Comune di Settimo Milanese

Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

DETERMINAZIONE

N° 269 del 06-05-2026

Dipartimento SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto:	**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI: APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. (FONDO PNRR (M2C4-I 2.2) MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). CUP D64D24001670001 – CIG B3077D01DA.**

IL COORDINATORE

RICHIAMATE:
La determinazione n. 499 del 12/09/2024, con la quale si approvava il progetto per la sostituzione dei serramenti nella scuola primaria di Vighignolo, e si stabiliva di procedere ad una richiesta diretta di offerta tramite la piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia, alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo con sede in Via Darwin n. 22 – Settimo Milanese (MI) (P. IVA 10055220155 e C.F. PNTVCN59L01E212G) ai sensi dell'art. 50 comma 1.a del Codice Appalti D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'importo a base di gara era pari ad € 115.907,18 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 979,65) oltre I.V.A. 10%;

La determinazione n. 504 del 13/09/2024 con la quale si prendeva atto dell'offerta presentata in SINTEL, consistente in un importo di € 113.289,65 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 979,65) oltre I.V.A. 10% per un totale di € 124.618,62, si aggiudicava l'appalto in oggetto alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo e si ridefiniva il quadro economico dell'intervento nel seguente modo:

importo lavori	€	112.310,00
oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori	€	113.289,65
somme a disposizione:		
IVA (10%)	€	11.328,97
spese tecniche	€	2.318,14
Contributo di gara ANAC	€	35,00

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Imprevisti, arrotondamento	€	3.028,24
TOTALE	€	130.000,00

La determinazione n. 234 del 23/04/2026 con la quale si approvava la modifica di contratto per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie al fine di ottimizzare l'intervento in oggetto e si aumentava l'importo contrattuale per l'importo di € 2.742,91 oltre I.V.A. 10%;

CONSIDERATO:
Che l'importo dei lavori eseguiti viene confermato in € 116.032,56 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 1 27.635,82 e che sono stati regolarmente ultimati secondo il termine utile programmato e che durante gli stessi sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per l'importo di € 112.691,50 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 123.960,65;

VISTO:
Lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione predisposti dal Direttore dei Lavori in conformità con il D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018, dai quali risulta un credito alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo pari ad € 3.341,06 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 3.675,17;

La contabilità dei lavori predisposta dal Direttore Lavori, che si allega alla presente determinazione, e ritenuto necessario approvarla;

DATO ATTO che la Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo ha firmato senza riserve gli atti contabili;

CONSIDERATO:
Che la documentazione, relativa alla conclusione dei lavori ed attestante l'avvenuta verifica e certificazione che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi, corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, deve essere approvata come previsto dagli articoli 234 e 235 del D.P.R. n. 207/2010 in virtù della equivalenza del CRE al Collaudo per importi inferiori ad euro 1.000.000,00 come disposto dall'art. 237 con esplicito richiamo all'art. 116 del D.Lgs. n . 36/2023;

Che risultano presenti i presupposti per procedere ex lege all'approvazione della documentazione di regolare esecuzione e collaudo;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:
- di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026, avente per oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 e del bilancio di previsione 2026 - 2028";
- di Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2026, avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026-2028";

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

RICHIAMATO:
Il decreto del Sindaco n. 21 del 23/12/2025, con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Coordinatore del Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, nonché l'attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione di cui all'articolo 15 del C.C.N.L. 26/02/2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione degli obiettivi operativi contenuti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.): missione 04 – programma 02 (Cap. 57610);

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento istruttorio connesso, poiché coerente con la programmazione dell'Amministrazione comunale come espressa nel DUP 2026-2027-2028;

VISTI:
L'art. 37 dello Statuto Comunale che attribuisce ai Responsabili di Area e di Servizio, nominati dal

