



Comune di Settimo Milanese

DETERMINAZIONE

N° 421 del 10-07-2026

Dipartimento SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Oggetto:	CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DEL D. LGS. 28/2/2021 N. 38 E DELL'ART. 14 BIS COMMA 7 DELLA LEGGE 241/1990 PER L'ESAME DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PRESENTATO DALLA SOCIETA' ALCIONE MILANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA STRADASCIA - APPROVAZIONE DEL VERBALE CONCLUSIVO.
-----------------	---

IL COORDINATORE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 138 del 12/08/2025 con cui è stato riconosciuto l'interesse pubblico del progetto presentato in data 23/07/2025 (prot.n.24413) ai sensi del D. Lgs. 38/2021 da parte della società Alcione Milano a r.l. avente sede in Via A. Olivieri n. 13, 20152 Milano – P.IVA 08109580152 – Numero Matricola Federale 918780 per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale sito in via Stradascia;

RILEVATO che con comunicazione, prot. n. 41073 del 24/12/2025, è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/02/2021 n. 38 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia in data 19/12/2025 – prot. 40627;

DATO ATTO che alla Conferenza dei servizi decisoria sono stati invitati i seguenti enti e Dipartimenti/Servizi del Comune di Settimo Milanese:

- Comando Vigili del Fuoco
- Parco Agricolo Sud Milano
- CONI
- Comune di Cornaredo
- Cap Holding S.p.A.
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
- Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- Dipartimento Polizia Locale
- Servizio Tutela Legale
- Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del paesaggio
- Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti



- Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- Servizio SUAP

CONSIDERATO che la Conferenza dei servizi decisoria si è riunita nelle seguenti date:

- 21/01/2026 (convocazione del 24/12/2025 – prot. 41073)
- 06/05/2026 (convocazione del 20/04/2026 – prot. 13381)
- 27/05/2026 (convocazione del 15/05/2026 – prot. 16268)
- 06/07/2026 (convocazione del 25/06/2026 – prot. 20466)

VISTI i verbali della Conferenza dei servizi decisoria, che si allegano al presente atto ed i relativi pareri espressi dai soggetti partecipanti con condizioni e prescrizioni, come da verbale di conclusione della Conferenza di Servizi;

VISTO in particolare il verbale conclusivo del 06/07/2026 in cui è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia, a condizione che nell'elaborazione del livello progettuale esecutivo si dovranno tenere in considerazione le indicazioni contenute nei pareri formulati durante la conferenza;

VISTE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2027-2028 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028";
- della Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2026 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione finanziario 2026-2028";
- della Giunta Comunale n. 42 del 24/03/2026: "Approvazione Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2027-2028";

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 21 del 23/12/2025 con cui sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Coordinatore del Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, nonché l'attribuzione di incarico di Elevata Qualificazione di cui all'articolo 15 del C.C.N.L. 23/02/2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce attuazione degli obiettivi operativi contenuti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il seguente programma: Missione 6 –Programma 1 – SPORT E TEMPO LIBERO;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento istruttorio connesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. DI DICHIARARE, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, la conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/02/2021 n. 38 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia, fermo restando quanto prescritto nei pareri allegati ai verbali delle diverse sedute della Conferenza;
2. DI DARE ATTO che la determinazione è immediatamente efficace, ai sensi de l'art. 14-quater comma 3 de la Legge n. 241/1990 in quanto le prescrizioni indicate nei pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto;
3. DI DISPORRE che copia della presente determinazione, unitamente a copia del verbale e relativi allegati, sia trasmessa telematicamente a tutte le Amministrazioni, Dipartimenti, Enti e Società coinvolte;
4. DI PUBBLICARE la chiusura positiva dei lavori della Conferenza dei servizi decisoria sul sito istituzionale del Comune di Settimo Milanese e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Sottoscritta dal Coordinatore



con firma digitale
ANDREA PERAZZI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

dott.ssa Vincenza Benissimo
Coordinatore

dott.ssa Vincenza Benissimo
Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:

dott.ssa Vincenza Benissimo

t. 02.33509.213

e-mail: v.benissimo

@comune.settimomilanese.mi.it

Verbale della Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

L'anno duemilaventisei il giorno 21 del mese di gennaio alle ore 10:00 si è riunita la Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- del dott. Fabrizio Zampieri del Dipartimento Polizia Locale
- della dott.ssa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- dell'arch. Sara Trulli del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Angelo Laveglia del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia in data 19/12/2025 (prot. n. 40627);
 - visto l'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;
- rileva che non sono stati invitati la Sovrintendenza della Tutela Ambientale, il Consorzio Villorese e la società Cap Holding s.p.a. e ritiene necessario il loro coinvolgimento.

La Conferenza procede quindi all'analisi della documentazione presentata ed effettua le seguenti osservazioni:



Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 2/11

Per tutti i documenti della proposta

- oltre ai rinvii al Codice dei contratti pubblici e in particolare all'art. 193, occorre richiamare anche l'art. 4 del d.lgs. 38/2021, normativa di riferimento per questo affidamento;

Piano economico finanziario

- all'interno del Quadro Economico è indicata la voce "imprevisti" che si ritiene non congrua con le logiche tipiche delle operazioni in partenariato, posta l'allocatione del rischio operativo in capo al privato ai sensi dell'art. 177 del D. Lgs. n. 36/2023;
- la voce relativa agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice non sono in capo all'operatore economico, ma saranno previste dalla stazione appaltante;
- gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vengono inseriti tra le somme a disposizione ma andrebbero indicati all'interno del quadro dei lavori;
- non risulta chiara la natura della voce "Accantonamento per risorse finanziarie";
- manca l'indicazione all'interno del Quadro Economico delle spese per la predisposizione della proposta come previsto dalla normativa;
- le spese di contratto visto il valore della gara andrebbero elevate a € 35.000,00
- è necessario motivare l'assenza di alcune voci tipiche delle attività in oggetto ricomprese tra i ricavi e i costi quali a titolo esemplificativo: diritti, costi del personale tesserato, etc....;
- manca un riferimento in merito alla devoluzione del diritto di superficie a favore del concessionario all'interno del Piano Economico Finanziario, nonché la sua quantificazione economica;
- dal prospetto di Conto Economico risulta che la gestione inizia a generare utili solamente a partire dal 2040, evidenziando perdite di esercizio fino al 27esimo anno di Concessione, occorre quindi precisare in che modo verranno gestite le perdite;

Bozza di convenzione

- lettera f) delle premesse: la proposta è stata presentata il 19/12/2025 e non il 17/12/2025;
- lettera n) andrebbero eliminati i punti f), g), j) in quanto non sarà previsto alcun corrispettivo e contributo;
- art. 2 (definizioni): l'allegato contenente le definizioni è l'Allegato A e non l'Allegato 1;
- art. 3 (condizioni generali): nel comma 1, lett. b), aggiungere il fallimento tra le procedure concorsuali richiamate;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decodex/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 3/11

- art. 4 (oggetto): nel comma 8 sostituire “costo ridotto definitivo” con “costo ridotto definito”;
- art. 5 (durata ed efficacia): nel presente articolo, così come nell’art. 45, la durata della concessione è pari a 30 anni, mentre nel PEF (così come nel DOCFAP presentato a luglio) risulta di 35 anni; è necessario chiarire la durata della concessione, adeguando opportunamente o la Bozza di Convenzione o il PEF; nel comma 2 occorre indicare il numero di giorni;
- art. 6 (autorizzazioni): nel comma 1 le autorizzazioni di competenza del Concedente devono essere indicate in modo definitivo e tassativo, ai fini di una corretta allocazione dei rischi;
- art. 7 (obblighi e attività del concedente): il comma 1 andrebbe tolto dato che non è previsto alcun corrispettivo o contributo; nel comma 2, lett. c), si suggerisce di alzare il termine per l’approvazione del progetto esecutivo ad almeno 30 giorni; nel comma 2, lett. e), aggiungere la nomina del Direttore dei Lavori ed eventualmente dell’Ufficio di Direzione dei Lavori;
- art. 8 (dichiarazioni, obblighi e attività del concessionario): nella lett. a) del secondo comma si invita il proponente ad aggiungere la seguente parte “*Il Concessionario non può pertanto eccepire durante la progettazione, l’esecuzione dei Lavori e la gestione del Centro Sportivo, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, in quanto noti o conoscibili alla data di sottoscrizione del contratto in ragione delle predette attività, né conseguentemente avanzare eventuali pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi*”; nella lett. b) del secondo comma si invita il proponente ad aggiungere la seguente parte “*Il Concessionario pertanto non può in ogni caso eccepire, durante la progettazione, l’esecuzione dei lavori e la gestione del Centro Sportivo, i vizi della progettazione qualora, pur potendo e dovendo riconoscere i vizi medesimi in relazione alla perizia e alle capacità tecniche dichiarate ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il Concessionario non li abbia rilevati e segnalati per iscritto al Concedente, manifestando espressamente il proprio dissenso*”; nella lett. b) del terzo comma va indicato il numero di giorni relativo al termine essenziale; eliminare la lett. d) del terzo comma e rideterminare le lettere successive in quanto nei contratti di partenariato pubblico privato è il Concedente che nomina il Direttore Lavori ed eventualmente l’Ufficio di Direzione dei Lavori (si veda lo schema di contratto tipo del PPP del MEF quanto l’art. 15, comma 8, del D.lgs. 36/2023); nella lett. k) del terzo comma vanno indicati in modo preciso i termini temporali; nel comma 4, il punto “(vi)” va rinumerato come lettera “f”.
- art. 10 (obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari): nel comma 3 il rinvio corretto è all’art. 32 del contratto anziché all’art. 29;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decodex/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

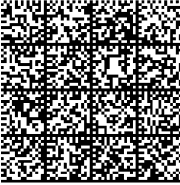
• Servizio Tutela legale

Foglio 4/11

- art. 11 (forza maggiore): nei commi 4 e 5 va eliminato il rinvio all'art. 29 della bozza di convenzione;
- art. 12 (esecuzione dei lavori): nel comma 2, lett. b), si suggerisce di sostituire *“senza applicazione di procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 186, del codice”* con *“nel rispetto del codice”*;
- art. 16 (sospensione): nella lett. a) del comma 7, aggiungere in fondo la seguente parte, ripresa dallo schema di contratto del Ppp del mef: *“e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera”*;
- art. 17 (contributo): articolo da eliminare in quanto non è previsto alcun contributo da parte dell'ente;
- art. 19 (fase di gestione): occorre aggiungere la seguente parte al comma 2, coerentemente con quanto già previsto al comma 1 dell'art. 12 della bozza di convenzione: *“le prestazioni eseguite direttamente dai soci del concessionario non costituiscono affidamenti a terzi, ai sensi degli articoli 188 e 194, comma 2, del codice e sono regolate mediante appositi atti contrattuali”*; nel comma 3 (così come in altri punti della bozza di convenzione) viene citato l'allegato f, ossia il documento “specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”, contenente le prescrizioni da rispettare nell'erogazione dei servizi. tuttavia, non si riscontra la presenza di questo documento tra quelli presentati dal proponente, si riscontra la presenza del documento “piano gestionale”, ma non si comprende se è ad esso che si intende far riferimento;
- art. 20 (servizi di disponibilità dell'opera): nel comma 1 viene citato l'allegato g, ossia il capitolato di gestione, nel quale vengono disciplinati gli *standard* quantitativi e qualitativi dei servizi e che dovrebbe contenere gli indicatori di disponibilità (si veda la definizione di “disponibilità dell'opera” nell'allegato a). tuttavia, non si riscontra la presenza di questo documento tra quelli presentati dal proponente; nei commi 2 e 3 vanno elencati in modo tassativo i servizi di disponibilità e i servizi accessori;
- art. 21 (altre categorie di servizi): nel comma 1 vanno elencati in modo tassativo tali servizi;
- art. 22 (sospensione dei servizi): il proponente valuti la pertinenza della lett. a) del comma 5, considerato che l'art. 23 della bozza di convenzione non prevede alcun corrispettivo; nella lett. b) del comma 5, sostituire *“qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente considerati, ecceda i 30 (trenta) giorni, comportando altresì l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario, le parti possono avviare la procedura di cui all'articolo 25 del*

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 5/11

contratto con *“qualora la sospensione, singolarmente o, nel caso di più eventi cumulativamente considerati, ecceda i 90 (novanta) giorni, comportando altresì l’alterazione dell’equilibrio economico finanziario, le parti possono avviare la procedura di cui all’articolo 25 del contratto”*, coerentemente con quanto previsto nell’art. 25, comma 1, lett. c), della bozza di convenzione;

- art. 24 (equilibrio economico finanziario): nel comma 1 il rinvio corretto è alla lettera n delle premesse; nel comma 2, alle lettere a) e d), si suggerisce di far riferimento all’indice tir (tasso interno di rendimento) di progetto e azionista, coerentemente con le definizioni contenute nel documento allegato a “definizioni”.
- art. 25 (riequilibrio economico finanziario): il comma 1 fa riferimento alla variazione degli indicatori di cui all’art. 24. il riferimento dovrebbe invece essere agli indicatori riportati alla definizione di “alternazione dell’equilibrio economico finanziario” dell’allegato a; nel comma 1, lett. a), il riferimento al corrispettivo pare improprio, considerato che l’art. 23 della bozza di convenzione non prevede alcun corrispettivo; nel comma 1, lett. c), occorre far riferimento anche all’art. 22 della bozza di convenzione;
- art. 26 (cauzioni): nel comma 3 vanno indicate in modo tassativo, quantificandole, le penali relative alla fase di gestione; sempre nel comma 3, si suggerisce di sostituire la frase *“anche a tali penali si applica la disciplina di cui agli articoli 18 e 30 del contratto”* con *“qualora l’importo dovuto dal concessionario a titolo di penale sia complessivamente superiore al valore di 10 (dieci)%, da computare sul valore della concessione, il concedente può esercitare la facoltà di cui all’articolo 30 del contratto. le penali di cui al presente articolo sono dovute indipendentemente dalla prova del danno”*;
- art. 27 (polizze assicurative): nell’annotazione tra parentesi al punto a della lett. a) del comma 1, alzare dal 10% al 100% la percentuale dell’importo dei lavori, coerentemente con l’art. 117, comma 10, del Codice; il comma 4 va eliminato, considerato che analoga previsione è contenuta anche nel successivo comma 6; il proponente dovrà prestare attenzione alla rinumerazione dei commi a seguito di questa eliminazione; nel comma 6 la frase *“in tal caso, il concedente è autorizzato, previa comunicazione al concessionario, a provvedere direttamente al pagamento dei premi scaduti deducendo i relativi importi dal corrispettivo”* va riscritta, considerato che non è previsto un corrispettivo; si suggerisce infine di introdurre le seguenti previsioni, coerentemente con quanto previsto nello schema di contratto Ppp del Mef: *“le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del concessionario”* e *“le garanzie di cui al presente articolo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici”*;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 6/11

