Zona di rispetto stradale
 - Perimetro della zona di rispetto condizionale
 - Pozzi pubblici
 - Zona di rispetto dei pozzi
 - Fascio di rispetto del corso d'acqua: Retico (Rico) della bonifica (RB), Retico (Rico) della bonifica (RB)
 - Area di rispetto delle borse dei bestiami (art. 41.7 della NTA del PUGM)
 - Costone comunale



**Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo**

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Pretina

Progettista
Mansueta Agresta con
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adattato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo**

scala 1:2.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura+urbanistica
via Mattei 15 - 20138 - Milano - mansueta.agresta@gmail.com

07