

VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016

Destinazione	Azzonamento di P.G.T.	Posizione	Indice mq/mq	Valore venale minimo di riferimento		Valore venale massimo di riferimento		Valore venale di riferimento per mq. di superficie fondiaria (o territoriale per piani attuativi) nella		
				per mc. edificabile	per mq.(Slp) edificabile	per mc. edificabile	per mq.(Slp) edificabile	Fascia A	Fascia B	Fascia C
Residenziale	B1 - Residenziale esistente di completamento	Centro	0,46	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 436,02	€ 392,78	€ 349,54
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 433,19	€ 385,26	€ 337,33
Residenziale	B2 - Residenziale esistente di completamento	Centro	0,61	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 578,20	€ 501,75	€ 463,52
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 574,44	€ 489,70	€ 447,33
Residenziale	B3 - Residenziale esistente di completamento	Centro	0,65	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 616,12	€ 534,65	€ 493,91
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 612,11	€ 521,81	€ 476,67
Residenziale	BR	Centro		€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87			
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71			
Residenziale	Ambiti di trasformazione n. 1 - 5	Centro	0,25	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 236,97	€ 205,63	€ 189,97
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 235,43	€ 200,70	€ 183,33
Residenziale	Ambiti di trasformazione n. 3 -4	Centro	0,35	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 331,76	€ 287,89	€ 265,95
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 329,60	€ 280,98	€ 256,67
Residenziale	Ambiti di trasformazione n. 2	Centro	0,60	€ 230,26	€ 759,87	€ 287,23	€ 947,87	€ 568,72	€ 493,52	€ 455,92
		Periferia		€ 222,22	€ 733,33	€ 285,37	€ 941,71	€ 565,02	€ 481,67	€ 440,00

Destinazione	Azzonamento di P.G.T.	Posizione	Indice mq/mq	Valore venale minimo di riferimento		Valore venale massimo di riferimento		2010 - Valore venale medio di riferimento per mq. di superficie fondiaria		
					per mq.(Slp) edificabile		per mq.(Slp) edificabile	Fascia A	Fascia B	Fascia C
Produttiva	BP - Produttiva esistente di completamento	Centro	0,80					€ 361,44	€ 325,60	€ 289,75
		Periferia						€ 266,99	€ 237,45	€ 207,91
Produttiva	Ambiti di trasformazione n. 7a - 7b	Periferia	0,50					€ 166,87	€ 148,41	€ 129,95
Attrezzature e servizi privati di interesse generale	Ambiti di trasformazione lett. A	Centro	0,20					€ 66,75	€ 59,36	€ 51,98
Direzionale / Commerciale	BT - Terziaria esistente di completamento	Centro	0,60					€ 450,88	€ 406,17	€ 361,46
		Periferia						€ 607,23	€ 540,05	€ 472,87