- art. 29 (clausola risolutiva espressa): nel comma 1 si ritiene vada eliminato il rinvio alla lett. d) dell'art. 8, comma 3, della bozza di convenzione. si ritiene invece opportuno inserire il rinvio all'art. 3, comma 3, della bozza di convenzione;
- art. 30 (risoluzione per inadempimento del concessionario): considerato che nella presente concessione non è previsto alcun corrispettivo, si suggerisce di sostituire la lett. d) del comma 2 con il seguente testo: *"superamento dell'importo massimo dovuto dal concessionario a titolo di penali per l'indisponibilità del centro sportivo ovvero per la mancata erogazione dei servizi ai sensi dell'articolo 26 del contratto"*; sempre nel comma 2, si suggerisce di introdurre la seguente casistica *"mutamento della compagine sociale della società di scopo ai sensi dell'articolo 43, comma 5, in assenza della preventiva autorizzazione del concedente"*; nel comma 3, lett. a), alla fine del punto (i) aggiungere, coerentemente con lo schema di contratto Ppp del Mef *"ivi incluso qualsiasi costo e/o spesa che il concedente abbia sostenuto o che dovrà sostenere da calcolarsi per tutta la durata residua del contratto per porre rimedio all'inadempimento del concessionario e ripristinare la sicurezza e la funzionalità dei lavori e/o dell'opera conformemente alla documentazione progettuale approvata avuto riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto del contratto al momento della risoluzione"*; inoltre, si suggerisce di aggiungere i seguenti punti: *"(ii) tutti i costi necessari affinché l'opera sia realizzata/ripristinata conformemente alla documentazione progettuale approvata; (iii) tutti i costi necessari ad indire la gara per la selezione del nuovo concessionario; (iv) le penali maturate e non pagate a carico del concessionario"*; nel comma 3, lett. b), si suggerisce di sostituire *"(i) danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento della conseguente risoluzione intervenuta"* con *"(i) i danni diretti, indiretti e materiali, nessuno escluso, subiti e subendi dal concedente in ragione dell'inadempimento e conseguente risoluzione, eccedenti l'importo delle penali, ivi incluso qualsiasi costo e/o spesa che il concedente abbia sostenuto o che dovrà sostenere da calcolarsi per tutta la durata residua del contratto per porre rimedio all'inadempimento del concessionario e ripristinare la sicurezza e la funzionalità dei lavori e/o dell'opera conformemente alla documentazione progettuale approvata avuto riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto del contratto al momento della risoluzione; (ii) tutti i costi necessari affinché l'opera sia ripristinata conformemente alla documentazione progettuale approvata; (iii) tutti i costi necessari per indire, in conseguenza della risoluzione, la gara per la selezione del nuovo concessionario; (iv) le penali maturate e non pagate a carico del concessionario"*;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 7/11

- art. 31 (risoluzione per inadempimento del concedente): nel comma 3, lett. c), dopo *“pari al 10%”* aggiungere *“del valore delle opere ancora da eseguire ovvero, nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo,”*;
- art. 35 (recesso): nel comma 6 sostituire *“fermo restando quanto previsto al precedente comma 4”* con *“fermo restando quanto previsto al precedente comma 5”*;
- art. 36 (effetti della cessazione del contratto): nel comma 2 va indicato il numero di anni. inoltre, considerato che non è previsto alcun corrispettivo, la frase *“mediante l'accantonamento di una parte del corrispettivo”* pare inappropriata.
- art. 37 (rifiinanziamento): si suggerisce di aggiungere un comma avente il seguente contenuto *“qualora per effetto del nuovo finanziamento: a) si verifica un incremento delle obbligazioni e responsabilità del concedente; e/o b) il quadro delle garanzie esistenti a favore del concedente risulti diminuito; e/o c) il concedente risulti soggetto a impegni aggiuntivi, il nuovo finanziamento non può essere stipulato senza la previa approvazione del concedente”*;
- art. 38 (monitoraggio): i rinvii corretti sono al comma 3, lett. i) e k), e al comma 4 dell'art. 8 della bozza di convenzione;
- art. 42 (società di scopo): sostituire in più punti *“società di progetto”* con *“società di scopo”*;
- art. 43 (mutamento della compagine sociale della società di progetto): sostituire in più punti *“società di progetto”* con *“società di scopo”*; nel comma 3, lett. b), va indicato il numero di giorni;
- art. 44 (responsabilità solidale dei soci): sostituire in più punti *“società di progetto”* con *“società di scopo”*;
- art. 45 (costituzione del diritto di superficie): nel comma 1 è prevista una durata della concessione pari a 30 anni; tuttavia, nel pef (così come nel docfap presentato a luglio) la durata è di 35 anni. si invita il proponente a chiarire la durata della concessione, adeguando opportunamente o la bozza di convenzione o il pef; nel comma 4 va indicato il numero di giorni; all'inizio del comma 6, eliminare *“del diritto di superficie”*. sempre nel comma 6, sostituire la parola *“risposte”* con *“disposte”*; si suggerisce di inserire nel presente articolo la precisazione che il diritto di superficie si estingue nel caso di fallimento del concessionario. in generale, si osserva che, contrariamente a quanto richiesto in sede di analisi del docfap, il proponente non ha quantificato né indicato il valore del diritto di superficie in nessuno dei documenti presentati. si invita pertanto il proponente a provvedere, condividendo con l'amministrazione il criterio di valutazione di tale diritto. come già anticipato nella precedente relazione sul docfap, la cessione del diritto di superficie a titolo gratuito è equiparabile ad un contributo pubblico; considerato

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 8/11

che anche l'art. 17 della bozza di convenzione prevede dei contributi a carico dell'amministrazione, risulta importante determinare il valore complessivo dei contributi pubblici mettendolo a confronto con l'importo dell'investimento totale. si rammenta infatti quanto previsto dall'art. 177, comma 7, del d.lgs. 36/2023: *"ai soli fini di contabilità pubblica si applicano i contenuti delle decisioni eurostat. in ogni caso, l'eventuale riconoscimento di un contributo pubblico, in misura superiore alla percentuale indicata nelle decisioni Eurostat e calcolato secondo le modalità ivi previste, non ne consente la contabilizzazione fuori bilancio"*. la percentuale massima di soglia prevista da Eurostat è pari al 50%.

Allegato "definizioni" si osserva quanto segue:

- alterazione dell'equilibrio economico finanziario: la parte *"determinato dagli indicatori descritti dall'articolo 24 del contratto"* può essere eliminata. le variazioni degli indicatori vanno quantificate.
- concessionario: sostituire *"società di progetto"* con *"società di scopo"*
- finanziatori: sostituire *"società di progetto"* con *"società di scopo"*. inoltre, il rinvio all'art. 185 del codice va aggiornato al d.lgs. 36/2023
- manca la definizione di ller (long life coverage ratio)
- procedura: è opportuno richiamare l'art. 4 d.lgs. 38/2021

Allegato "matrice dei rischi"

- nel rischio 6a aggiungere il riferimento all'art. 16 della bozza di convenzione;
- nel rischio 7, con riferimento ai ritardi nei tempi di realizzazione dei lavori, pare opportuno far riferimento anche all'art. 18 della bozza di convenzione;
- il rischio 8, considerati i tempi limitati previsti dal cronoprogramma dei lavori, può essere eliminato o quanto meno essere allocato anche sul soggetto privato, inserendo i riferimenti agli artt. 4, 8, 9 e 12 della bozza di convenzione;
- si ritiene opportuno introdurre il *"rischio di ritardo nell'approvazione del progetto"*, da allocare sia sul soggetto pubblico (art. 7 della bozza di convenzione) che sul soggetto privato (artt. 8 e 18 della bozza di convenzione);
- nel rischio 18 aggiungere il riferimento all'art. 26 della bozza di convenzione;
- non si comprende la pertinenza del rischio 19 alla presente concessione;
- si ritiene opportuno introdurre il *"rischio di gestione"*, legato al rischio di aumento dei costi di gestione rispetto a quelli stimati in sede di offerta, al rischio di erogazione dei servizi in maniera difforme rispetto ai tempi e standard pattuiti, al rischio di mancata erogazione dei servizi. questo rischio va allocato sul soggetto privato, facendo rinvio agli artt. 8, 9, 19, 20, 21 e 26 della bozza di convenzione;
- si ritiene opportuno introdurre il *"rischio di fallimento del gestore"*, legato al rischio

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

[Handwritten signatures and initials]

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 9/11

che il gestore fallisca o sia inadeguato per l'erogazione dei servizi secondo gli standard stabiliti. questo rischio va allocato sul soggetto privato, facendo rinvio agli artt. 8 e 42 della bozza di convenzione.

Si ritiene opportuno infine segnalare quanto segue:

- 1) nel cap. 3.1 del Pef viene citato un investimento a carico del comune di Settimo milanese di € 600.000 iva compresa per il rifacimento del campo secondario d'allenamento in erba artificiale; questo investimento non viene quindi previsto nel piano degli investimenti a carico del privato;
- 2) tra gli elaborati tecnici presentati figura il documento "sp226-f-ge-009-00 capitolato speciale d'appalto". si osserva anzitutto che il presente affidamento avrà ad oggetto una concessione e non un appalto; pertanto, nel capitolato andrebbero verificati ed eventualmente modificati i vari rinvii al codice dei contratti pubblici tenendo conto di questa classificazione; in secondo luogo, si osserva che i capitoli 1 (*oggetto, ammontare e forma dell'appalto - descrizione, forma, dimensioni e variazioni delle opere*) e 2 (*disposizioni particolari riguardanti l'appalto*) del capitolato contengono articoli che disciplinano aspetti disciplinati anche nella bozza di convenzione. di seguito vengono indicati alcuni esempi:
 - modifiche contrattuali: art. 1.7 del capitolato e art. 15 della bozza di convenzione
 - risoluzione contrattuale: art. 2.11 del capitolato e art. 29 e seguenti della bozza di convenzione
 - garanzia definitiva e polizze assicurative: artt. 2.13 e 2.14 del capitolato e artt. 26 e 27 della bozza di convenzione;
 - subappalto: art. 2.15 del capitolato e artt. 12 e 19 della bozza di convenzione;
 - penali: art. 2.16 del capitolato e artt. 18 e 26 della bozza di convenzione;
 - tracciabilità dei flussi finanziari: art. 2.18 del capitolato e art. 10 della bozza di convenzione.

Si invita pertanto il proponente a verificare il coordinamento tra bozza di convenzione e capitolato, provvedendo, eventualmente, ad apportare le opportune modifiche.

- 3) non si capisce l'utilità del documento "sp226-f-ge-008-00-schema di contratto" che sembra un'estrapolazione di alcuni punti del capitolato di interesse visto che il documento contrattuale di riferimento è la bozza di convenzione con gli allegati "definizioni" e "matrice dei rischi".
- 4) è necessario che il proponente presenti una dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali ex art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023, nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario ex art. 33, all. ii.12, del d.lgs. 36/2023;

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

[Handwritten signatures and initials]

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 10/11

5) occorre precisare la modalità di rimborso all'amministrazione della spesa per l'attività di supporto al Rup indicata nel quadro economico.

Dall'analisi degli elaborati tecnici si rileva quanto segue:

- si ribadisce quanto già emerso in conferenza preliminare di includere adeguati interventi di inserimento ambientale, come da parere espresso dal Parco Agricolo Sud Milano (prto. N. 25205 del 31/7/2025), presentando un apposito progetto paesaggistico finalizzato a migliorare il rapporto tra il centro sportivo ed i territori agricoli circostanti che coinvolga le aree intra comparto ed extra;
- non è stato recepito quanto indicato nel verbale della conferenza preliminare di implementare la piantumazione delle aiuole nelle zone centrali delle aree destinate a parcheggio, anzi si rileva che sono state eliminate le aiuole esistenti nel progetto presentato a luglio;
- sono necessarie maggiori informazioni in merito al calcolo dei parcheggi di pertinenza ed al calcolo delle aree drenanti e permeabili in conformità alla normativa vigente di invarianza idraulica, idrologica, edilizia e igienico sanitaria;
- è necessario precisare in cosa consiste la creazione di una linea di collegamento tra Settimo Milanese e Cornaredo di cui al punto 3.3.2.3 del piano gestionale;
- non è stato aggiornato il cronoprogramma;
- occorre evidenziare meglio il rispetto del vincolo legato alla presenza del pozzo per gli scarichi fognari;
- non è indicata la modalità di gestione dell'area parcheggi precisando gli aspetti di utilizzo e di manutenzione;
- occorre precisare l'aspetto della manutenzione delle aree verdi annesse all'impianto sportivo;
- occorre specificare l'utilizzo del bar, precisando se è solo complementare all'attività del centro sportivo;
- evidenziare meglio l'accesso dei veicoli ai parcheggi, la disposizione degli stessi e dei relativi spazi di manovra soprattutto per i pullman;
- indicare dove verrà posizionata l'area per la raccolta dei rifiuti;
- occorre infine eliminare i diversi refusi presenti nei progetti e negli elaborati presentati

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

La Commissione chiude i lavori alle ore 12.30

Letto confermato e sottoscritto

dott. Domenico Parisi

Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 11/11

dott. Fabrizio Zampieri
Dipartimento Polizia Locale

dott.sa Vincenza Benissimo
Servizio Tutela Legale

arch. Giuliana Nozza
Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

ing. Andrea Perazzi
Dipa. Sviluppo Infrastrutture Patrimonio e Ambiente

Geom. Roberto Ballarini
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

dell'arch. Sara Trulli
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

geom. Francesco Fabiano
Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

geom. Mara Riccardi
Servizio Suap

Arch. Chiara Ferrari
Parco Agricolo Sud Milano

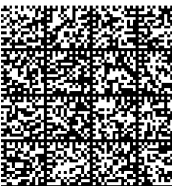
Arch. Piero Mereghetti
Comando Vigili del Fuoco

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

dott.ssa Vincenza Benissimo
Coordinatore

dott.ssa Vincenza Benissimo
Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:
dott.ssa Vincenza Benissimo
t. 02.33509.213
e-mail: v.benissimo
@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Verbale della Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

L'anno duemilaventisei il giorno 6 del mese di maggio alle ore 10:00 si è riunita in seconda seduta la Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- del dott. Tiziano Piazzolla del Dipartimento Polizia Locale
- della dott.ssa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio e del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Roberto Ballarini del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia in data 16/04/2026 (prot. n. 13011) a seguito delle modifiche richieste durante la prima seduta della Conferenza decisoria che si è svolta il 21/1/2026;

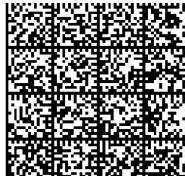
- visto l'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;

