

# Comunicazione di modifica di destinazione d'uso senza opere

Ai sensi dell'art. 52 della L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio"

Al Sindaco del Comune di Settimo Milanese  
Piazza degli Eroi, 5 - 20019 Settimo Milanese  
pec [protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it](mailto:protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it)

Il sottoscritto/La Società \_\_\_\_\_

CF/

P.Iva

residente/con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel/cell \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_

nelle sua veste di (1) \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, ecc.

in qualità di  proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

## COMUNICA

che provvederà alla modifica della destinazione d'uso senza opere edilizie dell'immobile ad uso \_\_\_\_\_ della consistenza di mq. \_\_\_\_\_ sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_) identificato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ al nuovo uso \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- che il fabbricato ricade in area azzonata dal vigente P.G.T. a zona \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_;
- che la nuova destinazione è conforme alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienicosanitaria e non necessita di opere edilizie;

che il fabbricato, trattandosi di bene culturale, non viene adibito ad uso non compatibile con il suo carattere storico o artistico oppure tale da recare pregiudizio alla sua conservazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività o Comunicazione di Esecuzione Lavori, direttamente connesse con l'intervento;

che il fabbricato risulta ubicato in area produttiva (vedi art. 17.1 NTA Piano delle Regole):

che la modifica non comporta l'aumento di unità residenziali

che la modifica comporta l'aumento di unità residenziali, destinate ai titolari o ai custodi delle unità produttive, complessivamente inferiore a mq 300, comunque non superiore a quella dell'unità produttiva esistente di mq \_\_\_\_\_, gravata da vincolo pertinenziale identificato con atto notarile registrato, che verrà prodotto entro 60 giorni a decorrere dalla presente comunicazione;



Comune di  
Settimo Milanese



- che:

il cambiamento di destinazione d'uso senza opere  non è subordinato  è subordinato alla verifica della dotazione dei parcheggi privati pertinenziali, ai sensi degli artt. 13.4 e 18.2 delle NTA del Piano delle Regole, come da documentazione grafica allegata;

- che:

in cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in luogo pubblico o aperto al pubblico e quindi non è soggetto alla vigente normativa sul superamento delle barriere architettoniche;

in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, come da documentazione grafica allegata;

- che i lavori di costruzione/trasformazione dei locali sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_ con i seguenti provvedimenti:

1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

1) specificare: Autorizzazione Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Comunicazione Esecuzione Lavori, etc.

pertanto non è dovuto il contributo di costruzione essendo decorsi 10 anni dalla ultimazione dei lavori;

pertanto è dovuto il contributo di costruzione di euro \_\_\_\_\_, non essendo decorsi 10 anni dalla ultimazione dei lavori, versato in data \_\_\_\_\_ come riscontrabile da copia dall'attestazione allegata.

**ALLEGA** la seguente documentazione in unica copia:

- estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento;
- copia della scheda catastale dell'unità immobiliare riferita alla nuova destinazione d'uso
- fotocopia del documento d'identità del dichiarante;

documentazione grafica di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 82, commi 3 e 5 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

documentazione grafica relativa alla verifica dei parcheggi privati pertinenziali;

determinazione del contributo di costruzione, di seguito riportato, e computo metrico estimativo;

attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di costruzione.



Comune di  
Settimo Milanese



Settimo Milanese, \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Si informa che i dati personali acquisiti vengono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati o, più brevemente, GDPR) e del Codice in materia di protezione dei dati personali e sue successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. 196/03 da ultimo aggiornato dal D.Lgs. 101/18) nonché dai provvedimenti emanati dall'Autorità Garante. L'informativa estesa relativa al trattamento dati personali effettuato è disponibile presso la sede del Titolare ovvero nella sezione Privacy raggiungibile attraverso il link <https://comune.settimomilanese.mi.it/privacy/>

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

€ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ = Importo complessivo dei lavori (come da computo metrico estimativo allegato alla presente) che si sono resi necessari per la trasformazione edilizia e riferiti ai seguenti provvedimenti:

1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

1) specificare: Autorizzazione Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Comunicazione Esecuzione Lavori, etc.

mq. di slp /mc. (slp x 3,30) _____, _____ x € _____, _____	Oneri di urbanizzazione primaria della destinazione di progetto per nuova costruzione	= € _____, _____
mq. di slp /mc. (slp x 3,30) _____, _____ x € _____, _____	Oneri di urbanizzazione secondaria della destinazione di progetto per nuova costruzione	= € _____, _____
mq. di slp _____, _____ x € _____, _____	Oneri di smaltimento rifiuti della destinazione di progetto per nuova costruzione	= € _____, _____
€ _____, _____ x _____% (*)  (*) deliberazione C.C. n.211 del 19.12.1983: <u>commerciale</u> : fino a mq. 100: 5% da mq. 100 a mq. 400: 8% superiore a mq. 400: 10% <u>direzionale</u> : fino a mq. 60: 7% superiore a mq. 60: 10% <u>turistica</u> : 10%	Contributo sul costo di costruzione della destinazione di progetto per nuova costruzione	= € _____, _____
	<b>Totale</b>	= € _____, _____



Comune di  
Settimo Milanese



Sistema di Gestione Qualità  
UNI EN ISO 9001:2015  
N° GRTI-319-QC

Settimo Milanese, \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Si informa che i dati personali acquisiti vengono trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati o, più brevemente, GDPR) e del Codice in materia di protezione dei dati personali e sue successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. 196/03 da ultimo aggiornato dal D.Lgs. 101/18) nonché dai provvedimenti emanati dall'Autorità Garante.

L'informativa estesa relativa al trattamento dati personali effettuato è disponibile presso la sede del Titolare ovvero nella sezione Privacy raggiungibile attraverso il link <https://comune.settimomilanese.mi.it/privacy/>