Comune di Settimo Milanese

Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

DETERMINAZIONE

N° 234 del 23-04-2026

Dipartimento SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto:	**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI. APPROVAZIONE MODIFICA DI CONTRATTO. (FONDO PNRR (M2C4-I 2.2) MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). CUP D64D24001670001 – CIG B3077D01DA**

IL COORDINATORE

RICHIAMATE:
La determinazione n. 499 del 12/09/2024, con la quale si approvava il progetto per la sostituzione dei serramenti nella scuola primaria di Vighignolo, e si stabiliva di procedere ad una richiesta diretta di offerta tramite la piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia, alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Geom. Vincenzo con sede in Via Darwin n. 22 – Settimo Milanese (MI) (P. IVA 10055220155 e C.F. PNTVCN59L01E212G) ai sensi dell'art. 50 comma 1.a del Codice Appalti D.Lgs. n. 36/2023, dando atto l'importo a base d'asta consisteva in € 115.907.18 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 979,65) oltre iva 10%;

La determinazione n. 504 del 13/09/2024 con la quale si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Geom. Vincenzo con sede in Via Darwin n. 22 – Settimo Milanese (MI) (P. IVA 10055220155 e C.F. PNTVCN59L01E212G), che per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la scuola primaria di Vighignolo, ha offerto un importo pari a € 113.289,65 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 979,65) oltre IVA 10% e si riconfigurava il quadro economico dell'intervento nel seguente modo:

importo lavori	€	112.310,00
oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori	€	113.289,65

somme a disposizione:

IVA (10%)	€	11.328,97

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

spese tecniche	€	2.318,14
Contributo di gara ANAC	€	35,00
Imprevisti, arrotondamento	€	3.028,24
TOTALE	€	130.000,00

PRESO ATTO:
Si rende opportuno provvedere in corso d'opera all'esecuzione di alcune lavorazioni necessarie al fine di ottimizzare l'intervento come meglio evidenziato nella documentazione allegata alla presente modifica di contratto;

CONSIDERATO:
Che l'accoglimento delle esigenze sopravvenute comporta la necessità di procedere ad una modifica di contratto secondo le modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

Altresì che tale variazione del progetto originario approvato non costituisce errore di progettazione, in quanto conseguente a sopravvenute esigenze condivise e ritenute meritevoli di accoglimento dall'Amministrazione Comunale in qualità di Committente e Stazione Appaltante, e che la stessa prevede un aumento dei costi non superiore del 50% del valore iniziale del contratto di lavoro in conformità con quanto previsto dall'articolo 120 della normativa vigente (D. Lgs. n. 36/2023);

Che nello specifico risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della modifica di contratto;

VISTA:
La modifica di contratto relativa ai "lavori di riqualificazione energetica scuola Primaria di Vighignolo tramite sostituzione serramenti", redatta dal Servizio Tecnico Comunale, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

Che prevede un maggior importo quantificato in € 2.742,91 oltre I.V.A., che risulta non superiore al 50% del valore iniziale del contratto di lavoro, modificando il quadro economico come segue:

Lavori principali:		
importo lavori	€	112.310,00
oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori principali	€	113.289,65
Opere di modifica		
importo lavori	€	2.806,84
ribasso d'appalto (2,27755 %)	€	- 63,93
Totale lavori modifica di contratto	€	2.742,91
Somme a disposizione:		
IVA (10%) su lavori principali	€	11.328,97
IVA (10%) su modifica di contratto	€	274,29
Spese tecniche su lavori principali	€	2.318,14
Contributo di gara ANAC	€	35,00
Imprevisti e arrotondamento	€	11,04
Totale generale	€	130.000,00

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:
- di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026, avente per oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 e del bilancio di previsione 2026 - 2028";
- di Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2026, avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026-2028";

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

RICHIAMATO:
Il decreto del Sindaco n. 21 del 23/12/2025, con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Coordinatore del Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, nonché l'attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione di cui all'articolo 15 del C.C.N.L. 23/02/2026;

VISTI:
L'art. 37 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n 14 del 05/03/2024, che attribuisce ai Responsabili di Area e di Servizio, nominati dal Sindaco, la facoltà di emanare determinazioni nelle materie previste dall'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'art. 183 relativo all'impegno di spesa;
Il D.Lgs. n. 36/2023;
Il D.P.R. n. 207/2010 (per quanto vigente);

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione degli obiettivi operativi contenuti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il seguente programma: Missione 04 - Programma 02

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per quanto argomentato in premessa, all'approvazione modifica di contratto relativa ai lavori di "*Sostituzione serramenti presso la scuola primaria di Vighignolo*" redatta dal Direttore Lavori e che prevede un maggior costo pari ad € 2.742,91 oltre IVA al netto del ribasso offerto in sede di gara.