- visto che entro la data odierna sono pervenuti i seguenti pareri:



Ente	Parere	Protocollo
Cap Holding s.p.a.	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 14486 del 29/4/2026
Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	Richiesta di integrazioni	n. 14825 del 4/5/2026
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 15009 del 6/5/2026

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 2/4

- rilevato che il proponente ha apportato al progetto le modifiche emerse durante la riunione della Conferenza del 21/1/2026 i soggetti presenti esprimono i seguenti pareri:

Ente	Parere
Comune di Settimo Milanese – Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione	FAVOREVOLE
Comune di Settimo Milanese – Dipartimento Polizia Locale	FAVOREVOLE
Comune di Settimo Milanese – Servizio Ambiente, Ecologia e tutela del Paesaggio	FAVOREVOLE
Comune di Settimo Milanese – Servizio Tutela Legale	FAVOREVOLE
Comune di Settimo Milanese – Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti	FAVOREVOLE con prescrizioni: prima dell'invaso di invarianza occorre prevedere un pozzo desoleatore sia per il nuovo parcheggio che per quello preesistente e conseguentemente aggiornare le reti di allacciamento
Comune di Settimo Milanese – Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio	Richiesta di integrazioni: non si rileva la presenza di un elaborato relativo al calcolo dei parcheggi e alle aree drenanti
Comune di Settimo Milanese – Servizio Suap	FAVOREVOLE con prescrizioni: se si vuole rendere flessibile la modalità di utilizzo del locale (somministrazione e preparazione cibi/bevande) è necessario che il locale food and beverage sia dotato di un servizio igienico ad uso esclusivo del gestore

- preso atto che Comando Vigili del Fuoco, Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Cornaredo e CONI non sono presenti alla conferenza odierna e non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione e pertanto ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della Legge 241/1990 ciò equivale ad assenso senza condizioni

DISPONE

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

- in merito alla richiesta di integrazioni pervenuta da Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorese e a seguito della telefonata intercorsa con il dott. Cannizzaro delle ore 10.34 si rileva quanto segue:

1. **Elaborati grafici:** il proponente dovrà adeguare il progetto secondo le indicazioni contenute nella relazione stessa evidenziando anche le opere che

[Handwritten signatures and notes]

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 3/4

- non sono oggetto della proposta in quanto realizzate direttamente dall'amministrazione comunale
2. Elaborati documentali: il proponente dovrà integrare la documentazione con l'asseverazione tecnica con le indicazioni richieste nella relazione stessa
 3. Concessione di Polizia Idraulica: trattasi di un onere che sarà a carico dell'aggiudicatario e che non può essere presentata in questa fase dal proponente

- in merito al parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano il proponente dovrà adeguare il quadro economico con la spesa prevista per l'assistenza archeologica indicata nella relazione stessa

- di tener conto delle prescrizioni / integrazioni richieste dal Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti, dal Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio e dal Servizio Suap sopra descritte.

La Conferenza chiude i lavori alle ore 13.00

Letto confermato e sottoscritto

dott. Domenico Parisi

Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

dott. Tiziano Piazzolla

Dipartimento Polizia Locale

dott.sa Vincenza Benissimo

Servizio Tutela Legale

geom. Mara Riccardi

Servizio Suap

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e

Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 4/4

arch. Giuliana Nozza

Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

ing. Andrea Perazzi

Dipa. Sviluppo Infrastrutture Patrimonio e Ambiente

Geom. Roberto Ballarini

Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

geom. Francesco Fabiano

Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



Milano, 29/04/2026

Prot. n. 7931

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le

Comune di Settimo M.se

c.a. Sindaco – Fabio Rubagotti
Responsabili – dott.ssa Tulli – dott.ssa. Benissimo

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia.- NOTA CAP HOLDING A SEGUITO DI INTEGRAZIONI DEL 20/04/2026.

Con riferimento alla nota di pari oggetto del Vs Spettabile Ente del 20/04/2026, si comunica quanto segue:

Dalla documentazione tecnica trasmessa si riscontra che:

- l'intervento riguarda le integrazioni al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Battista Re" in comune di Settimo Milanese (MI) a seguito della conferenza decisoria del 21/01/2026 (a cui lo scrivente Gestore non era tra gli Enti in indirizzo di convocazione);
- nei pressi dell'area oggetto d'intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione a CAP Holding, come rispettivamente da Allegati 1 e 2 alla presente nota;
- l'intervento NON ricade all'interno dell'Agglomerato ATO di MILANO – CODICE AG01514601 – DEPURATORE MILANO SAN ROCCO;
- per tale intervento lo Scrivente Gestore ha già espresso precedente parere trasmessoVi via PEC in data 27/02/2026 prot.CAP.3734;

Tutto ciò premesso si comunica che:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 14486/2026 del 29-04-2026
Doc. Principale - Class. 1.15 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



1-SETTORE CIVICO ACQUEDOTTO

(Tecnico referente CAP: geom. Ivan Bertolazzi – invan.bertolazzi@gruppocap.it)

si esprime **PARERE POSITIVO CON RISERVA DEL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

1. al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico relativo al comune, dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili in termini di l/s per quanto riguarda anche eventuali fabbisogni antincendio (si allega in tal senso check list dei contenuti minimi di acquedotto). **Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adequamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo, i cui eventuali costi saranno posti in carico all'attuatore;**
2. per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art.10, art. 12 ed art.23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" di Gruppo CAP consultabile sul sito web: <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato>;
3. si evidenzia in particolare anche la seguente ulteriore prescrizione: è obbligo l'installazione di un sistema antiriflusso a valle del contatore, per la tipologia di sistema antiriflusso da installare in relazione alla tipologia di utenza, si faccia riferimento alla classe di rischio S0, S1, S2 ed ai rispettivi dispositivi indicati nel Regolamento del Servizio Idrico all'interno del titolo 3 "Norme tecniche su apparecchiature del servizio acquedotto";

2-POZZO IDROPOTABILE DEL CIVICO ACQUEDOTTO

(Referente CAP – dott. Fabio Torreggiani – fabio.torreggiani@gruppocap.it)

Il riferimento normativo per le Aree di Salvaguardia (Zone di Tutela Assoluta + Zona di Rispetto) dei pozzi è rappresentato dal **D.Lgs. 152/06 art. 94 – Disciplina delle aree di salvaguardia**: il comma 3 definisce la Tutela Assoluta (TA); il comma 4 definisce la Zona di Rispetto (ZdR) ed elenca le attività qualificate come centri di pericolo che non possono essere realizzate/svolte in concomitanza con le ZdR dei pozzi. L'art. 94 si deve intendere integrato dal:

- **D.G.R. n.7-12693 del 10/04/2003** – Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano.

Per il D.G.R. n.7-12693 del 10/04/2003

L' Allegato 01 – Capitolo 03 disciplina la progettazione per le nuove opere; in particolare:

- par. 3.1 in merito al sistema fognario;
- par. 3.2 presenta vari criteri da rispettare per le opere civili;
- par. 3.3 presenta vari criteri da rispettare per le opere viarie e ferroviarie;
- par. 3.4 presenta vari criteri per le pratiche agricole.

Stante i riferimenti normativi citati:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

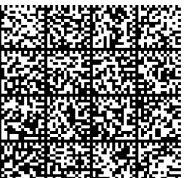
CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 14486/2026 del 29-04-2026
Doc. Principale - Class. 1.15 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



- L'intervento in oggetto, come riqualificazione e adeguamento funzionale del centro sportivo comunale, interferisce nel suo sviluppo planimetrico con la ZdR (circolare di raggio 200 m) del pozzo cod. SIF 0152110004 – attualmente non in esercizio, ma non dismesso, ovvero permane il vincolo citato; tuttavia, la natura dell'intervento NON rientra tra i centri di pericolo di cui all'art. 94 – comma 4 – della D. Lgs. 152/06.
- Gli elaborati prodotti NON verificano l'esistenza di attività o centri di pericolo di cui all'art. 94 e alla D.G.R. 7-12693 suddetti, interferenti con la ZdR del pozzo menzionato. In particolare, la tavola SP22.F.ID.DG.001.01 - Planimetria di Progetto – Acque Meteoriche - **individua n. 2 bacini di infiltrazione delle acque meteoriche ricadenti esternamente alla ZdR di cui sopra, cartografata per confronto in planimetria stessa. La stessa tavola verifica la regimazione delle acque meteoriche, a mezzo di condotte e pozzetti con caditoia, per le superfici pavimentate dei parcheggi.**
- NON si rinvenivano altre criticità negli elaborati prodotti, con riferimento alla D.G.R. 7-12693, in particolare con il par. 3.1 e 3.2.

Per quanto premesso e annotato, **si esprime PARERE POSITIVO** in merito all'intervento oggetto del PFTE con prescrizione che si dovranno rispettare le indicazioni di cui alla normativa sopra citata.

3-SETTORE PUBBLICHE FOGNATURE

(Tecnico referente CAP: ing. Fabrizio Schiavo – fabrizio.schiavo@gruppocap.it)

Acque bianche:

In merito alla gestione delle acque meteoriche, si richiamano le prescrizioni generali già espresse nel parere precedente CAP del 27/02/2026:

- *Ai sensi dell'art. 57 del Regolamento del Gestore del SII, le acque di seconda pioggia e acque meteoriche in generale provenienti da superfici coperte o da aree scolanti in cui sono svolte attività che non rientrano nell'elenco di cui all'art.3 del R.R. 4/2006, **non devono essere convogliate in pubblica fognatura, sia essa di tipologia nera o mista.** Lo smaltimento di tali acque deve avvenire preferibilmente in loco, mediante dispersione nel sottosuolo se ciò è possibile sia da un punto di vista idrogeologico che dei vincoli in essere, oppure tramite recapito in corpo idrico superficiale, previa autorizzazione da parte dell'Autorità competente. In ogni caso, lo smaltimento deve rispettare i limiti del D.Lgs. 152/2006 e verificare eventuali vincoli del R.R. 7/2017 e s.m.i.*
- *Ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Regolamento del Gestore del SII, ove sia vietato da disposizioni in materia di tutela delle risorse idriche ovvero laddove risulti tecnicamente impossibile prevedere lo smaltimento delle acque meteoriche tramite dispersione locale, il Gestore, in deroga al divieto di cui sopra, potrà autorizzare lo scarico in rete fognaria pubblica entro il limite massimo di 20 l/s per ettaro di superficie scolante drenata o comunque entro i limiti previsti dal R.R. 7/2017 e s.m.i. In condizioni di accertata impossibilità e sempre che non si producano disservizi alle reti fognarie pubbliche, o per necessità di tutela della rete fognaria pubblica, il Gestore potrà fissare portate di scarico delle acque meteoriche diverse da quelle indicate nel precedente comma.*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



In riferimento all'aggiornamento progettuale trasmesso, si evidenzia che, nel rispetto delle prescrizioni precedentemente impartite, il progetto è stato aggiornato prevedendo lo spostamento dei due bacini filtranti destinati allo smaltimento delle acque meteoriche generate dai campi da calcio, entrambi ora ubicati al di fuori della zona di rispetto della captazione idropotabile. **Tale soluzione risulta conforme a quanto disposto dall'art. 57 del Regolamento del SII.**

Con riferimento, invece, alla gestione delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabili, costituite dalle coperture e dal nuovo parcheggio, si rileva che, in ragione della carenza di spazio per la realizzazione di un terzo bacino di infiltrazione al di fuori della fascia di rispetto del pozzo, **il progetto è stato aggiornato prevedendo la realizzazione di una vasca di laminazione**, con successivo recapito finale, nel rispetto del coefficiente udometrico stabilito dal R.R. 07/2017 per il Comune di Settimo Milanese, pari a 20 l/s per ettaro di superficie impermeabile (corrispondente a una portata di punta pari a 9,57 l/s).

In merito al recapito finale di tale portata, nell'elaborato "SP226.F.ID.DG.001.01 – Planimetria Sezioni di Progetto Acque Meteoriche" sono individuate due alternative, in ordine preferenziale:

- a) canale irriguo del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- b) rete fognaria mista in gestione a Gruppo CAP (viene indicata come alternativa da percorrere in caso di parere negativo allo scarico in CIS da parte dell'autorità competente).

Qualora non fosse praticabile il recapito in corpo idrico superficiale e si intendesse procedere con la richiesta di deroga allo scarico in pubblica fognatura (alternativa b), si richiede di trasmettere alla Scrivente **il diniego formale del Gestore del Corpo Idrico Superficiale all'utilizzo dello stesso quale recapito delle acque meteoriche laminate, senza tale documento la Scrivente NON potrà procedere con la deroga dello scarico delle meteoriche in pubblica fognatura.**

Acque nere:

Per quanto concerne invece i reflui civili, essi potranno essere convogliati in pubblica fognatura, secondo quanto previsto dal Regolamento del SII – Sezione C – Servizi Fognatura e Depurazione. Si rammenta che la posa delle reti fognarie interne dovrà avvenire solo dopo aver effettuato l'allacciamento da parte dell'ufficio allacciamenti di Gruppo CAP. Sono vietati allacciamenti a gravità alla rete fognaria pubblica di fognature interne che abbiano il fondo di scorrimento ad un livello inferiore all'estradosso – Art. 46 comma 2 del Regolamento del SII.

Compatibilità idraulica – acque nere:

Dall'esame della documentazione progettuale trasmessa si rileva che il progetto prevede la realizzazione di un punto di allaccio alla pubblica fognatura in corrispondenza della cameretta di ispezione n. 244. **La portata nera di punta complessiva dichiarata, pari a 8,00 l/s, comprensiva sia delle portate attualmente scaricate sia dell'incremento previsto a seguito della realizzazione dei nuovi servizi igienici, è ritenuta compatibile con la capacità della rete fognaria esistente.**

Per quanto riguarda gli schemi fognari interni relativi alle acque reflue, nello schema acque nere trasmesso non risulta presente il pozzetto di ispezione braga-sifone, che dovrà essere previsto a monte dell'allacciamento alla pubblica fognatura, all'interno della proprietà, in conformità a quanto disposto dall'Allegato 1 del RSII – Schemi fognari di riferimento.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

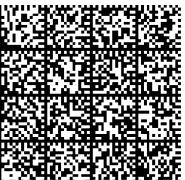
CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 14486/2026 del 29-04-2026
Doc. Principale - Class. 1.15 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



Interferenze:

Per quanto concerne la gestione delle interferenze con la rete fognaria in gestione a Gruppo CAP, si confermano le prescrizioni di carattere generale già formulate nel riscontro del 27/02/2026 prot.CAP.3734 citato in premesse;

Alla luce di quanto sopra, si esprime **PARERE POSITIVO vincolato al rispetto delle PRESCRIZIONI TECNICHE, sopra indicate.**

4-ESTENSIONE RETI ED ALLACCIAMENTI D'UTENZA

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del CAP Holding, che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del CAP Holding, al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete> o chiamando il numero verde 800.428.428

Da ultimo si ricorda quanto segue, come previsto dall' art. 21, comma 7; (di cui si riporta citazione): *"...il Gestore, su richiesta, redigerà un preventivo di spesa comprendendo in esso tutte le opere necessarie per la fornitura d'acqua, incluse tutte le opere necessarie ai sensi dell'articolo 45, comma 1, della Legge Regionale n. 12/05 anche se non strettamente attinenti con la concessione richiesta (ad esempio, chiusura di anelli, presa da tubazioni principali più lontane con maggior pressione, potenziamento degli impianti, etc.)."*

Ai sensi dell'art. 22 del R.R. 6/2019, gli scarichi di acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche sono sempre ammessi nelle reti fognarie, mentre relativamente a richieste di assimilazione, acque derivanti da processi produttivi o meteoriche assoggettate ai disposti del R.R. 4/2006, sarà necessario rivolgersi agli enti competenti

Si ricorda che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del CAP Holding, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I..