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Sindaco, la facoltà di emanare determinazioni nelle materie previste dall'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
Il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'art. 183 relativo all'impegno di spesa;
Il D.P.R. n.207/2010 (per quanto vigente ex. art.217 c.1 lett.u));
I D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa ed in conformità con quanto disposto dagli artt. nn. 234 e 235 del D.P.R. n. 207/2010, la documentazione tecnica di regolarità e gli atti di contabilità finali ex. D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018, relativi all'appalto per i *"Lavori di sostituzione serramenti della scuola primaria di Vighignolo",* consistenti in:
   - Stato finale dei lavori;
   - Certificato di regolare esecuzione art. 116 D.Lgs. n. 36/2023 redatto dal Direttore Lavori incaricato;

che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante.

2. DI DARE ATTO che a conclusione dell'intervento, il quadro economico generale viene così rideterminato:

Lavori principali:		
importo lavori	€	112.310,00
oneri della sicurezza	€	979,65
Totale lavori principali	€	113.289,65
Opere di modifica		
importo lavori	€	2.806,84
ribasso d'appalto (2,27755 %)	€	- 63,93
Totale lavori modifica di contratto	€	2.742,91
Somme a disposizione:		
IVA (10%) su lavori principali	€	11.328,97
IVA (10%) su modifica di contratto	€	274,29
Spese tecniche su lavori principali	€	2.318,14
Contributo di gara ANAC	€	35,00
Imprevisti e arrotondamento	€	11,04
Totale generale	€	130.000,00

3. DI DARE ATTO INOLTRE che, in base a quanto indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione, risulta un credito a favore della Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo con sede in Via Darwin n. 22 – Settimo Milanese (MI) (P. IVA 10055220155 e C.F. PNTVCN59L01E212G), per un importo di € 3. 341,06 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 3.675,17 che può essere liquidato.

4. DI DARE ATTO ALTRESI' che, a presentazione della relativa fattura, con successivo atto di liquidazione si procederà al pagamento alla Ditta AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo della somma complessiva di € 3.675,17 imputata al Cap. PEG 57610 – INTERVENTI PER RESILIENZA, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO ED EFFIC. ENERGET. COMUNI (M2C4I2.2) - SERRAMENTI SC. PRIM. VIGHIGNOLO CUP D64D24001670001 - (codifica di bilancio 04.02.2.202 e piano dei conti finanziario 2.2.1.09) – Imp. n. 944/2024 assunto con determinazione n. 504/2024.

5. DI DARE ATTO che a seguito dell'approvazione della contabilità finale, nella situazione delle somme impegnate con il provvedimento richiamato in premessa, nel quadro economico complessivo dell'intervento, alla voce "imprevisti ed arrotondamento" risulta un'**economia** pari ad **€ 11,04** imp utata Cap. PEG 57610 del bilancio 2024 – INTERVENTI PER RESILIENZA, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO ED EFFIC. ENERGET. COMUNI (M2C4I2.2) - SERRAMENTI SC. PRIM. VIGHIGNOLO CUP D64D24001670001 - (codifica di bilancio 04.02.2.202 e piano dei conti finanziario 2.2.1.09) imp. n. 948/2024, e che la stessa può essere liberata.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

6. DI EVIDENZIARE che la presente determinazione risulta conforme agli indirizzi e programmi approvati dall'Amministrazione Comunale con riferimento al D.U.P. 2026-2028 approvato con deliberazione di C.C. n. 1/2026.

7. DI CONSIDERARE la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art.1 della L.241/90.

8. DI DARE ATTO che nell'ambito delle disposizioni vigenti in termini di *Trasparenza* (D.Lgs. n.33/13) e *Prevenzione della Corruzione* (art.28 c.3 D.Lgs. n.36/2023) dell'attività della Pubblica Amministrazione, la presente determinazione verrà pubblicata secondo le modalità e procedure ivi previste se pertinenti.

9. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento istruttorio è il Geom. Roberto Ballarini.

