



# Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e  
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

## Verbale della Conferenza di servizi Preliminare ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito di proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia

Data: 6 agosto 2025

Ufficio:

Protocollo:

In Risposta al protocollo:

del:

Oggetto: proposta pervenuta in data 23/7/2025 – prot. n. 24413

dott.sa Vincenza Benissimo

Coordinatore

Laura Calati

Responsabile del Servizio

dott.sa Vincenza Benissimo

Responsabile del procedimento

Referente amministrativo:

dott.sa Vincenza Benissimo

t. 02.33509.213

20019 Settimo Milanese

e-mail: v.benissimo

@comune.settimomilanese.mi.it

L'anno duemilaventicinque il giorno 6 del mese di agosto alle ore 09:30 si è riunita la Conferenza di servizi Preliminare ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38 a seguito di proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia alla presenza:

- del dott. Domenico Parisi del Dipartimento Cultura Educazione e Istruzione
- del dott. Fabrizio Zampieri del Dipartimento Polizia Locale
- della dott.sa Vincenza Benissimo del Servizio Tutela Legale
- dell'arch. Giuliana Nozza del Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio
- dell'ing. Andrea Perazzi del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- dell'arch. Sara Trulli del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
- del geom. Angelo Laveglia del Servizio Gestione, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio
- del geom. Francesco Fabiano del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti
- del geom. Mara Riccardi del Servizio Suap

La Conferenza:

- vista la proposta pervenuta dalla società Alcione Milano per la riqualificazione del Centro Sportivo sito in Via Stradascia pervenuta in data 23/7/2025 (prot. n. 24413);
- visto l'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38;
- vista la relazione pervenuta da Città Metropolitana di Milano – settore Parco Agricolo Sud Milano (prot. n. 25205 del 31/7/2025);
- visto il verbale di valutazione della documentazione pervenuta dal Comando dei Vigili del Fuoco (prot. 25664 del 5/8/2025);

Piazza degli Eroi, 5

20019 Settimo Milanese

t. 02.33509.1

www.comune.settimomilanese.mi.it

P.IVA 01315140150





# Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e  
Comunicazione

• Servizio Tutela Legale

Foglio 2/3

- esaminata la seguente documentazione presentata dalla società Alcione Milano:

- 01 - Relazione tecnica illustrativa
- 02 - Cronoprogrammi delle alternative progettuali
- 03 - Piano economico e finanziario delle alternative progettuali
- 04 - Documento di sintesi
- n. 6 Tavole per la proposta n. 1
- n. 4 Tavole per la proposta n. 2

esprime il seguente parere favorevole alla proposta 1 “Realizzazione Alcione Stadium ristrutturazione tribuna centrale esistente” per le seguenti ragioni:

- consente il recupero dell’impianto esistente come indicato dall’art. 4, comma 14, del D. Lgs. 28/2/2021 n. 38
- presenta dei vantaggi in termini:
  - ambientali per le minori demolizioni con conseguente riduzione dei volumi delle macerie e dei materiali di risulta
  - economici in quanto l’ente potrà beneficiare di una struttura riqualificata in tempi minori
  - temporali in quanto la ristrutturazione si conclude in un periodo inferiore rispetto alla proposta n. 2 consentendo all’ente di poterla utilizzare in minor tempo anche per attività sociali
  - viabilistici in quanto le attività di cantierizzazione hanno una durata inferiore rispetto alla proposta n. 2 con conseguente riduzione di mezzi pesanti in circolazione sul territorio comunale

Piazza degli Eroi, 5  
20019 Settimo Milanese  
t. 02.33509.1  
www.comune.settimomilanese.mi.it  
P.IVA 01315140150

Effettua inoltre le seguenti osservazioni che il proponente dovrà tener conto in fase di definizione progettuale:

- includere adeguati interventi di inserimento ambientale, come da parere espresso dal Parco Agricolo Sud Milano a cui si rinvia
- implementare la piantumazione delle aiuole nelle zone centrali delle aree destinate a parcheggio
- rispettare la normativa vigente in materia di invarianza idraulica e idrologica, in materia edilizia e igienico sanitaria ed in materia di prevenzione incendi
- definire la modalità di gestione dell’area parcheggi precisando meglio gli aspetti manutentivi e di utilizzo
- aggiornare il cronoprogramma lavori
- verificare la voce “imprevisti” indicata nel quadro economico, tenendo conto che l’art. 177 del D. Lgs. 36/2023 pone l’allocazione del rischio in capo al privato



# Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Affari Generali e  
Comunicazione

La Commissione chiude i lavori alle ore 13.00

• Servizio Tutela Legale

Letto confermato e sottoscritto

Foglio 3/3

dott. Domenico Parisi  
Dipartimento Cultura Educazione e istruzione

dott. Fabrizio Zampieri  
Dipartimento Polizia Locale

dott.sa Vincenza Benissimo  
Servizio Tutela Legale

arch. Giuliana Nozza  
Servizio Edilizia Privata e Trasformazione del Territorio

ing. Andrea Perazzi  
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

Piazza degli Eroi, 5  
20019 Settimo Milanese  
t. 02.33509.1  
www.comune.settimomilanese.mi.it  
P.IVA 01315140150

dell'arch. Sara Trulli  
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

geom. Angelo Laveglia  
Servizio Gestione, Manutenz. e Conservaz. Patrimonio

geom. Francesco Fabiano  
Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti

geom. Mara Riccardi  
Servizio Suap