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmil.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



5-CONSIDERAZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

Nel rendere disponibili i dati delle reti tecnologiche in gestione alla Scrivente, mediante trasmissione delle tavole, si precisa che, pur trattandosi della rappresentazione cartografica più attendibile ed aggiornata possibile, il servizio cartografico di CAP Holding non può garantire la precisione assoluta di quanto inviato. Pertanto, resta Vostro onere verificare la completezza e la correttezza delle informazioni fornite e adottare ogni necessaria cautela e tutti gli accorgimenti possibili al fine di evitare ogni eventuale danno agli impianti idrici e fognari in gestione a CAP Holding, anche in riferimento agli impianti elettrici accessori indispensabili al loro funzionamento ed eventualmente non indicati nella rappresentazione cartografica. Eventuali danni o guasti recati alle infrastrutture tecnologiche in gestione a CAP Holding non potranno essere imputati a eventuali discordanze o mancanze nella cartografia fornita in questa sede. In considerazione di quanto appena comunicato, qualora si necessitasse di informazioni precise sull'esatta localizzazione delle reti in gestione alla Scrivente, si rimanda alla procedura di tracciamento reti di CAP Holding.

Alla luce di quanto sopra, si chiede al Vs. Spettabile Ente di porre in atto tutte le misure necessarie ad evitare qualunque attività che possa danneggiare, in qualsiasi modo, le reti ed i manufatti in gestione a CAP Holding o che possa comportare rischi di interruzione della continuità di erogazione del servizio.

La scrivente società addebiterà eventuali danni arrecati agli assets afferenti al servizio Idrico integrato e si ritiene sin d'ora sollevata e manlevata da qualsiasi danno arrecato per l'esecuzione delle opere in oggetto.

Per ulteriori informazioni tecniche relative alle reti fognarie e acquedottistiche in gestione allo scrivente potete contattare i relativi referenti tecnici sopra indicati nella presente nota.

Visto tutto quanto sopra prescritto e i relativi parere rilasciati dalla Scrivente, si chiede di recepire il presente parere nell'ambito della conferenza di servizi in argomento e di aggiornare di conseguenza il verbale della stessa, trasmessoci con Vs Spettabile PEC del 03/02/2026.

Si rimane in attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile
Servizi Tecnico Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati:
Allegato 1 – Rete acquedotto
Allegato 2 – Rete fognatura

Referente per la pratica:
Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze – dott. Fulvio Rebolini - e-mail piani.urbanistici@gruppocap.it

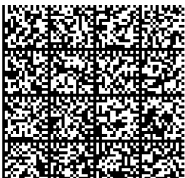
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>

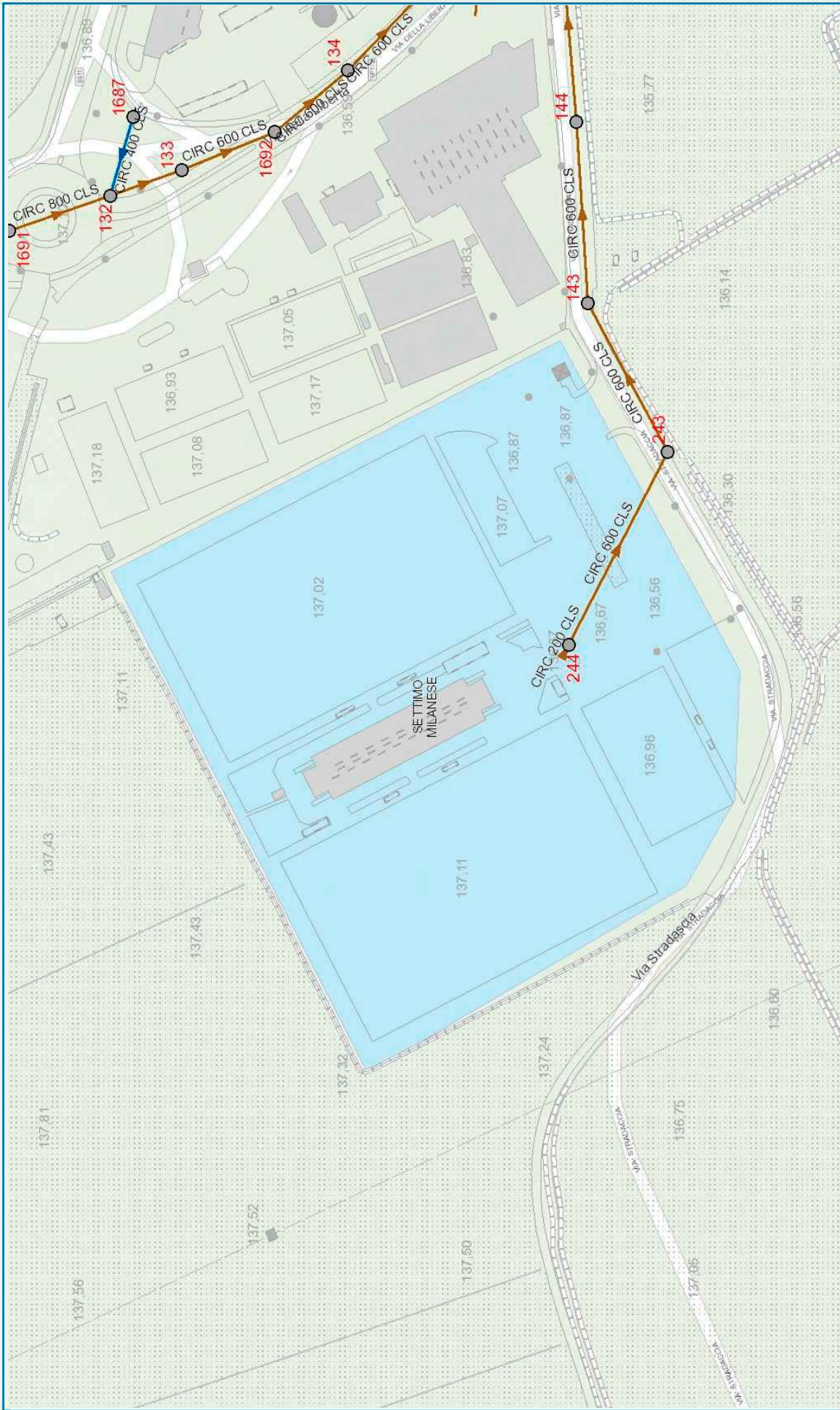


COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 14486/2026 del 29-04-2026
Doc. Principale - Class. 1.15 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

settimo m.se

CAP | ACQUA
CHE
GENERA
FUTURO

estratto reti pubbliche fognature



Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

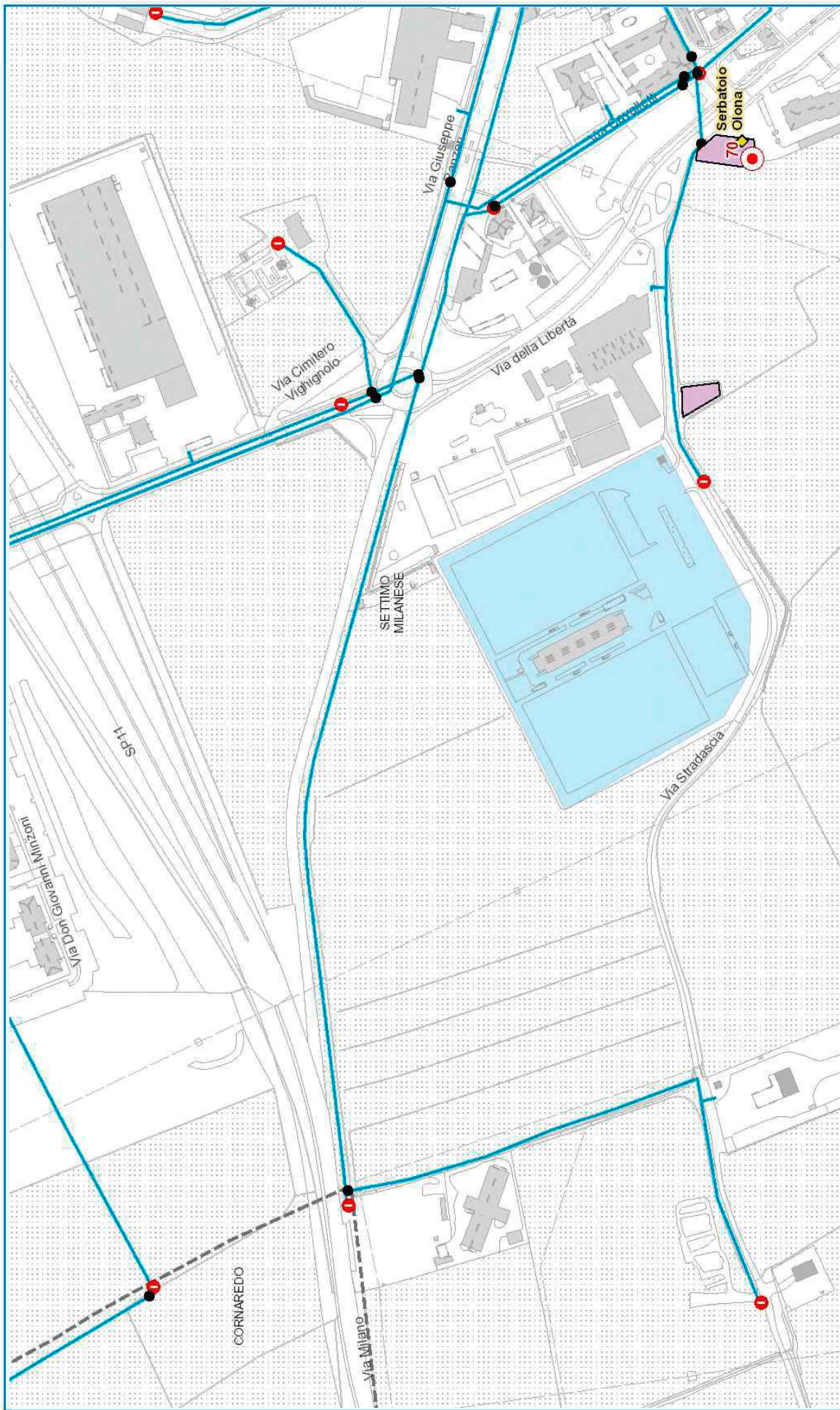
Scala 1:2257

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel cartosaggio generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza tra il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, e il documento cartaceo. Il documento cartaceo, che è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>



settimo_mse

CAP ACQUA CHE GENERA FUTURO

estratto rete civico acquedotto

Scala 1:4514

Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel cartnasegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della correttezza e dell'autenticità del documento amministrativo informatico originale, di cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNI DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>



RETE DI PUBBLICO ACQUEDOTTO

Foglio n° 1 di 1

CHECK LIST DI ASSEVERAZIONE

A) PRESCRIZIONI E RICHIESTE TECNICHE	SI ¹	NO ²	N.A. ³	NOTE (da compilarsi a cura del progettista)
1. Reti di Acquedotto – Verifica compatibilità*				
Sono indicati i fabbisogni idropotabili (l/s)	☐	☐	☐	
Sono indicati i fabbisogni idropotabili di punta (l/s)	☐	☐	☐	
È indicato il fabbisogno anticendio del Piano (l/s)	☐	☐	☐	
2. Reti di Acquedotto – Verifica Interferenze**				
È presente un elaborato grafico che riporti la sovrapposizione planimetrica delle opere in progetto con la rete idrica	☐	☐	☐	
È presente una relazione sulla gestione delle interferenze individuate	☐	☐	☐	

.....
(luogo, data)

.....
(Il progettista)

1-Nel caso in cui si barri la casella “SI”, si dovrà trasmettere in allegato il relativo documento a cura del progettista.

2-Nel caso in cui si barri la casella “NO”, si dovrà motivare la scelta nella colonna “Note (da compilarsi a cura del progettista)”.

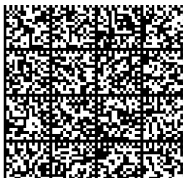
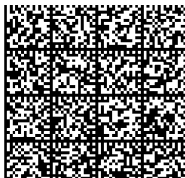
3-“N.A.” = Non Applicabile. Nel caso in cui si barri la casella “N.A.”, si dovrà motivare la scelta nella colonna “Note (da compilarsi a cura del progettista)”.

* Si precisa che, nel rispetto dell’Art. 12 “Modalità di fornitura” del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, il Gestore non garantisce valori soglia di portata idrica erogata al punto di fornitura ma bensì garantisce un valore di pressione minima pari a 20 m di colonna d’acqua al contatore in condizioni di portata nulla (pressione statica). Per pressioni superiori al valore minimo e fino a un massimo di 100 m di colonna d’acqua, l’eventuale riduzione della pressione è a carico del Cliente. Qualora il Cliente necessiti di una pressione superiore a quella resa disponibile, purché quest’ultima non sia inferiore al minimo garantito, dovrà dotarsi, a propria cura e spesa, di idonei dispositivi di sollevamento. Si rende noto che non viene assicurata una pressione costante in quanto la stessa può variare durante l’arco delle 24 ore e nel corso dell’anno, anche in funzione dei prelievi effettuati dalla rete dell’acquedotto in modo contemporaneo e non prevedibile. Si precisa inoltre, che è vietata l’aspirazione diretta della rete principale di acquedotto con impianti di sopraelevazione della pressione, per le prescrizioni tecniche vedasi l’art.23 del regolamento del servizio idrico integrato del Gruppo Cap consultabile sul sito web www.gruppocap.it.