Sottoscritta dal Coordinatore
con firma digitale
ANDREA PERAZZI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Determina n 269 del 06-05-2026

Dipartimento SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. SCUOLA PRIMARIA DI VIGHIGNOLO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI: APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. (FONDO PNRR (M2C4-I 2.2) MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). CUP D64D24001670001 – CIG B3077D01DA.

Ai sensi dell art. 183, comma 7, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone visto di regolarità contabile [X] Favorevole [] Contrario.

Eventuali note e prescrizioni:

Settimo Milanese, l 06-05-2026

Sottoscritta dal Funzionario
ALESSANDRA SALVI

con firma digitale

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 13-09-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Ente appaltante *COMUNE DI SETTIMO MILANESE*

Lavori di Sostituzione serramenti scuola primaria di Vighignolo
CUP D64D24001670001 - CIG B3077D01DA

Ditta Al.Vi. 2000 di Panetta Vincenzo con sede in Via Darwin n°22
a Settimo Milanese (Mi)

contratto in data Rep.

autorizzato con **det dip** in data **13/09/2024** n. **504**

Modifica contratto
autorizzato con in data

Registrato
all'agenzia delle entrate di al n.

stato(1) FINALE dei lavori a tutto il 28/04/2026

importo del progetto	€	**119 963,68**
importo del contratto depurato del ribasso (di cui € 979,65 di oneri per la sicurezza)	€	**116 032,56**
fondo a disposizione dell'amministrazione del quale impegnato:		
per tassa sugli appalti	€	35,00
per spese tecniche	€	1 854,51
fondo innovazione	€	463,63
per **I.V.A.**	€	11 603,26
per imprevisti ed arrotondamento	€	11,04
totale somma impegnata	€	**130 000,00**

data della consegna	07/10/2024
data inizio lavori	07/10/2024
scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	05/04/2025
i lavori rimasero sospesi e prorogati per giorni	391
per cui la nuova scadenza del tempo utile è di	01/05/2026
giorni impiegati in più	
giorni impiegati in meno	

(1) d'avanzamento o finale

Comune Settimo Milanese

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza di questo documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, a quello conservato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, e possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Voce	Descrizione	importo lavori	percentuale esecuzione	Totale
		riporto		
LOM241.OC.EEA.c04.C3351.Za000.0005.a	Rimozione di cassonetto, coprirullo di materiale generico.	309,12 €	100%	€ 309,12
LOM241.OC.EEA.c04.C3356.Za000.0000.b	Rimozione di Avvolgibile di materiale generico. Incluso: rimozione accessori avvolgibili; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento.	770,56 €	100%	€ 770,56
LOM241.OC.EEA.c04.C3329.R0000.0000.b	Rimozione di finestratura, interno-esterno . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	2 976,82 €	100%	€ 2 976,82
LOM241.1C.27.050.0100.e	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	511,11 €	100%	€ 511,11
LOM241.OC.EEA.a01.C3330.D0017.0015.-	Fornitura e posa di : Finestra con battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria/forma/aspetto: un'anta | autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36.	96 094,24 €	100%	€ 96 094,24
LOM241.OC.EEA.a01.C3330.D0017.0015.-	Fornitura e posa di : Finestra con battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria/forma/aspetto: fisso | autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36.	1 299,89 €	100%	€ 1 299,89
LOM241.OC.EEA.a02.C3351.Za000.0000.-	fornitura e posa di Cassonetto, coprirullo di Pvc;	3 861,76 €	100%	€ 3 861,76
LOM241.OC.EEA.a01.C3356.D0017.0000.-	fornitura e posa di Avvolgibile, stecche a doppio agganciamento di plastica polivinilcloruro (PVC).	8 940,29 €	100%	8940,29
LOM241.OC.EEA.a02.C3010.R0001.0505.-	fornitura e posa di Cancello di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: fisse; Peso medio [kg/m²] = 30. Incluso: fissaggi; ed accessori d'uso.	2 157,04 €	100%	€ 2 157,04
LOM241.OC.EEA.a01.C3350.D0017.0000.-	fornitura in opera di Oscurante, persiana antiurto di plastica polivinilcloruro (PVC); finitura: colorati; impiego: sistema finestra	2 063,20 €	100%	€ 2 063,20
LOM241.OC.EEA.a02.C3353.Oa002.0005.-	OPERA: Zanzariera, avvolgibile di fibra sintetica di vetro; finitura: plastica. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta.	1 883,40 €	100%	€ 1 883,40
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune per rimozione zanzariere, telai,pulizia soglie e tiro in quota.	923,44 €	100%	€ 923,44
	Totale lavori al SAL FINALE			**121 790,87 €**
	ONERI DELLA SICUREZZA			
NC.10.500.0060	Partizioni, sbarramenti provvisori realizzati con teli di polietilene su telai in tavole di abete o similari, compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio.	318,60 €	100%	€ 318,60
LOM241.LP.EEA.a29.A1040.R0000.0010.-	Nolo di ponte mobile su ruote; trabattello di metallo generico; altezza [m] ≤ 8.	249,03 €	100%	€ 249,03
LOM241.RT.00.10.00.0030.d	Ponte mobile su ruote (trabattello); altezza [m] ≤ 8	412,02 €	100%	€ 412,02
	Totale oneri della sicurezza			**979,65 €**
	A) lavori al SAL FINALE	121 790,87 €		
	B) oneri sicurezza al SAL FINALE	979,65 €		
	C) ribasso d'asta in % su voce A	6 737,96 €		
	Totale SAL FINALE (A+B-C)	116 032,56 €		
			riportare	

