

**Tabella 2a Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano**

PGT Vigente			Nuovo PGT o Variante			
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Perequazione urbanistica si/no
DdP - Ambito 1 via Panzeri (ambito concluso)	Residenziale	6.401	PdR	Zona B5	5.295	si
			PdR	Zona E2	686	si
			PdS	Parcheggio pubblico	420	si
DdP - AMBITO A	impianti sportivi e ricreativi	115.280	PdR	Zona E2	90.111	si
			PdS	Attrezzature sportive e verde pubblico	25.169	si
DdP - AMBITO B	area di compensazione connessa all'edificabilità dell'ambito 1	19.180	PdR	Zona E2	13.435	si
			PdS	Verde naturalistico VN	5.745	si
DdP - Ambito 2 Ex Ferretti	Residenziale	23.563	DdP	Ambito in corso di attuazione residenziale	10.790	si
			PdR	Zona D3	12.773	si
DdP - Ambito 3 Ambito a sud del cimitero di Settimo	Residenziale	13.000	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.01)</b>	6.000	si
			DdP	Ambito di Recupero Residenziale <b>(AR.01)</b>	7.000	si
DdP - AMBITO F	Area a sud del cimitero di Settimo, in fascia di rispetto, compensazione connessa all'ambito 3	5.857	DdP Ambito funzionale alla Trasformazione (AFT) di AT.01	Verde naturalistico VN	5.857	si
DdP - Ambito 4 Cascina Bergamina	Residenziale	31.824	DdP	Ambito di Recupero Residenziale <b>(AR.02)</b>	20.300	si
			PdR	Zona E2	11.524	si
DdP - Ambito 6 Area del laghetto Tresport	Residenziale	11.872	DdP	Ambito in corso di attuazione residenziale	11.872	si

Città metropolitana di Milano – Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana

Allegato n. 2a

DdP – AMBITO D	Impianti sportivi e ricreativi	40.634	PdS	Attrezzature sportive e verde pubblico V	40.634	sì
DdP - Ambito 7 ITALTEL	Produttivo	456.293	DdP	Ambito in corso di attuazione produttivo	456.293	sì
DdP - AMBITO E	Impianti sportivi e ricreativi	95.624	DdP	Ambito in corso di attuazione	95.624	sì
PdR	Zona B3	9.500	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.02)</b>	9.500	sì
PdR	Zona E2	1.000	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.03)</b>	2.793	sì
PdR	Verde privato	1.478				
PdR	Zona B2	315				
PdR	Zona BP	8.590	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.04)</b>	8.590	sì
PdR	Zona BP	21.300	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.05)</b>	21.300	sì
PdR	Zona B3	1.178	DdP	Ambito di Trasformazione residenziale <b>(AT.06)</b>	1.798	sì
PdR	Zona B1	620				
<b>Totale mq</b>		841.789	<b>Totale mq</b>		841.789	

### Istruzioni per la compilazione

La tabella 2a, è finalizzata alla **verifica delle variazioni apportate dal Documento di Piano** adottato rispetto agli Ambiti di Trasformazione (AT) e agli Ambiti di Rigenerazione (AR) nonché all'eventuale applicazione agli stessi della perequazione urbanistica. E' richiesto il quadro delle eventuali riclassificazioni previste di AT/AR vigenti e la classificazione vigente dei nuovi eventuali AT/AR.

La Tabella compilata va salvata in formato "pdf".

La somma totale delle aree verificate deve essere la stessa per il PGT vigente e per la Variante/PGT adottato.

### Facsimile a titolo di esempio

Tabella 2a Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano

PGT Vigente			Nuovo PGT o Variante			
Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Classificazione di PGT	Funzioni prevalenti	Superficie territoriale (St) mq	Perequazione urbanistica si/no
AT 1	Residenza	20.000	AT 1.a	Residenza	8.000	si
			AT 1.b	Residenza	5.000	
			Consolidato PdR	Residenza	7.000	
Area agricola	Agricolo	5.000	AT 2	Residenziale	5.000	
Area per servizi	Servizi sportivi	15.000	AT 3	Produttivo	60.000	
Area di completamento PdR	Produttivo	45.000				
Consolidato PdR	Residenza	25.000	ARU 1	Residenza	25.000	si
Totale mq		110.000	Totale mq		110.000	