** Si precisa che, pur trattandosi della rappresentazione cartografica più attendibile ed aggiornata possibile, il servizio cartografico di Gruppo CAP non può garantire la precisione assoluta di quanto inviato. Pertanto, in fase progettuale, resta onere esterno verificare la completezza e la correttezza delle informazioni fornite mentre in fase esecutiva sarà essenziale adottare ogni necessaria cautela e tutti gli accorgimenti possibili al fine di evitare ogni eventuale danno agli impianti idrici e fognari in gestione a Gruppo CAP. Qualora si necessitasse di informazioni precise sull’esatta localizzazione delle reti in gestione alla Scrivente Società, si rimanda alla procedura di tracciamento reti di Gruppo CAP, richiedibile al link: <https://www.gruppocap.it/clienti/gruppocap/richiedi-assistenza/tracciamento-reti> (sezione TRACCIAMENTO RETI)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



DIREZIONE AREA RETE

Spett.le

Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e Comunicazione
Servizio Tutela Legale

Rif protocolli:

13381 del 20/04/2026
(prot. ETV 7581 del 20/04/2026)

PEC:protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia da realizzarsi in Comune di Settimo Milanese.

Richiesta integrazioni

In riferimento alla Vostra PEC, dall'analisi della documentazione fornita, si comunica che:

- Il progetto interferisce con le fasce di rispetto del canale terziario 4 Settimo, soggetto, come tutti i canali consortili, al [Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica](#) (R.P.I.);
- gli elaborati progettuali sono fortemente carenti di informazioni a noi necessarie per esprimere parere di competenza.

Si richiede di integrare la documentazione fornita come di seguito specificato:

1. Elaborati grafici, che dovranno contenere:

- Rappresentazione delle fasce di rispetto e indicazione puntuale delle distanze dal canale per tutte le opere previste, inclusa la linea delle acque meteoriche rappresentata genericamente nella Tav. Planimetria di Progetto – Acque Meteoriche. Gli elaborati dovranno inoltre riportare le dimensioni e caratteristiche delle opere, nonché le quote di posa. Per i parallelismi dovranno essere indicate la lunghezza complessiva e le sezioni ogni 10/15 m con le relative distanze dal canale.
- Una tavola dedicata allo scarico nel canale, redatta in pianta e sezione, completa dell'indicazione delle dimensioni della tubazione di scarico, dei pozzetti di ispezione e di ogni altro manufatto connesso.

2. Elaborati documentali, che dovranno contenere/allegare:

- Indicazione del volume annuo da scaricare, in conformità con le modalità previste dagli artt. 10 e 34 del R.P.I..
- Autorizzazione ai fini qualitativi rilasciata da Città Metropolitana di Milano (CMM); qualora le acque scaricate non fossero soggette al rilascio di tale atto, dovrà essere prodotta apposita asseverazione tecnica di esclusione, adeguatamente motivata.
- La linea di scarico dovrà prevedere un idoneo impianto di trattamento prima dell'immissione nel canale; in alternativa, nel caso di esclusione, dovrà essere fornito uno specifico riferimento normativo, con particolare riguardo alla disciplina delle acque di prima e seconda pioggia.

Per informazioni: Settore Sviluppo e Tutela Rete · Servizio S.I.T. e piano di classifica dott. Francesco Cannizzaro
e-mail: francesco.cannizzaro@etvilloresi.it · tel. 02 4856 1318
Settore Sviluppo e tutela rete · ing. Paola Arisi · +39 02 4856 1391 · paola.arisi@etvilloresi.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 14825/2026 del 04-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



3. Concessione di Polizia Idraulica

Si ricorda fin da ora che tutte le opere che avranno un impatto con le fasce del canale potranno essere assentibili ai sensi del RPI attraverso la stipula di una concessione di polizia idraulica.

Occorre che si instauri un rapporto autorizzativo di polizia idraulica, regolato da specifico atto, che garantisca i poteri di controllo e di intervento di polizia idraulica in capo all'Autorità idraulica competente, che ponga prescrizioni, vincoli, obblighi, garanzie in capo al concessionario per la tutela idraulica, nonché che determini la durata, non potendosi riconoscere autorizzazioni perpetue.

A tal scopo andrà presentato il modulo di "[Concessione di Polizia Idraulica](#)", reperibile anche sul sito consortile www.etvilloresi.it alla sezione "[Modulistica Online](#)" che dovrà essere debitamente compilato, sottoscritto e trasmesso allegando tutta la documentazione indicata seguendo le istruzioni in esso riportate.

Al modulo dovrà inoltre essere allegata l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo pari a € 330,00 a titolo di spese di istruttoria e controllo. Tale versamento potrà essere eseguito con bonifico bancario BANCO BPM S.p.A. Agenzia: n. 21 - Milano, Piazza Mercanti n. 9 - IBAN: IT23E0503401633000000450494, intestato al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, Via Ariosto 30 - 20145 Milano, riportando come causale la seguente dicitura "Spese di istruttoria e controllo pratica..." e gli estremi della presente nota.

Tempistiche

In base al vigente RPI artt.10 - 34 - 35, lo scarico è consentito previo parere di ammissibilità da parte della Commissione di polizia idraulica consortile che fisserà le specifiche condizioni di conferimento per evitare problemi al funzionamento della rete oltre agli oneri a carico dell'interessato, che potrà essere convocata al recepimento di tutta la documentazione utile. Lo stesso regolamento indica in 60 gg. la tempistica per rilasciare l'atto concessorio.

In assenza delle informazioni richieste, vi confermiamo sin d'ora che, essendo nell'impossibilità di valutare l'impatto delle opere interferenti con le fasce di rispetto del nostro canale, il parere non potrà essere positivo.

Si resta in attesa di ricevere la documentazione integrativa per l'espressione definitiva del parere di competenza.

La presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti la partecipazione alla riunione del 6/05 pv, così come indicato nella vostra nota.

Cordiali saluti

il Direttore Area Rete
ing. Marcello Moretti

Moretti
Marcello
04.05.2026
14:56:57
UTC



Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ⁱ Il RPI, approvato con D.G.R. n. X/6037/2016, disciplina, tra le altre norme, tutte le attività consentite e vietate in corrispondenza dei canali e delle relative fasce di rispetto, nonché al Titolo IV l'iter per l'emissione di nullaosta/concessioni/autorizzazioni. Il Canale 4 Settimo presenta delle fasce di rispetto pari a 5 metri misurati come illustrato dall'allegato C del citato regolamento.





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Milano [data del protocollo]

Comune di Settimo Milanese

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese (MI)

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

E.p.c.

Prot. n.

Class. 34.43.01/108

Risposta al foglio del 20.04.2026 prot. 13381

ns. prot. 13562 del 21.04.2026

cl. 34.43.01/108

Oggetto: SETTIMO MILANESE (MI), Via Stradascia. Convocazione Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia. Trasmissione parere

Con riferimento alla conferenza di servizi in oggetto, convocata da codesto Comune con nota prot. 13381 del 20.04.2026, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 13562 del 21.04.2026, esaminata la documentazione di progetto messa a disposizione, si comunica quanto segue chiedendo che venga messo agli atti.

Per quanto concerne il profilo della tutela archeologica, visto l'art. 28, c. 4 del D.Lgs. 42 del 2004, Codice dei Beni culturali e del paesaggio, visto l'art. 41, c. 4 e l'allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, viste e richiamate le Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico, approvate con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2022, rilevato che non è stata presentata una Valutazione preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 41, c. 4 e dell'allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 e che quindi non è stato possibile acquisire ulteriori dati in merito alla definizione di diversi gradi di rischio archeologico relativo alle specifiche opere in oggetto, considerato che questa Soprintendenza, valutando la tipologia delle opere in progetto e la loro estensione così come verificabile dall'analisi degli elaborati trasmessi, ha tuttavia operato autonomamente all'integrazione di quanto mancante in tema di VPIA sulla base delle attuali conoscenze sulle caratteristiche del popolamento antico nel territorio del Comune di Settimo Milanese e nei Comuni limitrofi, visto che l'area interessata dai lavori ricade in prossimità di un'area a rischio archeologico individuata nel PGT comunale a seguito del ritrovamento di sepolture di epoca romana in frazione Vighignolo, considerato che lo scorso anno è stato consegnato materiale sporadico di epoca romana rinvenuto occasionalmente al confine con il Comune di Cornaredo nell'area tra via Milano e SP172, considerato che l'area oggetto dei lavori si colloca in prossimità di un tracciato viario antico individuato da studi topografici e confermato da numerosi ritrovamenti di epoca romana nei territori limitrofi, nonché in prossimità di un dosso fluviale e nella fascia di media pianura idromorfa caratterizzata dalla presenza di fontanili, in area dunque favorevole all'insediamento antropico, considerato che l'area in oggetto presenta quindi un potenziale archeologico elevato e un rischio archeologico relativo ad alcune delle opere da realizzare ugualmente elevato, si esprime parere favorevole al progetto trasmesso, a condizione che tutte le operazioni di scavo su sedime non occupato da precedenti strutture (con particolare riferimento alle vasche di recupero delle acque e ai bacini di infiltrazione) siano effettuate con l'assistenza archeologica continuativa da parte di operatori archeologi forniti da ditta specializzata, con formale incarico e ad onere del committente, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 42/2004. In caso di ritrovamento di strutture e/o di stratigrafie di interesse archeologico, queste dovranno essere oggetto di scavo stratigrafico e opportunamente documentate, al fine di accertarne l'interesse storico-archeologico e valutare la compatibilità delle opere in progetto con le esigenze di tutela. L'attività di sorveglianza archeologica e l'eventuale scavo stratigrafico si svolgeranno sotto la direzione scientifica dello scrivente Ufficio ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 42/2004.



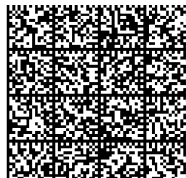
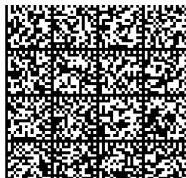
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mi@cultura.gov.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 15009/2026 del 06-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Documento



Al fine di garantire la corretta sorveglianza archeologica si richiede sin da ora che le operazioni di scavo siano effettuate con mezzo meccanico dotato di benna liscia e per approfondimenti progressivi fino alle quote di progetto o, comunque, fino al raggiungimento del terreno sterile. La ditta incaricata dovrà inoltre occuparsi del trattamento dei reperti eventualmente rinvenuti e produrre, al termine dell'intervento, adeguata documentazione, redatta secondo le linee guida stabilite da questa Soprintendenza (<https://archeologiainlombardia.cultura.gov.it/>).

Si chiede, se necessario, di prendere contatto con il funzionario archeologo responsabile per il territorio, dott. Tommaso Quirino (0286313215; tommaso.quirino@cultura.gov.it) per programmare tali attività e si rimane a disposizione per ogni chiarimento e per concordare eventuali modalità operative semplificate per lo svolgimento delle attività connesse alla tutela archeologica. Distinti saluti

Responsabile del procedimento
Dott. Tommaso Quirino



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Emanuela Carpani

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche)

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 15009/2026 del 06-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Documento



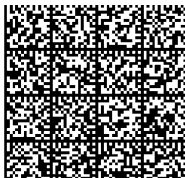
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

dott.ssa Vincenza Benissimo
Coordinatore

dott.ssa Vincenza Benissimo
Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:
dott.ssa Vincenza Benissimo
t. 02.33509.213
e-mail: v.benissimo
@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Verbale della Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

L'anno duemilaventisei il giorno 27 del mese di maggio alle ore 10:00 si è riunita in terza seduta la Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- della dott.ssa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio e del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Roberto Ballarini del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- dell'arch. Sara Trulli del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia in data 13/5/2026 (prot. n. 16019 e 16023) a seguito delle modifiche richieste durante la prima seduta della Conferenza decisoria che si è svolta il 6/5/2026;
- visto l'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;
- visto il parere pervenuto dal Comando dei Vigili del Fuoco in data 6/5/2026 (prot. 15033) che non era stato recepito durante la Conferenza del 6/5
- visto che entro la data odierna i seguenti enti hanno inviato un nuovo parere:



Ente	Parere	Protocollo
Cap Holding s.p.a.	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 17052 del 21/5/2026
Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	NEGATIVO per non aver prodotto quanto richiesto con il precedente parere	n. 17187 del 23/5/2026





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 2/3

- rilevato che i soggetti che avevano chiesto delle integrazioni esprimono i seguenti pareri:

Ente	Parere
Comune di Settimo Milanese – Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti	FAVOREVOLE in quanto le prescrizioni richieste sono state recepite
Comune di Settimo Milanese – Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio	Richiesta di integrazioni: non si evince la verifica della conformità del progetto all'art. 14 delle NTA del PGT vigente per il calcolo dei parcheggi

- verificato che il proponente ha inserito nel quadro economico la spesa prevista per l'assistenza archeologica come richiesto della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;

- riscontrato che mancano gli elaborati architettonici progressivo 201 e 202 della tribuna ospiti, campo secondario e principale, parcheggi locali e ospiti

- preso atto che Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Cornaredo e CONI non sono presenti neppure alla conferenza odierna e non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione e pertanto ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della Legge 241/1990 ciò equivale ad assenso senza condizioni;

- considerato che gli altri enti invitati alla Conferenza si erano già espressi durante la seduta del 6/5

DISPONE

- che il proponente dovrà rimandare tutta la documentazione attenendosi alle prescrizioni sopra indicate e a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi ponendo attenzione a inviare tutti gli allegati richiamati nella documentazione e indicati nell'allegato "Elenco elaborati", aggiornando il cronoprogramma al fine di poter concludere il procedimento.

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

La Conferenza chiude i lavori alle ore 11.20

Letto confermato e sottoscritto

dott. Domenico Parisi

Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 3/3

dott.ssa Vincenza Benissimo
Servizio Tutela Legale

geom. Mara Riccardi
Servizio Suap

arch. Giuliana Nozza
Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

ing. Andrea Perazzi
Dipa. Sviluppo Infrastrutture Patrimonio e Ambiente

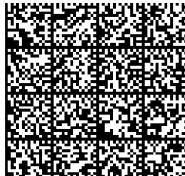
geom. Roberto Ballarini
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

geom. Francesco Fabiano
Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

arch. Sara Trulli
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Ministero dell'Interno
COMANDO VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

Ufficio prevenzione incendi

Al Comune di SETTIMO MILANESE
protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DEL D. LGS. 28/2/2021 N. 38 E DELL'ART. 14 BIS COMMA 7 DELLA LEGGE 241/1990 A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA MODIFICATO PERVENUTO DALLA SOCIETÀ ALCIONE MILANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA STRADASCIA

Con riferimento all'oggetto si trasmette il parere di questo Comando.