LA DITTA

IL DIRETTORE LAVORI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza di un documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta, stampato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 D. Lgs. 36/2023)

Lavori di: Sostituzione serramenti scuola primaria di Vighignolo.
Progetto: Approvato con Det. Dip. n. 499 del 12/09/2024.
Importo a base d'asta: € 113.289,65 di cui € 979,65 per oneri della sicurezza; IVA esclusa.
Legge: D. Lgs. 36/2023; D.M. 49/2018.
Codice CUP: D64D24001670001
Codice CIG: B3077D01DA
Ditta appaltatrice: AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo con sede a Settimo Milanese (MI) in via Darwin,22
Sicurezza: non necessario.
Importo contrattuale: € 113.289,65 di cui € 979,65 per oneri della sicurezza; IVA esclusa.
Contratto: Non necessario ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 sostituito con corrispondenza prot. N° 27447 del 23/09/2024
Conferma aggiudicazione lavori con Det. Dip. n. 504 del 13/09/2024

Certificato di Regolare Esecuzione

Lavori di riqualificazione energetica scuola primaria di Vighignolo tramite sostituzione serramenti.

CUP D64D24001670001 CIG B3077D01DA

Comune Settimo Milanese
SERVIZI TECNICI

CONTENUTO: Dati del Bando e Soggetto aggiudicatario
Esecuzione lavori e Relazione conto finale
Visita di collaudo
Certificato

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza di un documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, a quello conservato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

Dati del Bando e Soggetto aggiudicatario

Stazione appaltante: *Comune di Settimo Milanese*

Responsabile del Procedimento: *Ing. Andrea PERAZZI.*
Coordinatore Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente

Direttore Lavori: *Geom. Roberto BALLARINI*
Responsabile Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio.

