



Comune di Settimo Milanese

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 138 DEL 12-08-2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PERVENUTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA STRADASCIA AI SENSI DEI DISPOSTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dodici** del mese di **Agosto** alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5 - Ufficio del Sindaco, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

RUBAGOTTI FABIO	SINDACO	Presente
SANTAGOSTINO PRETINA SARA	VICE SINDACO	Presente
RAGAZZONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
DEPALMA LAURA	ASSESSORE	Presente
AGRESTA MARIASILVIA	ASSESSORE	Presente

TOT. ASSENTI **0**

TOT. PRESENTI **5**

Partecipano in videoconferenza i seguenti componenti: SANTAGOSTINO PRETINA SARA - RAGAZZONI MATTEO - DEPALMA LAURA - AGRESTA MARIASILVIA

Partecipa alla seduta **MAGGI PAOLO SEGRETARIO GENERALE del Comune**

Assume la presidenza **RUBAGOTTI FABIO, SINDACO**, che, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune è proprietario del Centro Sportivo Comunale sito in via Stradascia identificato catastalmente al Foglio 4 Mappali 37 e 39;

PRESO ATTO CHE da tempo tale impianto sportivo, in relazione alla sua vetustà, ha visto limitare la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive e che pertanto, affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato, necessita di una riqualificazione generale tramite una serie di interventi di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO CHE per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione di detto impianto sportivo è necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione n. 90 del 13/05/2025 con cui è stato dato l'indirizzo per la costituzione di un gruppo di lavoro interdipartimentale, composto dai Dipartimenti Affari Generali e Comunicazione, Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente e Cultura Educazione e Istruzione, per valutare sotto il profilo tecnico, economico, gestionale ed amministrativo proposte di partenariato pubblico per la valorizzazione e la riqualificazione del Centro Sportivo di via Stradascia, individuando come Responsabile Unico del Procedimento il Coordinatore del Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente vista la prevalenza degli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 4 c. 1 del D. Lgs 38/2021 *"al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, nonché tutti gli interventi comunque necessari per riqualificare le infrastrutture sportive non più adeguate alle loro esigenze funzionali, il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune o al diverso ente locale o pubblico interessato, anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali ((...)), corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire..."*

RILEVATO CHE in data 23/07/2025 (prot. n. 24413) è pervenuta a questo Ente una formale proposta ai sensi del D. Lgs 38/2021 da parte della società Alcione Milano a r.l. avente sede in Via A. Olivieri, 13 20152 Milano – P.IVA 08109580152 - Numero Matricola Federale 918780 per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale sito in via Stradascia;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art 4 c. 4 del D. Lgs 38/2021 *"Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto";*

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art.4 comma 4 del D. Lgs 38/2021 in data 28/07/2024 (prot. n. 24892) è stata convocata apposita conferenza dei servizi preliminare mediante invito dei soggetti interessati e inviando tutta la documentazione disponibile;

VISTO il verbale della conferenza di servizi preliminare tenutasi il giorno 06/08/2025 che si allega alla presente deliberazione e che ha espresso parere favorevole alla proposta 1;

ACCERTATO CHE dalla conferenza di servizi preliminare non si rilevano criticità tali da poterne impedire il prosieguo dell'iter derivandone la sussistenza dei requisiti per dichiararne il pubblico interesse;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5/3/



2024;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli resi dai presenti nelle forme di legge, accertati e proclamati dal
Presidente

DELIBERA

1) DI RICONOSCERE l'interesse pubblico del progetto (proposta n. 1) presentato in data 23/07/2025 (prot. n. 24413) ai sensi del D. Lgs 38/2021 da parte della società Alcione Milano a r.l. avente sede in Via A. Olivieri, 13 20152 Milano – P.IVA 08109580152 - Numero Matricola Federale 918780 per la riqualificazione del Centro Sportivo Comunale sito in via Stradascia, confermando la disponibilità a concedere le forme di contributo pubblico previste nella proposta;

2) DI DARE mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare attuazione alla procedura disciplinata dal D. Lgs 38/2021;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza di adottare gli atti conseguenti al presente provvedimento ai fini di dare attuazione alla suddetta procedura

DICHIARA

con votazione unanime e successiva la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

II SINDACO
RUBAGOTTI FABIO

II SEGRETARIO GENERALE
MAGGI PAOLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

Verbale della Conferenza di servizi Preliminare ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito di proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

Data: 6 agosto 2025

Ufficio:

Protocollo:

In Risposta al protocollo:

del:

Oggetto: proposta pervenuta in data 23/7/2025 – prot. n. 24413

dott.sa Vincenza Benissimo

Coordinatore

Laura Calati

Responsabile del Servizio

dott.sa Vincenza Benissimo

Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:

dott.sa Vincenza Benissimo

t. 02.33509.213

20019 Settimo Milanese

e-mail: v.benissimo

@comune.settimomilanese.mi.it

L'anno duemilaventicinque il giorno 6 del mese di agosto alle ore 09:30 si è riunita la Conferenza di servizi Preliminare ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito di proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- del dott. Fabrizio Zampieri del Dipartimento Polizia Locale
- della dott.sa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- dell'arch. Sara Trulli del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Angelo Laveglia del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- vista la proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia pervenuta in data 23/7/2025 (prot. n. 24413);
- visto l'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;
- vista la relazione pervenuta da Città Metropolitana di Milano – settore Parco Agricolo Sud Milano (prot. n. 25205 del 31/7/2025);
- visto il verbale di valutazione della documentazione pervenuta dal Comando dei Vigili del Fuoco (prot. 25664 del 5/8/2025);

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

Foglio 2/3

- esaminata la seguente documentazione presentata dalla società Alcione Milano:

- 01 - Relazione tecnica illustrativa
- 02 - Cronoprogrammi delle alternative progettuali
- 03 - Piano economico e finanziario delle alternative progettuali
- 04 - Documento di sintesi
- n. 6 Tavole per la proposta n. 1
- n. 4 Tavole per la proposta n. 2

esprime il seguente parere favorevole alla proposta 1 "Realizzazione Alcione Stadium ristrutturazione tribuna centrale esistente" per le seguenti ragioni:

- consente il recupero dell'impianto esistente come indicato dall'art. 4, comma 14, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38
- presenta dei vantaggi in termini:
 - ambientali per le minori demolizioni con conseguente riduzione dei volumi delle macerie e dei materiali di risulta
 - economici in quanto l'ente potrà beneficiare di una struttura riqualificata in tempi minori
 - temporali in quanto la ristrutturazione si conclude in un periodo inferiore rispetto alla proposta n. 2 consentendo all'ente di poterla utilizzare in minor tempo anche per attività sociali
 - viabilistici in quanto le attività di cantierizzazione hanno una durata inferiore rispetto alla proposta n. 2 con conseguente riduzione di mezzi pesanti in circolazione sul territorio comunale

Effettua inoltre le seguenti osservazioni che il proponente dovrà tener conto in fase di definizione progettuale:

- includere adeguati interventi di inserimento ambientale, come da parere espresso dal Parco Agricolo Sud Milano a cui si rinvia
- implementare la piantumazione delle aiuole nelle zone centrali delle aree destinate a parcheggio
- rispettare la normativa vigente in materia di invarianza idraulica e idrologica, in materia edilizia e igienico sanitaria ed in materia di prevenzione incendi
- definire la modalità di gestione dell'area parcheggi precisando meglio gli aspetti manutentivi e di utilizzo
- aggiornare il cronoprogramma lavori
- verificare la voce "imprevisti" indicata nel quadro economico, tenendo conto che l'art. 177 del D. Lgs. 36/2023 pone l'allocazione del rischio in capo al privato

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbar/decode/>





Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

Foglio 3/3

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.00

Letto confermato e sottoscritto

dott. Domenico Parisi
Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

dott. Fabrizio Zampieri
Dipartimento Polizia Locale

dott.sa Vincenza Benissimo
Servizio Tutela Legale

arch. Giuliana Nozza
Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

ing. Andrea Perazzi
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

dell'arch. Sara Trulli
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

geom. Angelo Laveglia
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

geom. Francesco Fabiano
Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

geom. Mara Riccardi
Servizio Suap

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>



Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI SETTIMO MILANESE ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 26-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbardecode/>





Comune di Settimo Milanese

PROPOSTA PER GIUNTA COMUNALE

SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE /Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Proposta N° 187 / 2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PERVENUTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA STRADASCIA AI SENSI DEI DISPOSTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole ☐ Contrario

Settimo Milanese, lì 07-08-2025

Sottoscritta dal Funzionario

ALESSANDRA SALVI

con firma digitale





Comune di Settimo Milanese

PROPOSTA PER GIUNTA COMUNALE

SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO E AMBIENTE /Servizio GESTIONE, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Proposta N° 187 / 2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PERVENUTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA STRADASCIA AI SENSI DEI DISPOSTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

☒ Favorevole ☐ Contrario

Settimo Milanese, lì 07-08-2025

Sottoscritta dal Funzionario
ANDREA PERAZZI MATR.307

con firma digitale





Comune di Settimo Milanese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 12-08-2025

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PERVENUTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA STRADASCIA AI SENSI DEI DISPOSTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 – ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 12-08-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO MAGGI
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