**IL DIRIGENTE
(PIAZZA)**



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 15033/2026 del 06-05-2026
Doc. Principale - Class. 8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Via Messina 35/37 – tel. 02.3190.1 com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Ministero dell'Interno
COMANDO VIGILI DEL FUOCO - MILANO
"In adversis securi"

Milano, li 06/05/2026

Fascicolo VVF n. 309551

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 7, DEL D. LGS. 28/2/2021 N. 38 E DELL'ART. 14 BIS COMMA 7 DELLA LEGGE 241/1990 A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA MODIFICATO PERVENUTO DALLA SOCIETÀ ALCIONE MILANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA STRADASCIA

Con riferimento alla nota del Comune di Settimo Milanese acquisita agli atti di questo Comando con prot. 31095 del 20/04/2026, atteso che:

- per quanto rilevabile dal documento *"SP00226-F-PI-001-01-Relazione tecnica antincendio"* in allegato alla nota citata le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui all'Allegato I al DPR 151/2011 risultano essere la n. 65.2.C e la n. 49.1.A ;
- l'espressione del parere da parte del Comando, per le attività in categoria C, è surrogato all'attivazione degli istituti previsti dal DPR 151/2011, art. 3;

ai fini dell'espressione del richiesto parere in seno alla conferenza in oggetto, risulta necessario produrre l'istanza di Valutazione progetto di cui all'art. 3 del DPR 151/2011, che costituirà endoprocedimento della stessa.

In caso di eventuali ulteriori attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, per le quali non è necessaria valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del già menzionato DPR, dovrà essere altresì prodotta la segnalazione certificata di inizio attività al termine dell'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dal DPR 151/2011 e DM 07 agosto 2012.

Il Funzionario Istruttore
Responsabile del Procedimento Tecnico
D Francesco SPINELLA
(firmato digitalmente ai sensi di legge)



FRANCESCO
SPINELLA
MINISTERO
DELL'INTERNO
06.05.2026
10:00:25
GMT+01:00

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 15033/2026 del 06-05-2026
Doc. Principale - Class. 8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



DIREZIONE AREA RETE

Rif protocolli:

13381 del 20/04/2026 (prot. ETV 7581 del 20/04/2026)

ETV: prot. 8299 del 04/05/2026 (rich.integ)

16268 del 15/05/2026 (3 conv. Sincr.)
(prot. ETV 9126 del 15/05/2026)

Spett.le

Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e Comunicazione
Servizio Tutela Legale

Alla c.a. dott.sa Vincenza Benissimo

PEC: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Oggetto: Convocazione terza Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia da realizzarsi in Comune di Settimo Milanese.

Parere.

In riferimento alla Vostra PEC di convocazione alla terza conferenza sincrona, che si terrà in presenza il 27/05/2026 alle ore 10, dall'analisi della documentazione integrativa da voi fornita, si comunica che non risultano essere stati prodotti gli elaborati grafici e documentali che lo scrivente consorzio ha richiesto, così come riportato nel verbale della precedente Conferenza (protocollo comunale 15060 del 06/05/2026).

Tutto ciò premesso, lo scrivente Consorzio, persistendo l'impossibilità di valutare compiutamente l'impatto delle opere interferenti con le fasce di rispetto e la compatibilità idraulica delle stesse, esprime **parere negativo** relativamente alle opere interferenti con il canale consortile **4 Settimo** e relative servitù e fasce di rispetto, ai sensi del Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica.

Il parere negativo potrà essere eventualmente superato a seguito della trasmissione della documentazione già richiesta in fase di integrazione documentale.

La relativa valutazione richiederà comunque un congruo termine istruttorio per consentire agli uffici consortili lo svolgimento delle verifiche di competenza, ordinariamente quantificabile in almeno 10/15 giorni dal ricevimento della documentazione.

La presente comunicazione con la quale trasmettiamo le nostre determinazioni, sostituisce a tutti gli effetti la partecipazione alla riunione del 27/05 pv.

Restiamo a disposizione ed inviamo i nostri più cordiali saluti

Il Direttore Area Rete
ing. Marcello Moretti

Moretti
Marcello
22.05.2026
10:17:25
UTC



Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per informazioni: Settore Sviluppo e Tutela Rete - Servizio S.I.T. e piano di classifica dott. Francesco Cannizzaro
e-mail: francesco.cannizzaro@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1318
Settore Sviluppo e tutela rete - ing. Paola Arisi - +39 02 4856 1391 - paola.arisi@etvilloresi.it



Milano, 21/05/2026

Prot. n.9466

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le

Comune di Settimo M.se

c.a. Sindaco – Fabio Rubagotti
Responsabili – dott.ssa Tulli – dott.ssa. Benissimo

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito delle integrazioni al progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia di cui al verbale del 6/5/2026.-NOTA CAP HOLDING A SEGUITO DI INTEGRAZIONI DEL 20/04/2026.

Con riferimento alla nota di pari oggetto del Vs Spettabile Ente del 15/05/2026 e relativa documentazione integrativa in essa correlata, si comunica quanto segue:

1-SETTORE CIVICO ACQUEDOTTO

(Tecnico referente CAP: geom. Ivan Bertolazzi – invan.bertolazzi@gruppocap.it)

Si esprime **PARERE POSITIVO CON ELENCO DI PRESCRIZIONI TECNICHE** da recepire:

- 1. in base al fabbisogno idrico potabile dichiarato**, lo Scrivente Gestore del S.I.I. ha eseguito una verifica di compatibilità degli interventi con il sistema acquedottistico relativo all'intervento in oggetto, **dal quale è emerso che ad oggi è possibile garantire i l/s richiesti;**
- 2. si precisa che tale disponibilità, potrebbe subire variazioni nel corso dei prossimi anni in base alle future richieste di approvvigionamento idrico che perverranno allo Scrivente Gestore del S.I.I., per tale motivo ci si riserva di rivalutare tali quantitativi al momento della presentazione della domanda di estensione rete/nuovo allacciamento alla rete acquedotto;**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 17052/2026 del 21-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Documento

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



3. per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art.10, art. 12 ed art.23 del “Regolamento del Servizio Idrico Integrato” di Gruppo CAP consultabile sul sito web: <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato>;
4. si evidenzia in particolare anche la seguente ulteriore prescrizione: è obbligo l'installazione di un sistema antiriflusso a valle del contatore, per la tipologia di sistema antiriflusso da installare in relazione alla tipologia di utenza, si faccia riferimento alla classe di rischio S0, S1, S2 ed ai rispettivi dispositivi indicati nel Regolamento del Servizio Idrico all'interno del titolo 3 “Norme tecniche su apparecchiature del servizio acquedotto”

2-POZZO IDROPOTABILE DEL CIVICO ACQUEDOTTO

(Referente CAP – dott. Fabio Torreggiani – fabio.torreggiani@gruppocap.it)

Si riconferma precedente parere CAP del 29/04/2026 prot.CAP. 7931 trasmessovi a mezzo PEC con il seguente aggiornamento sotto indicato:

Con riferimento alla normativa citata, visionati i documenti integrativi pervenuti con nota di pari oggetto:

- La tavola SP-226-F-ID-DG-001-02 – Planimetria di Progetto – Acque meteoriche , **conferma il posizionamento dei n. 2 bacini di infiltrazione esternamente alla ZdR del pozzo 0152110004.**
- La stessa conferma la regimazione delle acque meteoriche come nella versione precedente, apportando **modifiche sulle opere non incidenti con il vincolo imposto dall'opera di presa.**

Per quanto di competenza ed elencato, **si conferma il PARERE POSITIVO.**

3-SETTORE PUBBLICHE FOGNATURE

(Tecnico referente CAP: ing. Fabrizio Schiavo – fabrizio.schiavo@gruppocap.it)

Si riconferma precedente parere CAP del 29/04/2026 prot.CAP. 7931 trasmessovi a mezzo PEC.

4-ESTENSIONE RETI ED ALLACCIAMENTI D'UTENZA

Si riconferma precedente parere CAP del 29/04/2026 prot.CAP. 7931 trasmessovi a mezzo PEC.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 17052/2026 del 21-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Documento

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



5-CONSIDERAZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

Si riconferma precedente parere CAP del 29/04/2026 prot.CAP. 7931 trasmessovi a mezzo PEC.

Si rimane in attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Responsabile
Servizi Tecnico Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 – Rete acquedotto
Allegato 2 – Rete fognatura

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze – dott. Fulvio Rebolini - e-mail piani.urbanistici@gruppocap.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 17052/2026 del 21-05-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Documento

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

dott.ssa Vincenza Benissimo
Coordinatore

dott.ssa Vincenza Benissimo
Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:
dott.ssa Vincenza Benissimo
t. 02.33509.213
e-mail: v.benissimo
@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Verbale della Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

L'anno duemilaventisei il giorno 6 del mese di luglio alle ore 15:00 si è riunita in quarta seduta la Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Paolo Maggi Segretario Generale
- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- della dott.ssa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio e del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Roberto Ballarini del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia in data 22/6/2026 (prot. n. 20085 e 20119/2026) a seguito delle modifiche richieste durante la terza seduta della Conferenza decisoria che si è svolta il 27/5/2026;
- visto l'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;
- visto che entro la data odierna i seguenti enti hanno inviato un nuovo parere:

Ente	Parere	Protocollo
Parco Agricolo Sud Milano	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 18162 del 3/6/2026 e n. 21330 del 3/7/2026
Cap Holding s.p.a.	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 21096 dell'1/7/2026
Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	FAVOREVOLE con prescrizioni	n. 21348 del 3/7/2026



Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-OC

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 2/3

- rilevato che i soggetti che avevano chiesto delle integrazioni esprimono i seguenti pareri:

Ente	Parere
Comune di Settimo Milanese – Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio	FAVOREVOLE in quanto le prescrizioni richieste sono state recepite

- verificato che il proponente ha aggiornato l'elenco degli elaborati che comprende anche gli elaborati relativi alla tribuna ospiti, campo secondario e principale, parcheggi locali e ospiti

- preso atto che Comune di Cornaredo e CONI non sono presenti neppure alla conferenza odierna e non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione e pertanto ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della Legge 241/1990 ciò equivale ad assenso senza condizioni;

- considerato che gli altri enti invitati alla Conferenza si erano già espressi durante le sedute precedenti

DISPONE

la Conferenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia, dando atto che nell'elaborazione del livello progettuale successivo si dovranno tenere considerazione le indicazioni contenute nei pareri formulati durante la presente conferenza.

Il Responsabile del procedimento dispone la successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il presente verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi **decisoria**, ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 comma 4, verrà pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune di Settimo Milanese, comprensivo dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

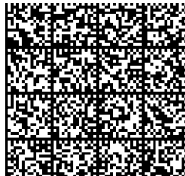
www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150

La Conferenza chiude i lavori alle ore 15.40

Letto confermato e sottoscritto

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela legale

Foglio 3/3

dott. Domenico Parisi

Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

dott. Paolo Maggi

Segretario Generale

dott.ssa Vincenza Benissimo

Servizio Tutela Legale

geom. Mara Riccardi

Servizio Suap

arch. Giuliana Nozza

Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

ing. Andrea Perazzi

Dipa. Sviluppo Infrastrutture Patrimonio e Ambiente

geom. Roberto Ballarini

Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

geom. Francesco Fabiano

Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



PARCO AGRICOLA SUD MILANO
ente di diritto pubblico regionale

Protocollo n. 2325 del 01/06/2026

Spett.le Comune di Settimo Milanese
Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
c.a. la Vice Sindaco Sara Santagostina Pretina

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D.lgs. 28/02/2021 n. 38 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla Società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia, in Comune di Settimo Milanese. Parere del Parco Agricolo Sud Milano.

A seguito della proposta avanzata dalla Società Alcione Milano e della Conferenza di Servizi preliminare, indetta per il 6 agosto 2025, per la disamina della proposta avanzata dalla Società Alcione Milano finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione del centro sportivo Battista Re, sito in Via Stradascia – mediante l'inserimento di uno Stadio di Lega Pro da almeno 1500 posti, il rinnovo delle strutture accessorie e l'ampliamento dell'attuale parcheggio – l'Ente Parco Agricolo Sud Milano, con propria nota Prot. n. 144226 del 31/07/2025 **ha raccomandato, in fase di definizione progettuale e di scelta dell'alternativa da sviluppare, di includere adeguati interventi di inserimento ambientale finalizzati a migliorare il rapporto tra il centro sportivo e i territori agricoli circostanti contribuendo a ricomporre il margine urbano, nonché a compensare gli impatti ambientali derivanti dalle nuove strutture accessorie che determinano, inevitabilmente, un aumento dell'artificializzazione complessiva del comparto, impermeabilizzazione di suolo, oltre che alterazioni sul sistema paesistico del Parco.**

Successivamente il Sindaco del Comune di Settimo Milanese, con nota pervenuta al Parco Agricolo Sud Milano Prot. n. 1994 del 18/05/2026, ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi decisoria, di cui all'oggetto, da svolgersi in presenza il 27/05/2026 – a seguito delle sedute del 21/01/2026 e 06/05/2026 – ai sensi dell'articolo 4, comma 7, del D.lgs. n. 38/2021 per la disamina del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Centro Sportivo.

In sede di prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, l'Ente Parco Agricolo Sud Milano **ha ribadito quanto già emerso nella precedente Conferenza di Servizi preliminare (vedi Verbale seduta del 21/01/2026) ovvero la necessità di includere adeguati interventi di inserimento ambientale presentando un apposito progetto paesaggistico finalizzato a migliorare il rapporto tra il centro sportivo e i territori agricoli circostanti e che coinvolga aree intra ed extra comparto.**

Infatti, si fa presente che l'area d'intervento, avente una Superficie di circa 32.500 mq, è collocata in corrispondenza del sedime del centro sportivo esistente Battista Re ed è inclusa totalmente all'interno del Parco Agricolo Sud Milano nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che si estendono nell'intorno e che, per la loro compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco regionale.

L'area, inoltre, è qualificata dalla presenza di una "Sub-zona impianti sportivi e ricreativi esistenti" (art. 36, n.t.a. P.T.C.) in cui valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti devono essere inviati all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano per essere sottoposti al parere di competenza e al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.





Visionata la documentazione messa a disposizione dalla Società proponente in sede di Conferenza di Servizi decisoria, successivamente modificata e integrata, si rileva che la stessa risulta ancora carente degli aspetti di inserimento ambientale sopra richiamati, ritenuti necessari per la verifica della compatibilità della proposta d'intervento, preliminare al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004.

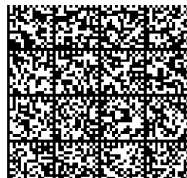
L'obiettivo di riqualificazione del centro sportivo esistente di Via Stradascia alla base della proposta progettuale è ritenuto, comunque ed in linea generale, coerente con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) e con gli obiettivi istitutivi dello stesso Parco regionale, anche in considerazione del fatto che, ponendosi all'interno del sedime originario dell'impianto sportivo, evita consumo di suolo produttivo agricolo. Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue, infatti, l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-culturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco regionale, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio e tutela delle componenti della storia agraria.