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: *Non necessario.*

Lavori di: *Sostituzione serramenti locali mensa presso la scuola di Seguro.*

Categoria prevalente: *OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,metallici e vetrosi.*

Categorie subappaltabili o scorporabili: ---

Ditta appaltatrice: *AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo con sede a Settimo Milanese (MI) in via Darwin 22.*

Contratto: Non necessario ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 sostituito con corrispondenza prot. N° 27447 del 23/09/2024
Conferma aggiudicazione lavori con Det. Dip. n. 504 del 13/09/2024

Importo lavori: ***€ 112.310,00*** *IVA esclusa*

Importo oneri sicurezza: ***€ 979,65*** *IVA esclusa*

Importo contratto: ***€ 113.289,65*** *IVA esclusa*

Lavorazioni: *Sostituzione serramenti presso la scuola primaria di Vighignolo.*

Sicurezza (D.Lgs. n.81/08): Non necessario.

Esecuzione dei lavori e Relazione conto finale

Aggiudicazione appalto: Con Determinazione Dipartimentale n. **504** del **13/09/2024** sono stati aggiudicati i lavori in oggetto per un importo di **€ 113.289,65** di cui **979,65** di oneri della sicurezza IVA esclusa.
I lavori sono stati affidati alla Ditta **AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo.** con sede a **Settimo Milanese (MI)** in **via Darwin,22** a seguito di regolare conclusione di procedura sulla piattaforma *SINTEL* di regione Lombardia.
La procedura prevedeva la richiesta diretta di offerta. La Ditta aggiudicataria ha offerto un valore economico pari ad € 112.310,00 oltre oneri della sicurezza di € 979,65 per un totale d € 113.289,65;

Consegna lavori: I lavori hanno avuto regolare avvio in data **07/10/2024**, come da opportuno verbale.

Durata: **180** giorni.

Ultimazione lavori: **05/04/2025**.

Subappalto: Non è stato richiesto alcun subappalto.

Affidamenti esclusi dal subappalto: Non è stato richiesto alcun subaffidamento.

Sospensioni: Sono stati emessi **n.2** verbali di sospensione dei lavori e n.2 verbali di ripresa dei lavori:

- Sospensione dei lavori n.**1** in data **04/03/2025** in vista del termine della preparazione in officina dei serramenti, il montaggio verrà rimandato alle vacanze estive;

Comune Settimo Milanese SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza di questo documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta, stampato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

- Ripresa dei lavori n.**1** in data **16/06/2025;**
- Sospensione dei lavori n.**2** in data **11/07/2025** per predisporre la variante per la sostituzione di alcune zanzariere;
- Ripresa dei lavori n.**2** in data **24/04/2026**

Totale giorni di sospensione e nuova ultimazione lavori: I lavori sono rimasti sospesi per un totale di **287** giorni. Nuovo termine per l'ultimazione dei lavori **01/05/2026**.

Ordini di servizio Non sono stati predisposti ordini di servizio.

Varianti in corso d'opera: Con determina n°234 del 23/04/2026 veniva approvata la modifica di contratto n°1 che aumentava l'importo contrattuale di €2.742,91 oltre iva. Tale variante prevedeva la realizzazione delle seguenti modifiche:

- Installazione n.10 zanzariere previa rimozione delle esistenti;

Nuovi prezzi: Non sono stati convenuti nuovi prezzi, per la quantificazione della nuova lavorazione è stato utilizzato il listino prezzi regione lombardia 2024.

Proroghe: Nessuna proroga è stata concessa.

Totale giorni concessi: **180+287 di sospensione.**
Scadenza ultimazione: **01/05/2026**
Ultimazione accertata: **28/04/2026**
In data **28/04/2026** in seguito a comunicazione di fine lavori trasmessa dalla Ditta esecutrice ai sensi dell'art. 25 del D.M. 49/2018, si è provveduto ad eseguire sopralluogo congiunto con la Ditta **AL.VI. di Panetta Vincenzo** e redigere relativo verbale di accertamento ultimazione lavori.

Penali: Non sono state applicate penali.

