



Cornaredo

Milano

Cusago

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF | Nuclei di Antica Formazione

- A | Ambiti del centro storico
- B/R | Residenziale esistente in zona di recupero
- Edifici e aree vincolate
- Edifici meritevoli di conservazione
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- B1 | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2 | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3 | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4 | Insediamento tradizionale filo strada
- B5 | Insediamento residenziale di impianto unitario
- VP | Verde privato

Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- D1 | Produttiva esistente e di completamento
- D2 | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3 | Produttiva mista esistente e di completamento
- T | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici

Ambiti agricoli

- Area agricole strategiche
- Area agricole non strategiche

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Classificazione degli ambiti

- C | Attrezzature collettive
- S | Attrezzature scolastiche
- R | Attrezzature religiose
- V | Attrezzature sportive e verde pubblico
- VN | Verde naturalistico
- I | Aree per gli insediamenti produttivi
- P | Parcheggi pubblici

PPS-n | Progetti di città pubblica

- F2 | Zona di cavo cessata di Monzoro Attrattivo e impianti di interesse generale (PTC del Parco Agricolo Sud di Milano, art. 37)
- AP | Attrezzature private di interesse generale

- Rete dei percorsi ciclopedonali
- Rete dei percorsi rurali
- Tracciato in permuta, alternativo del tratto terminale della via pubblica Reiss Romoli
- 1. Il simbolo grafico indica un possibile collegamento alternativo della Reiss Romoli in Settimo Milanese alla via Mecenate in Cornaredo, comprensivo dell'attuale pista ciclopedonale, da attuarsi previo accordo con la proprietà delle aree necessarie e mediante permuta dell'attuale sedime, non più necessario.
- 2. Il tracciato alternativo viene attuato senza costi aggiuntivi a carico dell'amministrazione comunale e senza incremento o riduzione degli attuali diritti volumetrici (Accoglimento osservazione n. 30)

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione

- AT | Ambiti di Trasformazione
- AR | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- AF | Ambiti funzionali alla trasformazione
- Nuove strade di PGT

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO

- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818
- Vincoli amministrativi**
- Limiti di inedificabilità da infrastrutture e attrezzature (strade, cimiteri)
- Vincoli di polizia idraulica**
- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 55 delle NSA del PTM CM di Milano)
- Reticolo Idrico Principale (RIP)
- Reticolo Idrico della Bonifica (RIB)
- Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Reticolo Idrico Minore (RIM) intubato
- Confine comunale

**Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo**

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Pretina

Progettista
Maurizio Agresta con
Maddalena Leasca, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonelli, Andrea Arzuffo

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Carli
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-MG2011-32N) utilizzata nella misura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento del Museo di Parco, ed è da considerarsi ad esso esautorato per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Documento di Piano | Documento Strategico
Tavola delle Previsioni di Piano**

scala 1:5.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura + urbanistica
via Mattei 15 - 00186 - Milano - maurizio.agresta@studioagresta.com