Tuttavia, la realizzazione del nuovo centro sportivo, così configurato, determinerà inevitabilmente notevoli impatti ambientali e, in particolare, un aumento del consumo di suolo rispetto allo stato esistente per l'inserimento di ulteriori strutture e posti auto, con incremento dell'artificializzazione del comparto e delle superfici impermeabili, un aumento del traffico veicolare, ma soprattutto un notevole impatto paesaggistico determinato, principalmente, dall'ampliamento della capienza delle tribune della struttura sportiva.

A fronte degli impatti paesaggistici determinati ed in linea con gli orientamenti di tutela e recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna che il Parco regionale persegue, si richiede di migliorare l'inserimento paesaggistico del nuovo centro sportivo incrementando, laddove possibile, gli interventi di mitigazione ambientale proposti (intra-comparto), contribuendo a qualificare il margine urbano in affaccio sui territori del Parco regionale.

Al fine di contribuire a ristabilire l'equilibrio ambientale del contesto più ampio, già caratterizzato da forti pressioni antropiche, valorizzando il paesaggio agrario ed incrementandone la biodiversità, il Parco Agricolo Sud Milano richiede, inoltre, di individuare opere di compensazione ambientale a valenza territoriale, con l'obiettivo prioritario di valorizzare il paesaggio rurale circostante, garantendo la conservazione e tutela delle aree agricole nella loro integrità e compattezza, potenziandone i caratteri naturali e rafforzandone la funzionalità ecologica. Le opere dovranno creare le condizioni per una crescente integrazione tra l'esercizio dell'attività agricola e la fruizione degli ambiti rurali da parte della popolazione e potranno riguardare ad esempio: la creazione di aree boscate; l'incremento della vegetazione arboreo-arbustiva di bordo campo e lungo i corsi d'acqua; l'equipaggiamento arboreo-arbustivo dei percorsi rurali presenti; il recupero funzionale e la riqualificazione di fontanili.

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 18162/2026 del 03-06-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



L'Ente Parco Agricolo Sud Milano richiede, in conclusione, che a seguito dell'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, durante le successive fasi di definizione progettuale dell'intervento, sia definito un progetto ambientale complessivo, intra ed extra-comparto, condiviso con l'Amministrazione comunale di Settimo Milanese e lo stesso Ente Parco, finalizzato a individuare le misure mitigative e compensative da realizzare, necessarie a garantire la sostenibilità degli interventi e a ristabilire l'equilibrio ambientale del contesto più ampio.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore f.f.
Dott. Riccardo Gini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



RICCARDO
GINI
02.06.2026
11:15:01
GMT+02:00

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari - Responsabile del Servizio pareri conformità pianificazione e valutazioni ambientali, e-mail: c.ferrari@cittametropolitana.mi.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 18162/2026 del 03-06-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



PARCO AGRICOLA SUD MILANO
ente di diritto pubblico regionale

Spett.le Comune di Settimo Milanese

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese (MI)
c.a. Sindaco Fabio Rugabotti

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D.lgs. 28/02/2021 n. 38 a seguito delle integrazioni al progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia di cui al verbale del 27/5/2026. Parere del Parco Agricolo Sud Milano.

Con riferimento alla nota di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, di cui all'oggetto, pervenuta all'Ente Parco Agricolo Sud Milano in data 25/06/2026, Prot. 2527, da parte del Comune di Settimo Milanese, per la disamina della proposta avanzata dalla Società Alcione Milano e finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione del centro sportivo Battista Re, sito in Via Stradascia – mediante l'inserimento di uno Stadio di Lega Pro da almeno 1500 posti, il rinnovo delle strutture accessorie e l'ampliamento dell'attuale parcheggio – si confermano i pareri già resi in sede di Conferenza di Servizi.

In particolare, si rammenta quanto formulato nel parere del Parco Agricolo Sud Milano, Prot. 2325 del 01/06/2026, richiedendo, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nelle successive fasi di definizione progettuale dell'intervento, di definire un progetto ambientale complessivo, intra ed extra- comparto, condiviso con l'Amministrazione comunale di Settimo Milanese e lo stesso Ente Parco, finalizzato a individuare le misure mitigative e compensative da realizzare, necessarie a garantire la sostenibilità degli interventi e a ristabilire l'equilibrio ambientale del contesto più ampio.

Nel rimanere disponibili, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio
Pareri conformità pianificazione e valutazioni ambientali
Dott.ssa Chiara Ferrari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari - Responsabile del Servizio pareri conformità pianificazione e valutazioni ambientali, e-mail: c.ferrari@cittametropolitana.mi.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21330/2026 del 03-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Milano, 30/06/2026

Prot. n.12183

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le

Comune di Settimo M.se

c.a. Sindaco – Fabio Rubagotti
Responsabili – dott.ssa Tulli – dott.ssa. Benissimo

protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito delle integrazioni al progetto di fattibilità tecnica ed economica pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia di cui al verbale del 27/5/2026 – QUARTA CONVOCAZIONE - NOTA CAP HOLDING.

Con riferimento alla nota di pari oggetto del Vs Spettabile Ente del 25/06/2026 e relativa documentazione integrativa in essa correlata, si comunica quanto segue:

1-SETTORE CIVICO ACQUEDOTTO

(Tecnico referente CAP: geom. Ivan Bertolazzi – ivan.bertolazzi@gruppocap.it)

Si riconferma parere CAP trasmessoVi via PEC in data 21/05/2026;

2-POZZO IDROPOTABILE DEL CIVICO ACQUEDOTTO

(Referente CAP – dott. Fabio Torreggiani – fabio.torreggiani@gruppocap.it)

Si riconferma parere CAP trasmessoVi via PEC in data 21/05/2026;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21096/2026 del 01-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



3-SETTORE PUBBLICHE FOGNATURE

(Tecnico referente CAP: ing. Fabrizio Schiavo – fabrizio.schiavo@gruppocap.it)

Prescrizioni:

Acque bianche:

- Ai sensi dell'art. 57 del Regolamento del Gestore del SII, le acque di seconda pioggia e acque meteoriche in generale provenienti da superfici coperte o da aree scolanti in cui sono svolte attività che non rientrano nell'elenco di cui all'art.3 del R.R. 4/2006, non devono essere convogliate in pubblica fognatura, sia essa di tipologia nera o mista. Lo smaltimento di tali acque deve avvenire preferibilmente in loco, mediante dispersione nel sottosuolo se ciò è possibile sia da un punto di vista idrogeologico che dei vincoli in essere, oppure tramite recapito in corpo idrico superficiale, previa autorizzazione da parte dell'Autorità competente. In ogni caso, lo smaltimento deve rispettare i limiti del D.Lgs. 152/2006 e verificare eventuali vincoli del R.R. 7/2017 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Regolamento del Gestore del SII, ove sia vietato da disposizioni in materia di tutela delle risorse idriche ovvero laddove risulti tecnicamente impossibile prevedere lo smaltimento delle acque meteoriche tramite dispersione locale, il Gestore, in deroga al divieto di cui sopra, potrà autorizzare lo scarico in rete fognaria pubblica entro il limite massimo di 20 l/s per ettaro di superficie scolante drenata o comunque entro i limiti previsti dal R.R. 7/2017 e s.m.i. In condizioni di accertata impossibilità e sempre che non si producano disservizi alle reti fognarie pubbliche, o per necessità di tutela della rete fognaria pubblica, il Gestore potrà fissare portate di scarico delle acque meteoriche diverse da quelle indicate nel precedente comma.

In riferimento all'aggiornamento progettuale trasmesso, si evidenzia che, nel rispetto delle prescrizioni precedentemente impartite, il progetto prevede la realizzazione di n. 2 bacini filtranti destinati allo smaltimento delle acque meteoriche generate dai campi da calcio, entrambi ubicati al di fuori della zona di rispetto della captazione idropotabile. Tale soluzione risulta conforme a quanto disposto dall'art. 57 del Regolamento del SII.

Per quanto concerne, invece, la gestione delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici impermeabili, costituite dalle coperture e dal nuovo parcheggio, si rileva che, in ragione della carenza di spazio per la realizzazione di un terzo bacino di infiltrazione al di fuori della fascia di rispetto del pozzo, **il progetto continua a prevedere la realizzazione di un ulteriore bacino di laminazione non filtrante. Quest'ultimo sarà dotato di sistema di sollevamento meccanico delle portate raccolte, con successivo recapito a un recettore finale, nel rispetto del coefficiente udometrico stabilito dal R.R. 07/2017 per il Comune di Settimo Milanese, pari a 20 l/s per ettaro di superficie impermeabile, corrispondente a una**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21096/2026 del 01-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



portata massima di scarico pari a 9,57 l/s.

Si rileva che, nel presente aggiornamento progettuale, ed in particolare nell'elaborato "SP226.F.ID.DG.001.02 – Planimetria Sezioni di Progetto Acque Meteoriche – Revisione 02", il recapito delle acque meteoriche laminate è previsto nel canale consortile afferente al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi. **Tuttavia, è stata altresì prevista la realizzazione di un troppo pieno del bacino di laminazione con recapito in pubblica fognatura. A tal riguardo, si evidenzia che, ai sensi dell'art. 57 del medesimo Regolamento, le acque meteoriche non possono essere recapitate in pubblica fognatura. Tale divieto deve intendersi esteso anche agli eventuali scarichi di troppo pieno, i quali, pertanto, non risultano ammissibili nello schema progettuale proposto.**

Acque nere:

Per quanto concerne invece i reflui civili, essi potranno essere convogliati in pubblica fognatura, secondo quanto previsto dal Regolamento del SII – Sezione C – Servizi Fognatura e Depurazione. Si rammenta che la posa delle reti fognarie interne dovrà avvenire solo dopo aver effettuato l'allacciamento da parte dell'ufficio allacciamenti di Gruppo CAP. Sono vietati allacciamenti a gravità alla rete fognaria pubblica di fognature interne che abbiano il fondo di scorrimento ad un livello inferiore all'estradosso – Art. 46 comma 2 del Regolamento del SII.

Compatibilità idraulica – acque nere:

Dall'esame della documentazione progettuale trasmessa si rileva che il progetto prevede la realizzazione di due punti di allaccio alla pubblica fognatura in corrispondenza della cameretta di ispezione n. 244. La portata nera di punta complessiva dichiarata, pari a 8,00 l/s, comprensiva sia delle portate attualmente scaricate sia dell'incremento previsto a seguito della realizzazione dei nuovi servizi igienici, **è ritenuta compatibile con la capacità della rete fognaria esistente.**

Per quanto riguarda gli schemi fognari interni relativi alle acque reflue, nell'elaborato "SP226.F.ID.DG.002.02 – Planimetria Sezioni di Progetto Acque Reflue – Revisione 02" **continua a NON risultare previsto il pozzetto di ispezione braga-sifone, che dovrà essere previsto a monte dell'allacciamento alla pubblica fognatura, all'interno della proprietà, in conformità a quanto disposto dall'Allegato 1 del RSII – Schemi fognari di riferimento (ad ogni buon fine allegato al presente parere).**

Interferenze:

Per quanto concerne la gestione delle interferenze con la rete fognaria in gestione a Gruppo CAP, si confermano le prescrizioni di carattere generale già formulate nei precedenti riscontri.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21096/2026 del 01-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



Alla luce di quanto sopra, si esprime **PARERE POSITIVO VINCOLATO** al rispetto delle **PRESCRIZIONI TECNICHE** sopra indicate.

4-ESTENSIONE RETI ED ALLACCIAMENTI D'UTENZA

Si riconferma parere CAP trasmessoVi via PEC in data 21/05/2026;

5-CONSIDERAZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

Si riconferma parere CAP trasmessoVi via PEC in data 21/05/2026;

Si rimane in attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Responsabile
Servizi Tecnico Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 – Rete acquedotto

Allegato 2 – Rete fognatura

Allegato 3 – Schema fognario interno da Regolamento

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze – dott. Fulvio Rebolini - e-mail piani.urbanistici@gruppocap.it

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21096/2026 del 01-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

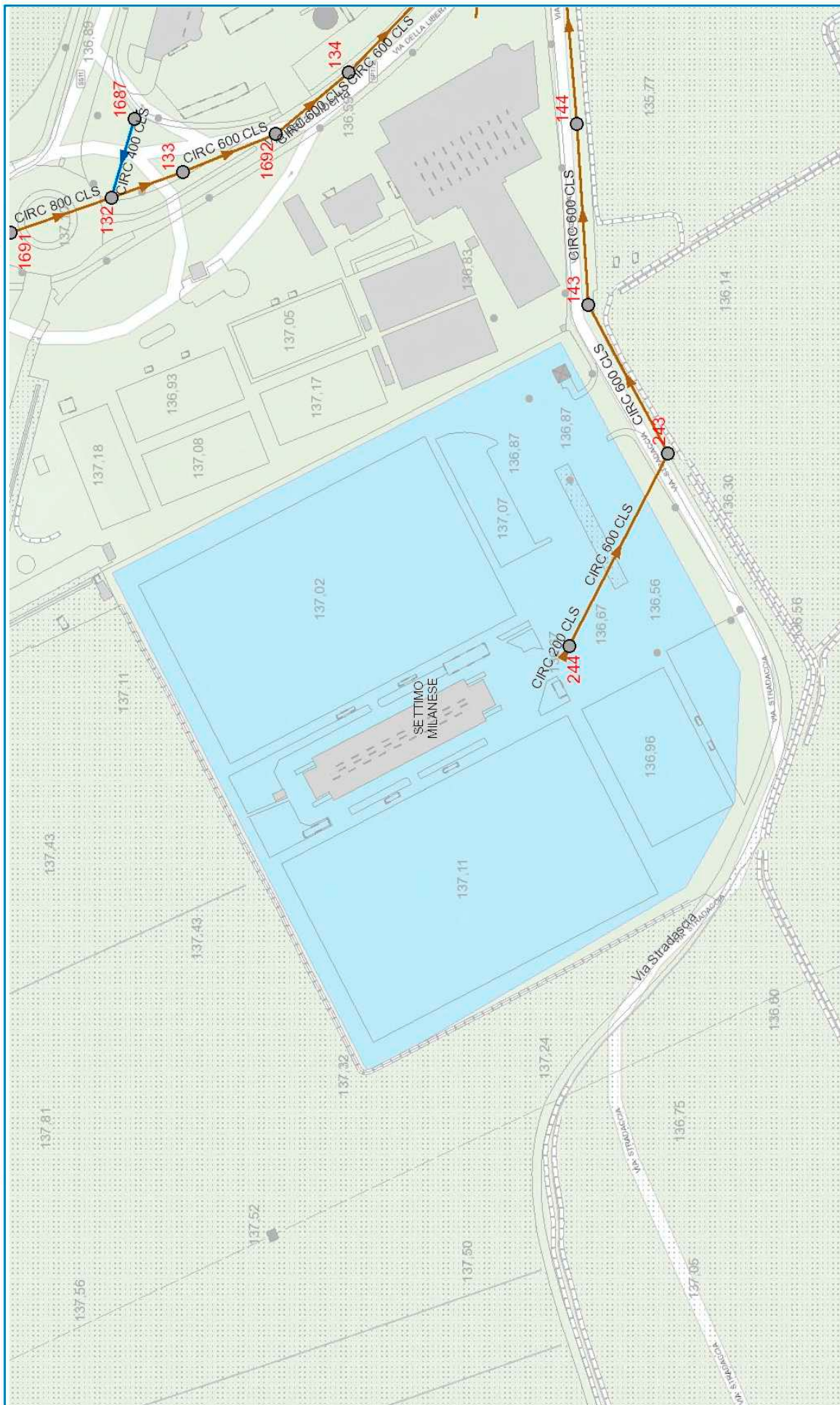
CAP Holding spa
via Rimini 38, 20142 Milano – Tel. 02 825021
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano n.13187590156
R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



