

Variante Generale 2022 Piano di Governo del Territorio Comune di Settimo Milanese

Città metropolitana di Milano

**DdP | Allegato 01
Sintesi istanze**



Comune di Settimo Milanese
Città metropolitana di Milano

Sindaco

Sara Santagostino Pretina

Progettista

Mariasilvia Agresta con
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzeton

In coordinamento con:

Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. del/..../.....
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. del/..../.....



VARIANTE 2022 | ISTANZE DEI CITTADINI

ISTANZA N.	PROTOCOLLO N.	DATA	FIRMATARIO	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	LOTTE INTERESSATI			MAPPATURA GIS	NOTE	RICHIESTA	TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA
						Foglio	Mappale	Sub.				
1	19519	21/06/2021	Sala Daniela		Via Cusago, 2	27	5,16		OK		Cambio destinazione uso del suolo da "zona produttiva" a "residenziale"	CAMBIO DESTINAZIONE
2	35161	15/11/2021	Marco Lucchetta	Euro Garages Italia S.p.A.		9	321		OK		Cambio destinazione uso del suolo da "zona di rispetto stradale" a "zona di commercio al dettaglio"	CAMBIO DESTINAZIONE
3		26/12/2021	Claudio Vittorino De Gobbi		Stephenson, 42	25	279, 264(?), 11(?)		OK	L'email risulta tagliata e parte del testo non si legge tra cui le informazioni riguardo il foglio e il mappale. Localizzazione incerta.	Cambio destinazione uso del suolo da "industriale non edificabile" a "industriale edificabile"	CAMBIO DESTINAZIONE
04_a	10489	29/03/2022				12 13 17	616, 617, 618 1 6,10,19,20,21		OK		AMBITO n° 4 - CASCINA BERGAMINA - Conferma dei volumi esistenti con indice di fabbricazione 0,42mq/mq - Spostamento del fontanile Rilè e deviazione del fontanile Olonella - l'eliminazione dell'edificio più vicino alla cascina Bergamina l'edificazione di un edificio eventualmente con funzione pubblica perpendicolare all'attuale cascina.	CONFERMA DESTINAZIONE
04_b	10489	29/03/2022			Via Dante/Via Rilè	12	59, 60, 61		OK		AMBITO C - CASCINA CORTE BOSCHETTI – VIA DANTE/VIA RILÈ l'edificazione a mezzo di Permesso di Costruire	
04_c	10489	29/03/2022				4	10		OK		AMBITO AP1 - Rinuncia a costruire	
04_d	10489	29/03/2022				9	352		OK		AMBITO A - NUOVO AMBITO DENOMINATO A - Richiede l'edificazione di un'area di 8.000,00 mq per 20.000,00 mc a parziale compensazione della rinuncia all'ambito AP1	
04_e	10489	29/03/2022				9	351, 354, 355		OK		AMBITO B - NUOVO AMBITO DENOMINATO B - Si richiede l'edificazione di un volume di 3.825,00 mq a parziale compensazione della rinuncia all'ambito AP1.	
5	12431	12/04/2022	Alberto Riva			16	1, 2, 3, 58		OK		Richiesta di eliminare il lotto in oggetto dalle campiture dei gangli principali e secondari	MODIFICA DEI VINCOLI
6		16/05/2022	Olivier Nicolas Pierre Micheli	DATA 4 ITALY SPA					NO	Richiesta di carattere generale	Diminuzione della dotazione minima di spazi destinati a parcheggio per le attività produttive	MODIFICA NORME DI ATTUAZIONE
7	17571	30/05/2022	Milanino Alessandro	Banco BPM S.p.a	via Reiss Romoli/ via Marisa Belisario	15	3, 53, 54, 108		OK		Ridefinizione del confine tra Ambito 7b e Ambito E, alla luce delle preesistenze e delle cessioni già operate.	
8		24/06/2022	AlfaSocietà Agricola e di Allevamnto S.r.l.			3	2, 3, 5, 6, 15, 17		OK		Cambio destinazione uso del suolo da "agricolo" a "residenziale" e/o "commerciale"	CAMBIO DESTINAZIONE
9	22006	12/07/2022	AlfaSocietà Agricola e di Allevamnto S.r.l.			4	52		OK		Consentire l'edificabilità di appezzamenti agricoli per scopi di pubblica necessità	CAMBIO DESTINAZIONE
10_a	22366	14/07/2022	Comparato Ignazio Ferrari Aggradi			4	6, 33, 51		OK		Cambio destinazione uso del suolo da "ambiti a impianti sportivi e ricreativi" a una nuova funzione di servizi (es. parcheggio camper o area per impianti fotovoltaici)	CAMBIO DESTINAZIONE
10_b	22366	14/07/2022	Comparato Ignazio Ferrari Aggradi			6	51, 164, 165		OK		Cambio destinazione uso del suolo da "agricolo non strategici" a "funzione residenziale" con spostamento dei diritti edificatori dall'ambito sopra citato	CAMBIO DESTINAZIONE
11		14/07/2022	Claudia Muggiani Renoma						NO	Non viene precisata l'area soggetto delle richieste	Cambio di destinazione d'uso da "Uffici" a "Residenziale"	CAMBIO DESTINAZIONE

12			Geom. Minasi Domenico Arch. Giorgio Gravina	4 MQ S.r.l.	Via Panzeri, 14	5	389, 428, 783, 784		OK		Cambio di destinazione d'uso in "Ambiti di Trasformazione" con la finalità di realizzare un comparto principalmente residenziale e marginalmente (se opportuno) di negozi di vicinato.	CAMBIO DESTINAZIONE
13	37148	25/11/2022	Domenico Barresi	InvestiRE SGR Spa	Reiss Romolo al n.°14-16	13	134		OK		Ridisegno del perimetro del PASM per rimuovere l'area in oggetto della richiesta	MODIFICA DEI VINCOLI
14	39386	15/12/2022	Salvatore Lorenzo Procopio Giuseppina Procopio		Via Gramsci, 32	5	256, 258, 342, 347	(258) 501	OK		Cambio di destinazione a "zona di completamento", richiesta otivata a seguito di trasfrazioni del lotto attuata tramite piani attuativi.	CAMBIO DESTINAZIONE
15			Giuseppe Braghieri	Urano srl	Via Alberto Bruce Sabin - Via Pacinotti	19	94		OK		Richiesta di cambio di destinazione da parcheggio pubblico di progetto a destinazione B/P (produttiva esistente e di completamento).	CAMBIO DESTINAZIONE
16	4143	07/02/2023	Sergio Aldo Viganò	Cooperativa di Abitanti di Settimo Milanese Società Cooperativa		12	84, 86, 246, 362, 463, 465, 599, 600		OK		Richiesta di conferma nella Variante Generale 2022 le destinazioni d'uso "Residenziale esistente e di completamento" B1 e B2 e gli indici di edificabilità degli ambiti previste del vigente PGT.	CONFERMA DESTINAZIONE
17		22/04/2023	Parroco Don Paolo Torti		Via di Vittorio, 9	9	322 (A)		OK		Richiesta di annullamento dell'edificazione del Terreno in oggetto in moda da continuare a considerarlo come spazio per attività sportive e ricreative oratoriali.	CONFERMA DESTINAZIONE