

Alloggi di Edilizia Economica Popolare.

Richiesta di determinazione del

- corrispettivo per la soppressione del vincolo del prezzo massimo di vendita,
- corrispettivo conseguente alla vendita in diritto di proprietà,
- corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà,
- del prezzo massimo di vendita,
- corrispettivo per la sostituzione di convenzione di cessione in proprietà

Al Sindaco del Comune di Settimo Milanese Piazza degli
Eroi, 5-20019 Settimo Milanese
pec protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Il/I sottoscritto/i

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cognome-nome)

C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in (comune) _____ (c.a.p.) _____

Via/piazza _____ n° _____ Prov. _____

Tel. _____ mail _____ @ _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cognome-nome)

C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in (comune) _____ (c.a.p.) _____

Via/piazza _____ n° _____ Prov. _____

Tel. _____ mail _____ @ _____

DICHIARA__ di essere proprietari__ delle seguenti unità immobiliari in diritto di:

- ☐ superficie
- ☐ proprietà (già diritto di superficie) come da convenzione del ____/____/____
a rogito notaio _____ di _____
repertorio n. _____ raccolta n. _____
a seguito del versamento del corrispettivo di € _____
- ☐ proprietà _____ come da convenzione del ____/____/____
a rogito notaio _____ di _____
repertorio n. _____ raccolta n. _____

come meglio di seguito contraddistinte

- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (alloggio) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (autorimessa) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (posto auto) millesimi _____
- mapp. _____ foglio _____ sub _____ (_____) millesimi _____

ubicate in Settimo Milanese, in Via _____ n. _____



Comune di
Settimo Milanese



Chied _____ la determinazione del:

- A) ☐ corrispettivo da versare per la soppressione del vincolo relativo al prezzo massimo di vendita, ai fini della vendita delle unità immobiliari;
- B) ☐ corrispettivo da versare (ai sensi dell'art. 35 , 11° comma, della Legge n. 865/1971) in caso di vendita dell'alloggio in diritto di proprietà per il quale siano decorsi vent'anni dal rilascio del certificato di agibilità;
- C) ☐ corrispettivo da versare (ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/1998)
- 1 ☐ per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- 2 ☐ per la sostituzione della convenzione (stipulata prima dell'entrata in vigore delle legge 17.02.1992 n. 179) per la cessione del diritto di proprietà;
- D) ☐ prezzo massimo di vendita (rivalutazione)
- 1 ☐ (metodo di calcolo di cui deliberazione C.C. n. 49/2008);
- 2 ☐ (metodo di calcolo descritto in convenzione);

*In riferimento alle richieste di determinazione del corrispettivo da versare per la soppressione del vincolo relativo al prezzo massimo di vendita (cui alla lettera A) si comunica che ai sensi della deliberazione di G.C. n. 135 del 07/07/2015, il termine di scadenza della certificazione è di **6 mesi** dalla data di rilascio della stessa e che entro tale termine dovranno essere sottoscritti gli atti notarili sia per la soppressione del vincolo che per la successiva vendita degli immobili.*

*Negli altri casi il termine di scadenza della certificazione è di **12 mesi** dalla data di rilascio della stessa.*

Si allegano:

in caso di richiesta di determinazione di cui ai punto **A), B), C1) e C2)**

- copia dell'atto notarile degli immobili oggetto di vendita con precisa indicazione dei millesimi di proprietà;

in caso di richiesta di determinazione di cui ai punti **D1) e D2)**

- copia dell'atto notarile di prima assegnazione degli immobili oggetto di vendita completa delle schede catastali delle unità immobiliari oggetto di vendita;

Il/I Richiedente/i _____

(firma per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile)



Comune di
Settimo Milanese



Si informa il richiedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, che i dati comunicati formano oggetto di trattamento da parte del Comune di Settimo Milanese, nel rispetto della normativa citata. Il trattamento verrà effettuato per l'evasione della presente richiesta e per gli altri scopi consentiti dalla legge, anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il dichiarante potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.