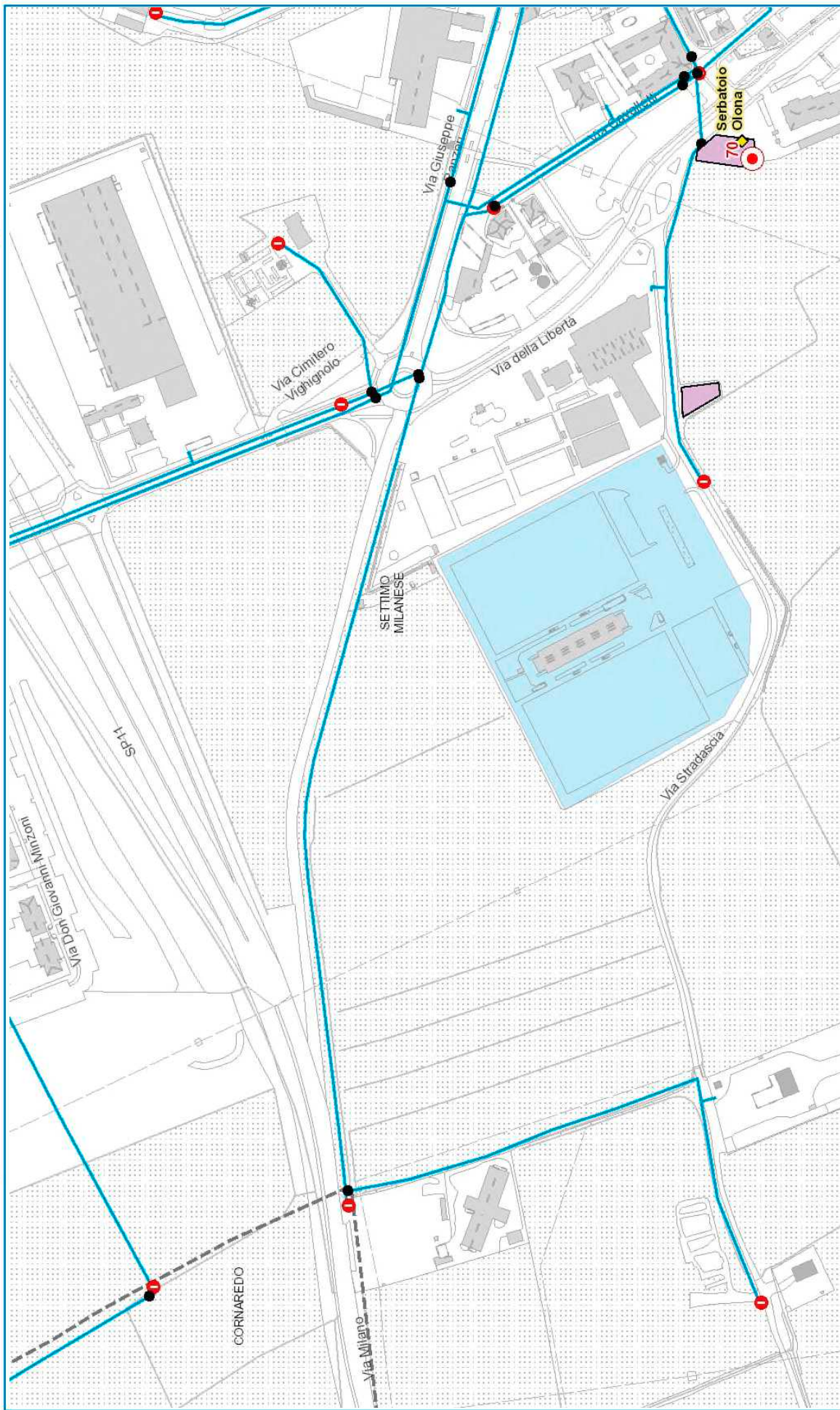


Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza del documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, e sono prodotti dall'amministrazione COMUNALE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>



settimo_mse

CAP
ACQUA
CHE
GENERA
FUTURO

estratto rete civico acquedotto

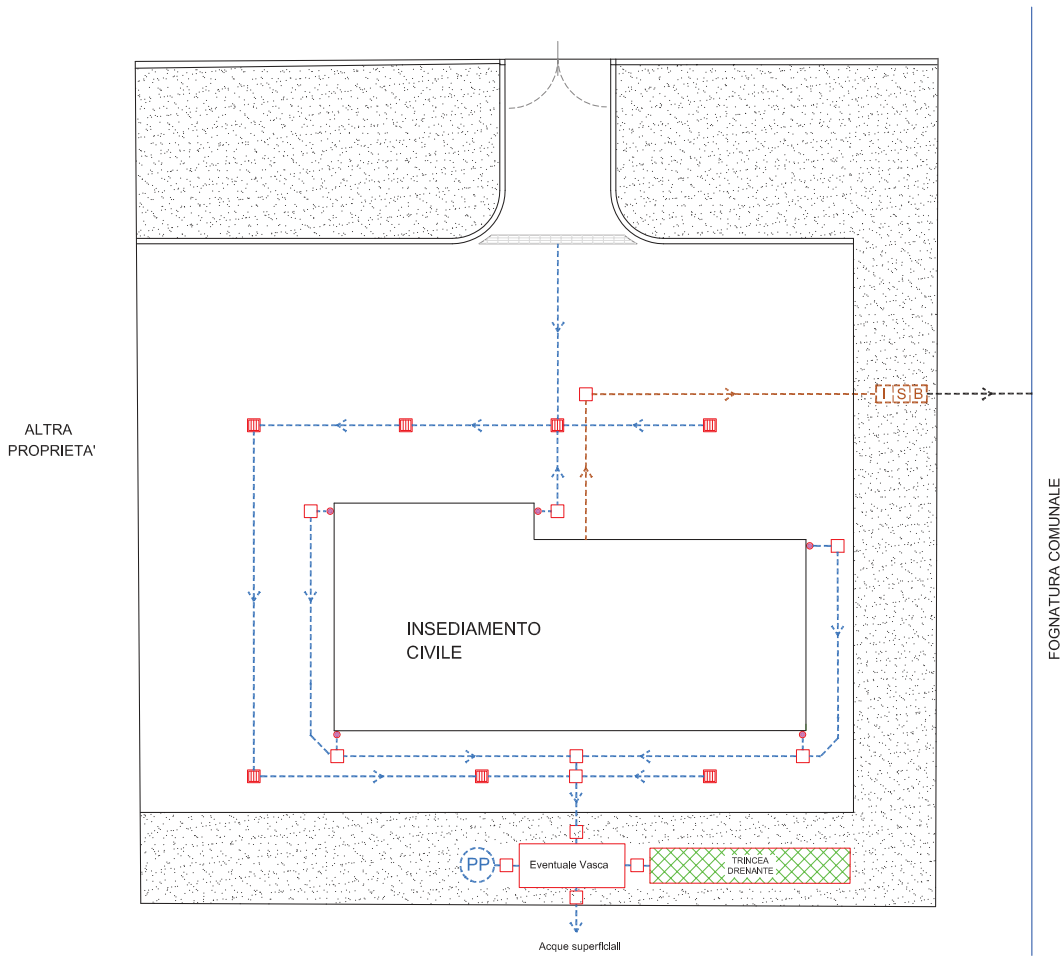
Scala 1:4514

Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel cartnasegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della correttezza e dell'autenticità del documento amministrativo informatico originale, di cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNALE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>

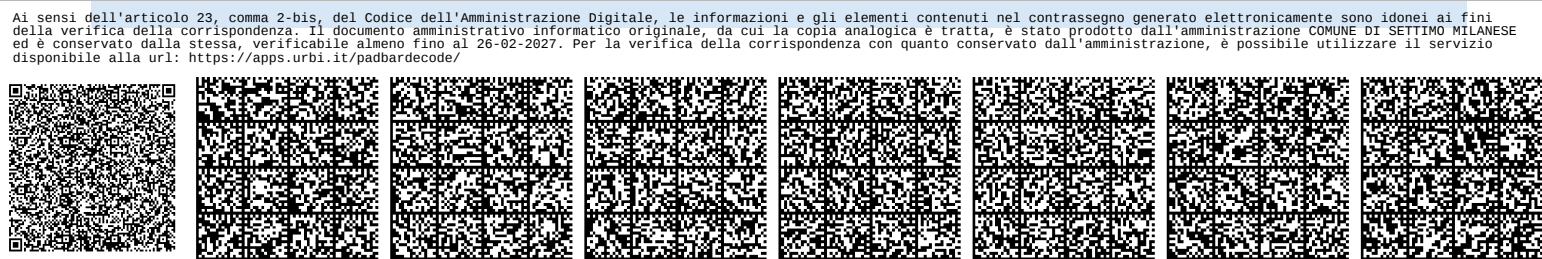


SCHEMA TIPO DI FOGNATURA PER INSEDIAMENTO CIVILE



LEGENDA

----- Rete acque domestiche	SP Separatore/sfioratore di prima pioggia
----- Rete acque meteoriche	PP Pozzo perdente per acque meteoriche
----- Rete acque di prima pioggia	TRINCEA DRENANTE Trincea drenante per acque meteoriche
----- Rete acque di seconda pioggia / coperture	I.S.B. Pozzetto Ispezione-Sifone-Braga
----- Rete acque domestiche + industriali + meteoriche	V.P.P. Vasca di prima pioggia
----- Rete acque industriali	P.C. Pozzetto di Campionamento 50x50cm profondità 50cm
----- Allacciamento alla fognatura/collettore	POZZETTO D'ISPEZIONE/CAMBIO DIREZIONE Pozzetto d'ispezione/cambio direzione
• Pluviali	V.L. Vasca di Laminazione
P.M. Pozzetto misuratore portata	



DIREZIONE AREA RETE

Rif protocolli:

Comune: 20466 del 25/06/2026 (4 conv. Sincr.)
(prot. ETV 11534 del 25/06/2026)

Spett.le

Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e Comunicazione
Servizio Tutela Legale

Alla c.a. dott.sa Vincenza Benissimo

PEC: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Oggetto: Convocazione quarta Conferenza di servizi Decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 e dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 241/1990 a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica modificato pervenuto dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia da realizzarsi in Comune di Settimo Milanese.

Parere con prescrizioni.

In riferimento alla Vostra PEC di convocazione alla quarta conferenza sincrona, dall'analisi della documentazione integrativa da voi fornita, si comunica che non risultano motivi ostativi ad accogliere le acque meteoriche all'interno del canale consortile **4 Settimo**, avente fascia di rispetto pari a **5 metri**, misurata come illustrato [dall'allegato C](#) del [Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica](#) (R.P.I.).

Si esprime pertanto **parere positivo con le seguenti prescrizioni**, da ottemperarsi una volta conclusasi positivamente la conferenza dei servizi.

1) Presentazione di istanza di concessione di polizia idraulica da parte del proponente.

Dovrà essere presentato il modulo di "[Concessione di Polizia Idraulica](#)", reperibile anche sul sito consortile www.etvilloresi.it alla sezione "[Modulistica Online](#)" che dovrà essere debitamente compilato, sottoscritto e trasmesso allegando tutta la documentazione indicata seguendo le istruzioni in esso riportate.

Al modulo dovrà essere allegata l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo pari a € 330,00 a titolo di spese di istruttoria e controllo. Tale versamento potrà essere eseguito con bonifico bancario BANCO BPM S.p.A. Agenzia: n. 21 - Milano, Piazza Mercanti n. 9 - IBAN: IT23E0503401633000000450494, intestato al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, Via Ariosto 30 - 20145 Milano, riportando come causale la seguente dicitura "Spese di istruttoria e controllo pratica..." e gli estremi della presente nota.

Tempistiche

In base al vigente RPI, artt.10 - 34 - 35, lo scarico è consentito previo parere di ammissibilità da parte della Commissione di polizia idraulica consortile che fisserà le specifiche condizioni di conferimento per evitare problemi al funzionamento della rete oltre agli oneri a carico dell'interessato. La commissione potrà essere convocata al recepimento di tutta la documentazione utile.

Lo stesso regolamento indica in 60 gg. la tempistica per rilasciare l'atto concessorio.

Per informazioni: Settore Sviluppo e Tutela Rete - Servizio S.I.T. e piano di classifica dott. Francesco Cannizzaro

e-mail: francesco.cannizzaro@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1318

Settore Sviluppo e tutela rete - ing. Paola Arisi paola.arisi@etvilloresi.it - +39 02 4856 1391 -



2) Elaborati documentali da presentare con l'istanza di concessione:

Unitamente all'istanza di cui al punto 1, dovrà essere trasmessa:

- Autorizzazione ai fini qualitativi rilasciata da Città Metropolitana di Milano (CMM). Qualora le acque scaricate non fossero soggette al rilascio di tale atto, dovrà essere prodotta apposita asseverazione tecnica di esclusione, adeguatamente motivata.
- Elaborato di dettaglio costruttivo dell'immissione dello scarico nel canale 4 Settimo, limitando le interferenze con la tombinatura esistente e garantendo la corretta funzionalità idraulica e strutturale del manufatto.
- La tipologia di impianto di trattamento delle acque meteoriche che verrà utilizzato e la sua ubicazione.

La presente comunicazione, con la quale trasmettiamo le nostre determinazioni, sostituisce a tutti gli effetti la partecipazione alla riunione del 06/07 pv.

Restiamo a disposizione ed inviamo i nostri più cordiali saluti

Il Direttore Area Rete
ing. Marcello Moretti

MARCELLO
MORETTI
03.07.2026
08:31:52
GMT+02:00



RA

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Arrivo N. 21348/2026 del 03-07-2026
Doc. Principale - Class. 6.4 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