2. DI EVIDENZIARE che la presente variante in corso d'opera prevede l'adeguamento del progetto originario alle sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale relative alle opere meglio descritte in premessa.

3. DI APPROVARE la documentazione delle opere di variante redatta dal progettista e Direttore dei Lavori relativa all'intervento di cui al punto 1) e costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico comparativo;
- Elenco nuovi prezzi
- Atto di sottomissione.

4. DI PRENDERE ATTO che il quadro economico dell'intervento viene riconfigurato nel seguente modo:

Lavori principali:		
importo lavori	€	112.310,00
oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori principali	€	113.289,65
Opere di modifica		
importo lavori	€	2.806,84
ribasso d'appalto (2,27755 %)	€	- 63,93
Totale lavori modifica di contratto	€	2.742,91
Somme a disposizione:		
IVA (10%) su lavori principali	€	11.328,97
IVA (10%) su modifica di contratto	€	274,29
Spese tecniche su lavori principali	€	2.318,14
Contributo di gara ANAC	€	35,00
Imprevisti e arrotondamento	€	11,04

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Totale generale € 130.000,00

5. DI DARE ATTO che a seguito dell'approvazione della modifica di variante l'importo contrattuale per l'appalto affidato alla AL.VI. 2000 di Panetta Geom. Vincenzo con sede in Via Darwin n. 22 – Settimo Milanese (MI) (P. IVA 10055220155 e C.F. PNTVCN59L01E212G), passa da € 113.289,65 oltre IVA ad € 116.032,56 oltre I.V.A. (10%) per un totale di € 127.635,82.

6. DI RIDETERMINARE gli impegni assunti precedentemente al Cap. PEG 57610 "INTERVENTI PER RESILIENZA, VALORIZZ. DEL TERRITORIO ED EFFIC. ENERGET. COMUNI (M2C4I2.2) - SERRAMENTI SC.PRIM. VIGHIGNOLO CUP D64D24001670001" del Bilancio 2024 (codifica di bilancio 04.02.2.202 - piano finanziario 2.2.1.09) come segue:

- DI AUMENTARE l'imp 944/2024 da € 124.618,62 ad € 127.635,82 a favore della Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Geom. Vincenzo per l'esecuzione dei lavori di modifica;
- DI RIDURRE l'imp. 948/2024 da € 3.028,24 ad € 11,04 per "imprevisti ed arrotondamenti";

7. DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4° del D. Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali".

8. DI CONSIDERARE la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della Legge 241/1990.

9. DI DARE ATTO che nell'ambito delle disposizioni vigenti in termini di *Trasparenza* (D.Lgs. n. 33/13) e *Prevenzione della Corruzione* (art.1 c.32 L.190/12) dell'attività della Pubblica Amministrazione, la presente determinazione verrà pubblicata secondo le modalità e procedure ivi previste se pertinenti.

10. DI EVIDENZIARE che la presente determinazione risulta conforme agli indirizzi e programmi approvati dall'Amministrazione Comunale con riferimento al D.U.P. 2026-2028 approvato con C.C. n. 1/2026;

11. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom. Roberto Ballarini.

Sottoscritta dal Coordinatore
con firma digitale
ANDREA PERAZZI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Determina n 234 del 23-04-2026

Dipartimento SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI. APPROVAZIONE MODIFICA DI CONTRATTO. (FONDO PNRR (M2C4-I 2.2) MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). CUP D64D24001670001 – CIG B3077D01DA

Ai sensi dell art. 183, comma 7, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone visto di regolarità contabile [X] Favorevole [] Contrario.

Eventuali note e prescrizioni:

Settimo Milanese, l 23-04-2026

Sottoscritta dal Funzionario
ALESSANDRA SALVI

con firma digitale

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 13-09-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 22, comma 4, D.M. 49/2018)

Lavori di:	Riqualificazione energetica scuola Primaria di Vighignolo tramite sostituzione serramenti.
Progetto:	Approvato con Det. Dip. n. 499 del 12/09/2024
Importo a base d'asta:	€ 115.907,18 di cui € 979,65 per oneri della sicurezza; IVA esclusa.
Legge:	D. Lgs. 36/2023; D.M. 49/2018.
Codice CUP:	D64D24001670001.
Codice CIG:	B3077D01DA
Ditta appaltatrice:	AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo
Sicurezza:	Geom. Roberto Ballarini (CSE D.Lgs. n.81/08) servizi tecnici comunali.
Importo contrattuale:	€ 113.289,65 di cui € 979,65 per oneri della sicurezza; IVA esclusa.
Contratto:	Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 il contratto è sostituito con conferma d'ordine prot. 27447 del 23/09/2024. Aggiudicazione lavori con Det. Dip. n. 504 del 13/09/2024

