Alloggi di Edilizia Economica Popolare.

Richiesta di determinazione del

- **corrispettivo per la soppressione del vincolo del prezzo massimo di vendita,**
- **corrispettivo conseguente alla vendita in diritto di proprietà,**
- **corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà,**
- **del prezzo massimo di vendita,**
- **corrispettivo per la sostituzione di convenzione di cessione in proprietà**

Al Sindaco del Comune di Settimo Milanese Piazza degli Eroi, 5-20019 Settimo Milanese

pec protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Il/I sottoscritto/i

(cognome–nome)

C.F.

Residente/con sede in (comune)_____ (c.a.p.)_____

Via/piazza_____ n°_____ Prov. _____

Tel. _____ mail _____@_____

(cognome–nome)

C.F.

Residente/con sede in (comune)_____ (c.a.p.)_____

Via/piazza_____ n°_____ Prov. _____

Tel. _____ mail _____@_____

DICHIARA____ di essere proprietari__ delle seguenti unità immobiliari in diritto di:

superficie

proprietà (già diritto di superficie) come da convenzione del _____/_____/_____

a rogito notaio _____ di _____

repertorio n. _____ raccolta n. _____

a seguito del versamento del corrispettivo di € _____

proprietà come da convenzione del ____/____/_____

a rogito notaio _____ di _____

repertorio n. _____ raccolta n. _____

come meglio di seguito contraddistinte

- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (alloggio) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (autorimessa) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (posto auto) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (_____) millesimi _____

ubicate in Settimo Milanese, in Via _____ n. _____

Comune di Settimo Milanese

CERTIFICAZIONI & FORMAZIONE GCERTI ITALY ISO 9001:2015

Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 N° GITI-319-QC

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION ACCREDIA

Chied _____ la determinazione del:

A) corrispettivo da versare per la soppressione del vincolo relativo al prezzo massimo di vendita, ai fini della vendita delle unità immobiliari;

B) corrispettivo da versare (ai sensi dell'art. 35 , 11° comma, della Legge n. 865/1971) in caso di vendita dell'alloggio in diritto di proprietà per il quale siano decorsi vent'anni dal rilascio del certificato di agibilità;

C) corrispettivo da versare (ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/1998)

1 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

2 per la sostituzione della convenzione (stipulata prima dell'entrata in vigore delle legge 17.02.1992 n. 179) per la cessione del diritto di proprietà;

D) prezzo massimo di vendita (rivalutazione)

1 (metodo di calcolo di cui deliberazione C.C. n. 49/2008);

2 (metodo di calcolo descritto in convenzione);

*In riferimento alle richieste di determinazione del corrispettivo da versare per la soppressione del vincolo relativo al prezzo massimo di vendita (cui alla lettera **A**) si comunica che ai sensi della deliberazione di G.C. n. 135 del 07/07/2015, il termine di scadenza della certificazione è di **6 mesi** dalla data di rilascio della stessa e che entro trale termine dovranno essere sottoscritti gli atti notarili sia per la soppressione del vincolo che per la successiva vendita degli immobili.*

*Negli altri casi il termine di scadenza della certificazione è di **12 mesi** dalla data di rilascio della stessa.*

Si allegano:

in caso di richiesta di determinazione di cui ai punto **A)**, **B), C1**) e **C2**)

- copia dell'atto notarile degli immobili oggetto di vendita con precisa indicazione dei millesimi di proprietà;

in caso di richiesta di determinazione di cui ai punti **D1**) e **D2**)

- copia dell'atto notarile di prima assegnazione degli immobili oggetto di vendita completa delle schede catastali delle unità immobiliari oggetto di vendita;

Il/I Richiedente/i _____

(firma per esteso e leggibile)

_____

(firma per esteso e leggibile)

Comune di Settimo Milanese

Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 N° GITI-319-QC

Si informa il richiedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, che i dati comunicati formano oggetto di trattamento da parte del Comune di Settimo Milanese, nel rispetto della normativa citata. Il trattamento verrà effettuato per l'evasione della presente richiesta e per gli altri scopi consentiti dalla legge,
anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il dichiarante potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.