Importi:	Importo contrattuale	€	116.032,56
Anticipazione:	Non è stata richiesta alcuna anticipazione.	€	0,00
Stati Avanzamento Lavori:	Sono stati emessi n.**2** certificati di pagamento per un totale di € **112.691,50** cosi ripartiti:		
	Cert.**1** in data 11/03/2025	€	57.059,03
	Cert.**2** in data 15/07/2025	€	55.832,47

Cessioni di credito: Non risultano notificate all'ufficio richieste di cessioni di credito da parte della Ditta per i lavori di cui in oggetto.

Avvisi ad opponendum: Preso atto che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sviluppati unicamente su aree di proprietà del comune di Settimo Milanese, non sono accorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Comune Settimo Milanese SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza di questo documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta, stampato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

Certificato di Regolare Esecuzione

Considerato:

- Che i lavori sopra indicati eseguiti dalla Ditta **AL.VI. di Panetta Vincenzo** con sede a **Settimo Milanese** (**MI**) in **Via Darwin,22** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;

- Che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

- Che la Ditta ha firmato senza riserve alcune la contabilità dei lavori;

- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dalla Ditta, si conferma in nette **€ 116.032,56** oltre IVA **10%**;

- Che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

- Che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con Polizza INAIL nei ruoli dei contributi agricoli unificati e che non sono pervenute denunzie di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Visita di Collaudo

Dopo aver esaminato la documentazione di appalto, gli atti di progetto, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di comunicazione di fine lavori trasmesso, ai sensi dell'art. 25 del D.M. 49/2018, dalla Ditta esecutrice,

il sottoscritto **Geom. Roberto BALLARINI**, in qualità di Responsabile Del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio e Direttore Lavori dell'appalto in oggetto,

il giorno **28/04/2026** si è recato nel luogo dei lavori dove ha trovato **Il Geom. Panetta Vincenzo**, Rappresentante della Ditta **AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo** con sede a **Settimo Milanese (MI)** in **via Darwin, 22** appaltatrice dei lavori in oggetto, affidati con determinazione dipartimentale n. **504** del **13/09/2024**.

In sua presenza ha innanzitutto provveduto alla visita delle opere eseguite.

Gli intervenuti hanno visitato accuratamente tutte le opere in questione e ne hanno constatato lo stato di conservazione e manutenzione.

Da un attento esame delle opere di che trattasi è stato riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Comune Settimo Milanese
SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta, stampato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Settimo Milanese

SI CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta **AL.VI. 2000 di Panetta Vincenzo** con sede legale a **Settimo Milanese (MI)** in **via Darwin,22** in conformità al progetto approvato;

Che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei tempi stabiliti;

Che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, viene confermato in nette **€ 116.032,56** oltre IVA **10%**;

Che durante le lavorazioni sono stati emessi n° 2 certificati di pagamento per un totale di **€ 112.691,50** oltre IVA e pertanto risulta un credito alla Ditta ammontante ad **€ 3.341,06** oltre IVA **10%**;

Che con la presente si propone al Responsabile del Procedimento la liquidazione alla Ditta esecutrice dell'importo di **€ 3.341,06** oltre IVA **10%** per un totale di **€ 3.675,17** da pagarsi alla Ditta medesima dopo l'approvazione del presente atto a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Si da atto che il presente Certificato di Regolare Esecuzione sostituisce, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 il Certificato di Collaudo.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

A seguito dell'emissione del presente Certificato ed alla sua approvazione da parte della stazione appaltante, sotto le riserve dell'art. 1669 del C.C., si procede allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del C.C.

Settimo Milanese, 28/04/2026

La Ditta

AL.VI. 2000
di PANETTA VINCENZO
20019 SETTIMO MILANESE (MI)
Via Darwin 22 Tel. 02 33500939
Cod. Fisc. PNTVCN 59L01 E212G
Partita IVA 10055220155

Comune Settimo Milanese
SERVIZI TECNICI

Il Direttore Lavori

IL RESPONSABILE
SERVIZIO MANUTENZIONI
Geom. Roberto Ballarini

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente
IL COORDINATORE
Ing. Andrea Perazzi

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta, stampato dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/