Atto di sottomissione

Lavori di riqualificazione energetica scuola Primaria di Vighignolo tramite sostituzione serramenti

CUP D64D24001670001 - CIG B3077D01DA

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

PREMESSO

Che con conferma d'ordine n. ***27447/2024*** del ***23/09/2024***, la Ditta ***AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo.*** con sede legale a ***Settimo Milanese*** *(MI)* in ***via Darwin*** n. 22 ha assunto l'esecuzione dei lavori di "***Sostituzione serramenti scuola primaria di Vighignolo***" per l'importo di ***€ 113.289,65***, al netto del ribasso d'asta, di cui ***€ 112.310,00*** per lavori e ***€ 979,65*** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ***10*** %;

Che per il completamento dei lavori in titolo**,** allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta la seguente modifica di contratto, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo di ***€ 2.806,84*** oltre IVA ***10***% a cui applicando lo sconto offerto in sede di gara (***2,27755*** %) si ottiene un importo di ***€ 2.742,91*** oltre IVA ***10*** % per un totale di ***€ 3.017,20***;

Che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo totale di ***€ 3.017,20*** nella somma stanziata al Cap. Peg **57610**/2024 alla voce Imprevisti ed arrotondamenti all'Imp. n. ***948/2024***;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sig. ***Vincenzo Panetta*** nella qualità di Rappresentante della Ditta ***Al.Vi. 2000*** con sede legale a ***Settimo Milanese*** *(MI)* in ***via Darwin*** n. ***22***, presa visione della predetta modifica di contratto,

DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue:

Art. 1
La Ditta accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella modifica di contratto redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Settimo Milanese e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e suppletivi contemplati nella modifica di contratto prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto d'appalto sostituito da conferma d'ordine n. ***27447/2024*** del ***23/09/2024***, per l'importo complessivo dei lavori di ***€ 3.017,20*** al netto del ribasso.

Art. 2
I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. ***22*** del *Capitolato Speciale d'Appalto* e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'allegato "*computo metrico comparativo*".

Art. 3
I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di ***€ 2.742,91*** *oltre iva 10%* rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo di ***€ 3.017,20***.

Art. 4
La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata nell'art. ***24*** del *Capitolato Speciale d'Appalto*.

Art. 5
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. ***34*** del *Capitolato Speciale d'Appalto*, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'allegato "*elenco nuovi prezzi*".

Settimo Milanese, _____

la Ditta **Il Direttore Lavori**

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

Servizi Tecnici

Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente
Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Progetto Esecutivo
MAN.24.01

Computo metrico comparativo

Codice Appalti D. Lgs. n. 36/2023

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Voci	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario progetto	Q.tà in progetto	Q.tà in variante	Opere in variante	Totale
	LAVORI						
LOM241.OC.EEA.c04.C3 351.Za000.0005.a	Rimozione di cassonetto, coprirullo di materiale generico.	ml	€ 6,90	44,8	44,80	€ -	€ 309,12
LOM241.OC.EEA.c04.C3 356.Za000.0000.b	Rimozione di Avvolgibile di materiale generico. Incluso: rimozione accessori avvolgibili; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento.	m^2	€ 8,60	89,6	89,60	€ -	€ 770,56
LOM241.OC.EEA.c04.C3 329.R0000.0000.b	Rimozione di finestratura, interno-esterno . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m^2	€ 16,96	175,52	175,52	€ -	€ 2.976,82
LOM241.1C.27.050.0100. e	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	€ 8,32	61,432	61,432	€ -	€ 511,11
LOM241.OC.EEA.a01.C3 330.D0017.0015.-	Fornitura e posa di : Finestra con battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria/forma/aspetto: un'anta | autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36.	m^2	559,11 €	171,87	171,87	€ -	€ 96.094,24
LOM241.OC.EEA.a01.C3 330.D0017.0015.-	Fornitura e posa di : Finestra con battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria/forma/aspetto: fisso | autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36.	m^2	330,76 €	3,93	3,93	€ -	€ 1.299,89
LOM241.OC.EEA.a02.C3 351.Za000.0000.-	Fornitura e posa di Cassonetto, coprirullo di Pvc;	ml	€ 86,20	44,8	44,8	€ -	€ 3.861,76
LOM241.OC.EEA.a01.C3 356.D0017.0000.-	Fornitura e posa di Avvolgibile, stecche a doppio agganciamento di plastica polivinilcloruro (PVC).	m^2	€ 99,78	89,6	89,6	€ -	€ 8.940,29
LOM241.OC.EEA.a02.C3 010.R0001.0505.-	Fornitura e posa di Cancello di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: fisse; Peso medio [kg/m²] = 30. Incluso: fissaggi; ed accessori d'uso.	1kg	€ 9,14	236	236	€ -	€ 2.157,04
LOM241.OC.EEA.a01.C3 350.D0017.0000.-	Fornitura in opera di Oscurante, persiana antiurto di plastica polivinilcloruro (PVC); finitura: colorati; impiego: sistema finestra	m^2	716,39	2,88	2,88	€ -	€ 2.063,20

