



**Aree antropizzate**

- Aree urbanizzate**
- Nuclci di antica formazione
  - Cascine
  - Edifici tradizionali filo strada (800 - 900)
  - Tessuti di edifici su lotto a medio e bassa densità
  - Tessuti di edifici su lotto ad alta densità
  - Tessuti di impianto unitario a bassa densità
  - Tessuti di impianto unitario ad alta densità
- Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati**
- Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali
  - Tessuti prevalentemente per attività commerciali
  - Insediamenti produttivi agricoli
  - Attrezzature e servizi pubblici
- Ambiti dismessi**
- Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali dismessi e/o sottoutilizzati
  - Tessuti prevalentemente residenziali dismessi e/o sottoutilizzati
  - Servizi abbandonati e/o sottoutilizzati
- Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni artefatti e abbandonati**
- Cantieri

- Reti stradali e spazi accessori**
- Impianti distribuzione benzina
  - Parcheggi
  - Aree pedonali
- Aree verdi**
- Aree sportive e ricreative**
- Impianti sportivi
  - Strutture ricettive
- Aree verdi urbane**
- Verde urbano, parchi e giardini
  - Aree verdi incolte
  - Verde stradale
- Aree agricole**
- Campi coltivati
  - Prati stabili
  - Orti familiari
  - Aree agricole uso improprio

**Aree verdi naturali o seminaturali**

- Aree boscate
  - Formazioni ripariali
  - Despuglieto e arbusteto
  - Filari e siepi
- Corpi idrici**
- Bacini idrici artificiali
  - Bacini idrici naturali
  - Canale
  - Rete idrica - fonte Carta Tecnica Regionale
  - Reticolo idrico minore
  - Fontanili
- Ambiti di Trasformazione**
- AT | Ambiti di Trasformazione
  - AR | Ambiti di Recupero
  - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
  - Confine comunale

**Piano di Governo del Territorio  
Comune di Settimo**

*Variante Generale al PGT 2023*

Sindaco  
Sara Santagodino Pretina

Progettista  
Maddalena Leasca, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni  
Collaboratori: Martina Antonelli, Andrea Arzuffo



In coordinamento con:  
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caratti  
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-MG2014-32N) utilizzata nella misura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad esso esulso per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Documento di Piano | Allegato 02  
Carta dell'uso del suolo | stato di fatto**

scala 1:5.000

Aprile 2024

studio aggrato / architettura + urbanistica  
via Mattei 15 - 02186 - Milano - matteo.vagstad@aggrato.com

**01a**