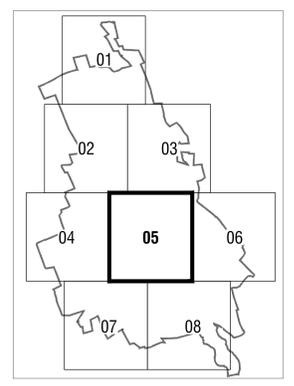


- Legenda**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Perimetri rurali di antica formazione (AR) assegnata dalla Legge n. 488/1999
  - A\_1 | Centro storico
  - AR\_1 | Residenza esistente in zona di recupero
  - B1\_n | Residenza esistente e di completamento a fasce densità
  - B2\_n | Residenza esistente e di completamento a medio densità
  - B3\_n | Residenza esistente e di completamento ad alta densità
  - B4\_n | Insediamento tradizionale filo strada
  - B5\_n | Insediamento residenziale di impianto urbano
  - D1\_n | Produttiva esistente e di completamento
  - D2\_n | Produttiva alta tecnologia
  - D3\_n | Produttiva medio tecnologia
  - ST\_n | Tecnica esistente e di completamento
  - ST | Servizi tecnologici
  - VP | Verde privato
  - Edifici a uso residenziale: restaurati, risanamento conservativo
  - Edifici industriali di conservazione: restaurati, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione degli interventi di integrazione dimensionale e ricostruzione
  - Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione con obbligo di conservazione della tipologia a corte
  - Conservazione e qualificazione del parco esistente

- AMBITI AGRICOLI**
- E | Area agricole strategiche
  - E | Area agricole non strategiche

- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- F1 | Area per servizi pubblici di uso pubblico
  - C\_n | Alloggiare culturale
  - R\_n | Alloggiare religioso
  - S\_n | Alloggiare scolastico
  - V\_n | Alloggiare sportivo e verde pubblico
  - VN\_n | Verde naturalistico
  - P\_n | Paroleggi pubblici
  - L\_n | Area per gli insediamenti produttivi
  - SP\_n | Progetti di città pubblica
  - F2\_n | Zona di caso omologo di Milano: Alloggiare e servizi di elevata qualità (PGC del Parco Agricolo Sud Milano, art. 37)
  - VP\_n | Alloggiare privato di interesse generale
  - Linee dei percorsi ciclistabili
  - Linee dei percorsi verdi
  - Tracciati in progetto, alternativi del tutto vincolati dalla pubblica Rete Ferroviaria
  - Il territorio pianificato è un possibile collegamento alternativo della Rete Ferroviaria e Settimo Milano alla rete Milano e Cinisello, attraverso l'attuale sede ferroviaria, da attuarsi prima di essere sottoposto alle opere di manutenzione e riabilitazione
  - Il territorio pianificato è un possibile collegamento alternativo della Rete Ferroviaria e Settimo Milano alla rete Milano e Cinisello, attraverso la nuova sede ferroviaria, da attuarsi prima di essere sottoposto alle opere di manutenzione e riabilitazione
  - Il territorio pianificato è un possibile collegamento alternativo della Rete Ferroviaria e Settimo Milano alla rete Milano e Cinisello, attraverso la nuova sede ferroviaria, da attuarsi prima di essere sottoposto alle opere di manutenzione e riabilitazione
  - Il territorio pianificato è un possibile collegamento alternativo della Rete Ferroviaria e Settimo Milano alla rete Milano e Cinisello, attraverso la nuova sede ferroviaria, da attuarsi prima di essere sottoposto alle opere di manutenzione e riabilitazione

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT | AT\_n | Ambiti di Trasformazione
  - AR | AR\_n | Ambiti di Recupero
  - Perimetri di trasformazione in corso di attuazione
  - AR\_n | Ambiti disciplinati alla Trasformazione
  - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 (n. 7/816)
  - trattamenti di uso non agricolo
  - Nuove strade di PGT
  - Zona di rispetto stradale
  - Perimetro della zona di rispetto stradale
  - Pozzi pubblici
  - Zona di rispetto dei pozzi
  - Fascio di rispetto del corso d'acqua: Retico (RSC), Retico (RSC) della sponda (RS), Retico (RSC) della sponda (RS)
  - Area di rispetto delle borse dei fossati (art. 41.7 della NTA del PGT del PAIGM)
  - Confine comunale



**Piano di Governo del Territorio  
Comune di Settimo**  
Variante Generale al PGT 2023

Sindaco  
Sara Santagostino Pretina

Progettista  
Mariasilvia Agresta con  
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni  
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton

In coordinamento con:  
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti  
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, deriva dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole e Piano dei Servizi  
Regole per gli interventi e l'uso del suolo**  
scala 1:2.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura + urbanistica  
via Mattei 15 - 20138 - Milano - mariasilvia.agresta@gmail.com