

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE art. 43 L.R. n. 12/05

Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 26/01/2016 in vigore dal 15/02/2016

Destinazione	Tipo di intervento		Oneri di Urbanizzazione - Zone di completamento				Oneri di Urbanizzazione - Ambiti di trasformazione			
			Primaria	Secondaria	Smalt. nto Rifiuti	TOTALE	Primaria	Secondaria	Smalt. nto Rifiuti	TOTALE
Residenziale (*)	Nuove costruzioni, ampliamenti superiori al 20% di edifici unifamigliari, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mc.	€ 12,27	€ 23,01		€ 35,28	€ 14,11	€ 26,46		€ 40,57
	Ristrutturazione		€ 4,91	€ 9,20		€ 14,11	€ 5,64	€ 10,58		€ 16,23
Industriale (**)	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 26,12	€ 18,29	€ 8,16	€ 52,56	€ 30,03	€ 21,03	€ 9,38	€ 60,44
	Ristrutturazione		€ 10,45	€ 7,31	€ 3,26	€ 21,02	€ 12,01	€ 8,41	€ 3,75	€ 24,18
Direzionale	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 107,34	€ 35,55		€ 142,89	€ 123,44	€ 40,88		€ 164,32
	Ristrutturazione		€ 42,94	€ 14,22		€ 57,16	€ 49,38	€ 16,35		€ 65,73
Commerciale	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 107,34	€ 35,55		€ 142,89	€ 123,44	€ 40,88		€ 164,32
	Ristrutturazione		€ 42,94	€ 14,22		€ 57,16	€ 49,38	€ 16,35		€ 65,73
Ricettiva Alberghiera	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 33,48	€ 33,48		€ 66,96	€ 38,50	€ 38,50		€ 77,00
	Ristrutturazione		€ 13,39	€ 13,39		€ 26,78	€ 15,40	€ 15,40		€ 30,80
Attrezzature Culturali	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 16,58	€ 7,34		€ 23,91	€ 19,06	€ 8,44		€ 27,50
	Ristrutturazione		€ 6,63	€ 2,93		€ 9,56	€ 7,62	€ 3,37		€ 11,00
Attrezzature sportive al coperto	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 8,45	€ 3,80		€ 12,24	€ 9,71	€ 4,36		€ 14,08
	Ristrutturazione		€ 3,38	€ 1,52		€ 4,90	€ 3,88	€ 1,75		€ 5,63
Attrezzature spettacolo	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni, in zone di completamento e di espansione	mq.	€ 24,77	€ 10,86		€ 35,63	€ 28,48	€ 12,49		€ 40,97
	Ristrutturazione		€ 9,91	€ 4,34		€ 14,25	€ 11,39	€ 5,00		€ 16,39
Attrezzature e infrastrutture produttive agricole	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mq.	€ 15,68	€ 11,27	€ 4,89	€ 31,83				€ -
	Ristrutturazione		€ 6,27	€ 4,51	€ 1,96	€ 12,73				€ -
Abitazioni salariati agricoli	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mc.	€ 7,34	€ 13,71		€ 21,05				€ -
	Ristrutturazione		€ 2,93	€ 5,48		€ 8,42				€ -
Parcheggi coperti e silos autovetture	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	cad.	€ 414,94	€ 240,15		€ 655,09	€ 477,18	€ 276,17		€ 753,35
	Ristrutturazione		€ 165,98	€ 96,06		€ 262,04	€ 190,87	€ 96,06		€ 286,93
Attrezzature collaterali sanitarie assistenziali	Nuove costruzioni, ampliamenti, ricostruzioni	mc.	€ 20,75	€ 12,01		€ 32,76	€ 23,86	€ 13,81		€ 37,67
	Ristrutturazione		€ 8,30	€ 4,80		€ 13,10	€ 9,55	€ 5,52		€ 15,07

(*) il volume si ottiene dal prodotto della Slp edificata per il termine di 3,30 (deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 08.06.2010)

(**) per depositi scoperti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti al 30%; per depositi coperti, anche in caso di strutture estensibili, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti al 50%

Per i sottotetti recuperabili ad usi abitativi è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione nella misura del 10% (art.64 c.7 della LR 12/05 come modificato dall'art.26 LR 15/17)

Il costo di costruzione a decorrere dal 01.01.2022 è pari a €/mq 424,36 (determinazione dipartimentale n. 831 del 29.12.2021)