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Voci	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario progetto	Q.tà in progetto	Q.tà in variante	Opere in variante	Totale
LOM241.OC.EEA.a02.C3353.Oa002.0005.-	OPERA: Zanzariera, avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastica. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta. SPECIFICHE TECNICHE: - OP OPERA: Zanzariera, avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastica. SPECIFICHE TECNICHE: - RM Zanzariera avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastificata; superficie [m²] ≥ 4. Incluso: comando a molla SPECIFICHE TECNICHE: - LV LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta. SPECIFICHE TECNICHE:	m^2	62,78	0	30	€ 1.883,40	€ 1.883,40
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune per rimozione zanzariere, telai,pulizia soglie e tiro in quota.	h	32,98	0	28	€ 923,44	€ 923,44
	DIFFERENZA LAVORI					*€ 2.806,84*	
	TOTALE LAVORI						***€ 117.734,37***
	ONERI DELLA SICUREZZA						
NC.10.500.0060	Partizioni, sbarramenti provvisori realizzati con teli di polietilene su telai in tavole di abete o similari, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio.	m^2	€ 7,08	45	45	€ -	€ 318,60
LOM241.LP.EEA.a29.A1040.R0000.0010.-	Nolo di ponte mobile su ruote; trabattello di metallo generico; altezza [m] ≤ 8.	gg	€ 83,01	3	3	€ -	€ 249,03
LOM241.RT.00.10.00.0030.d	Ponte mobile su ruote (trabattello); altezza [m] ≤ 8	gg	€ 15,26	27	27	€ -	€ 412,02
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA					€ -	***€ 979,65***

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

Servizi Tecnici

Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente
Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Progetto Esecutivo
MAN.24.01

Elenco nuovi prezzi

Codice Appalti D. Lgs. n. 36/2023

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Voci	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
	LAVORI		
LOM241.OC.EEA.a02.C3353.Oa002.0005.-	OPERA: Zanzariera, avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastica. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta. SPECIFICHE TECNICHE: - OP OPERA: Zanzariera, avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastica. SPECIFICHE TECNICHE: - RM Zanzariera avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastificata; superficie [m²] ≥ 4. Incluso: comando a molla SPECIFICHE TECNICHE: - LV LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta. SPECIFICHE TECNICHE:	m^2	62,78
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune per rimozione zanzariere, telai,pulizia soglie e tiro in quota.	h	32,98

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
Modifica di Contratto

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Premessa

Edificio oggetto dell'intervento è situato nel Comune di Settimo Milanese, nella frazione di Vighignolo, ed è utilizzato come Scuola Primaria.
Nell'immobile e nell'area sulle quali risulta edificato non sono esistenti manufatti di rilevanza storica né vincoli di natura storico-architettonica.

Oggetto del presente progetto esecutivo risulta essere la sostituzione dei serramenti delle aule e dei corridoi della Scuola Primaria che ormai si trovano, a causa del trascorrere del tempo e di un uso molto frequente, in uno stato tale da non garantire il corretto funzionamento.

Il progetto prevede:
rimozione serramenti esistenti;
installazione nuovi serramenti in pvc.

Descrizione tecnica delle modifiche di contratto

Installazione di n° 10 zanzariere nel refettorio in quanto le esistenti sono logore e non più utilizzabili.

Costo intervento di modifica del contratto

Il costo dell'intervento di modifica del contratto, come si evince dall'allegato "computo metrico comparativo", risulta pari ad € 2.742,91 oltre IVA, tale importi trovano copertura nelle somme a disposizione al Capitolo PEG 57610/2024 Imp. 948/2024 alla voce "IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI";

Il quadro economico a seguito della modifica risulta essere il seguente:

Lavori principali		
Importo netto lavori	€	112.310,00
Oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori principali	€	113.289,65
Opere di modifica		
Importo lavori	€	2.806,84
Oneri della sicurezza	€	0,00
Ribasso d'appalto (2,27755%)	€	63,93
Totale lavori di modifica	€	2.742,91
somme a disposizione		
IVA (10%) su lavori principali	€	11.328,97
IVA (10%) su opere di modifica	€	274,29
Spese tecniche su lavori principali	€	2.318,14
Contributo ANAC	€	35,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	11,04
TOTALE	€	130.000,00

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/