

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE art. 43 L.R. n. 12/05

Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 26/01/2016 in vigore dal 15/02/2016 e determinazione dipartimentale n. 900 del 28/12/2022

Destinazione	Tipo di intervento		Oneri di Urbanizzazione - Zone di completamento				Oneri di Urbanizzazione - Ambiti di trasformazione			
			Primaria	Secondaria	Smalt. nto Rifiuti	TOTALE	Primaria	Secondaria	Smalt. nto Rifiuti	TOTALE
Residenziale (*)	Nuove costruzioni, ampliamenti superiori al 20% di edifici unifamigliari, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 14,54	€ 27,27		€ 41,80	€ 16,72	€ 31,35		€ 48,07
	Ristrutturazione		€ 5,82	€ 10,90		€ 16,72	€ 6,68	€ 12,54		€ 19,22
Industriale (**)	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 30,95	€ 21,67	€ 9,67	€ 62,29	€ 35,58	€ 24,92	€ 11,11	€ 71,61
	Ristrutturazione		€ 12,38	€ 8,66	€ 3,86	€ 24,90	€ 14,23	€ 9,97	€ 4,44	€ 28,64
Direzionale	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 127,19	€ 42,12		€ 169,31	€ 146,27	€ 48,44		€ 194,71
	Ristrutturazione		€ 50,88	€ 16,85		€ 67,73	€ 58,51	€ 19,37		€ 77,88
Commerciale	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 127,19	€ 42,12		€ 169,31	€ 146,27	€ 48,44		€ 194,71
	Ristrutturazione		€ 50,88	€ 16,85		€ 67,73	€ 58,51	€ 19,37		€ 77,88
Ricettiva Alberghiera	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 39,67	€ 39,67		€ 79,34	€ 45,62	€ 45,62		€ 91,24
	Ristrutturazione		€ 15,87	€ 15,87		€ 31,74	€ 18,25	€ 18,25		€ 36,50
Attrezzature Culturali	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 19,65	€ 8,70		€ 28,35	€ 22,58	€ 10,00		€ 32,58
	Ristrutturazione		€ 7,86	€ 3,47		€ 11,33	€ 9,03	€ 3,99		€ 13,02
Attrezzature sportive al coperto	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 10,01	€ 4,50		€ 14,51	€ 11,51	€ 5,17		€ 16,68
	Ristrutturazione		€ 4,01	€ 1,80		€ 5,81	€ 4,60	€ 2,07		€ 6,67
Attrezzature spettacolo	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 29,35	€ 12,87		€ 42,22	€ 33,75	€ 14,80		€ 48,55
	Ristrutturazione		€ 11,74	€ 5,14		€ 16,88	€ 13,50	€ 5,92		€ 19,42
Attrezzature e infrastrutture produttive agricole	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mq.	€ 18,58	€ 13,35	€ 5,79	€ 37,72				€ -
	Ristrutturazione		€ 7,43	€ 5,34	€ 2,32	€ 15,09				€ -
Abitazioni salariati agricoli	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mq.	€ 8,70	€ 16,25		€ 24,95				€ -
	Ristrutturazione		€ 3,47	€ 6,49		€ 9,96				€ -
Parcheggi coperti e silos autovetture	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	cad.	€ 491,67	€ 284,56		€ 776,23	€ 565,42	€ 327,24		€ 892,66
	Ristrutturazione		€ 196,67	€ 113,82		€ 310,49	€ 226,17	€ 113,82		€ 339,99
Attrezzature collaterali sanitarie assistenziali	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mq.	€ 24,59	€ 14,23		€ 38,82	€ 28,27	€ 16,36		€ 44,63
	Ristrutturazione		€ 9,83	€ 5,69		€ 15,52	€ 11,32	€ 6,54		€ 17,86

(*) il volume si ottiene dal prodotto della Slp edificata per il termine di 3,30 (deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 08.06.2010)

(**) per depositi scoperti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti al 30%; per depositi coperti, anche in caso di strutture estensibili, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti al 50%

Per i sottotetti recuperabili ad usi abitativi è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione nella misura del 10% (art.64 c.7 della LR 12/05 come modificato dall'art. 26 LR 15/17)

Il costo di costruzione a decorrere dal 01.01.2023 è pari a €/mq 474,42 (determinazione dipartimentale n. 899 del 28/12/2022)