

**Tabella 2a Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano**

PGT Vigente			Nuovo PGT o Variante			
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Perequazione urbanistica si/no
DdP - Ambito 1 via Panzeri (ambito concluso)	Residenziale	6.401	PdR	Zona B5	5.295	si
			PdR	Zona E2	686	si
			PdS	Parcheggio pubblico	420	si
DdP - AMBITO A	impianti sportivi e ricreativi	115.280	PdR	Zona E2	90.111	si
			PdS	Attrezzature sportive e verde pubblico	25.169	si
DdP - AMBITO B	area di compensazione connessa all'edificabilità dell'ambito 1	19.180	PdR	Zona E2	13.435	si
			PdS	Verde naturalistico VN	5.745	si
DdP - Ambito 2 Ex Ferretti	Residenziale	23.563	DdP	Ambito in corso di attuazione residenziale	10.790	si
			PdR	Zona D3	12.773	si
DdP - Ambito 3 Ambito a sud del cimitero di Settimo	Residenziale	13.000	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.01)</b>	6.000	si
			DdP	Ambito di Recupero Residenziale <b>(AR.01)</b>	7.000	si
DdP - AMBITO F	Area a sud del cimitero di Settimo, in fascia di rispetto, compensazione connessa all'ambito 3	5.857	DdP Ambito funzionale alla Trasformazione (AFT) di AT.01	Verde naturalistico VN	5.857	si
DdP - Ambito 4 Cascina Bergamina	Residenziale	31.824	DdP	Ambito di Recupero Residenziale <b>(AR.02)</b>	20.300	si
			PdR	Zona E2	11.524	si
DdP - Ambito 6 Area del laghetto Tresport	Residenziale	11.872	DdP	Ambito in corso di attuazione residenziale	11.872	si

Città metropolitana di Milano – Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

Allegato n. 2a

DdP – AMBITO D	Impianti sportivi e ricreativi	40.634	PdS	Attrezzature sportive e verde pubblico V	40.634	sì
DdP - Ambito 7 ITALTEL	Produttivo	456.293	DdP	Ambito in corso di attuazione produttivo	456.293	sì
DdP - AMBITO E	Impianti sportivi e ricreativi	95.624	DdP	Ambito in corso di attuazione	95.624	sì
PdR	Zona B3	9.500	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale (AT.02)	9.500	sì
PdR	Zona E2	1.000	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale (AT.03)	2.793	sì
PdR	Verde privato	1.478				
PdR	Zona B2	315				
PdR	Zona BP	8.590	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale (AT.04)	8.590	sì
PdR	Zona BP	21.300	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale (AT.05)	21.300	sì
PdR	Zona B3	1.178	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale (AT.06)	1.798	sì
PdR	Zona B1	620				
<b>Totale mq</b>		<b>841.789</b>	<b>Totale mq</b>		<b>841.789</b>	

### Istruzioni per la compilazione

La tabella 2a, è finalizzata alla **verifica delle variazioni apportate dal Documento di Piano** adottato rispetto agli Ambiti di Trasformazione (AT) e agli Ambiti di Rigenerazione (AR) nonché all'eventuale applicazione agli stessi della perequazione urbanistica. E' richiesto il quadro delle eventuali riclassificazioni previste di AT/AR vigenti e la classificazione vigente dei nuovi eventuali AT/AR.

La Tabella compilata va salvata in formato "pdf".

La somma totale delle aree verificate deve essere la stessa per il PGT vigente e per la Variante/PGT adottato.

### Facsimile a titolo di esempio

Città metropolitana di Milano – Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

Allegato n. 2a

Tabella 2a Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano

PGT Vigente			Nuovo PGT o Variante			
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Perequazione urbanistica si/no
AT 1	Residenza	20.000	AT 1.a	Residenza	8.000	si
			AT 1.b	Residenza	5.000	
			Consolidato PdR	Residenza	7.000	
Area agricola	Agricolo	5.000	AT 2	Residenziale	5.000	
Area per servizi	Servizi sportivi	15.000	AT 3	Produttivo	60.000	
Area di completamento PdR	Produttivo	45.000				
Consolidato PdR	Residenza	25.000	ARU 1	Residenza	25.000	si
Totale mq		110.000	Totale mq		110.000	