



Il sottoscritto Flavio Piubello, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

#### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **FLAVIO PIUBELLO**  
Indirizzo **Via A. Gramsci 12/A, Bareggio (Mi)**  
Telefono

E-mail  
Nazionalità **Italiana**  
Data di nascita **30 giugno 1958**

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Set. 1978 – 1985 **Frequentato sostenendo esami 4 anni la facoltà di Medicina e Chirurgia presso l'Università degli Studi di Milano in seguito abbandonato per motivi familiari**

• Set. 2010 – Lug. 2015 **Diploma di maturità scientifica Liceo Scientifico Vittorio Veneto, Milano Voto finale 54/60**

#### ESPERIENZA LAVORATIVA

• Set. 2021 – In corso **Responsabile bar e mensa presso CISL MILANO via Tadino 23 in appalto a Logical team scrl**

• Set. 2017 – Ago. 2021 **Responsabile sala e gestione Ristorante Semplicemente al mare in via Vigevano Milano per Resilience srl**

• Gen. 2014 – Ago. 2017 **Socio Eclipse sas Ristorante La Locanda e Ristorante Mezzaluna a Saronno con diverse mansioni: Cameriere, Pizzaiolo, Aiuto chef.**

• Gen. 2000 – Dic. 2013 **Libero professionista sviluppo e consulenza marchio FRIMM IMMIBILIARE e agente immobiliare in proprio sede Via Valenza Milano.**

• Set. 1994 – Dic. 1999 **Titolare Agenzia immobiliare settore immobili industriali commerciali e terziari affiliata Tecnocasa a Settimo Milanese e socio in altri 5 punti vendita. Mi occupavo anche di corsi interni per collaboratori ad indirizzo tecnico, legislativo, motivazionale e tecniche di vendita.**

• Set. 1987 – Ago. 1994 **Agente immobiliare presso ufficio affiliato Tecnocasa specializzato in immobili industriali commerciali e terziari a Rozzano.**

• Gen. 1984 – Mar. 1987 **Tassista in collaborazione familiare con il padre.**

• Set. 1978 – Dic. 1983 **Assistente sanitario con varie mansioni presso Casa di Cura S. Siro a Milano.**

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

**MADRELINGUA** Italiano

**ALTRE LINGUE** Francese: conoscenza completa (fluente nello *speaking*, preparato nel *reading, listening e writing*) – B2

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

Sono una persona intraprendente ed energica, con spiccate capacità di relazionarsi con persone di qualsiasi provenienza e condizione. Durante il mio percorso di studi e lavorativo ho avuto modo di apprendere ottime qualità comunicative e ho imparato l'importanza di lavorare in gruppo, ascoltando e rielaborando i pareri e le visioni altrui. Il lavoro di Mediatore Immobiliare mi ha inoltre insegnato a trovare soluzioni anche nelle situazioni di chiusura e di rifiuto al dialogo e alla trattativa. Ciò mi ha permesso di ascoltare e comprendere le posizioni altrui, rispettandole, ma chiarendone eventuali negatività.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Avendo frequentato e ottenuto numerosi attestati per Corsi di PNL, GESTIONE DEL PERSONALE, FIREWORK, RICERCA PERSONALE, TECNICHE DI VENDITA, PARLARE IN PUBBLICO, CONDURRE TRATTATIVE ETC. ho conseguito buone capacità nel lavoro di gruppo e nel raggiungimento degli obiettivi organizzando i collaboratori e motivandoli.

**ALTRE CAPACITÀ E  
COMPETENZE**

Dal 1972 al 1996 ho svolto attività politica con ruoli anche di responsabilità conseguendo buoni risultati nell'ambito delle battaglie per i diritti ed i bisogni dei cittadini della zona S.Siro dove risiedevo. Inoltre ho aperto e gestito un Circolo A.R.C.I ed uno di LEGAMBIENTE con finalità soprattutto culturali comprendente anche un gruppo di acquisto di prodotti biologici.

**PATENTE O PATENTI**

B