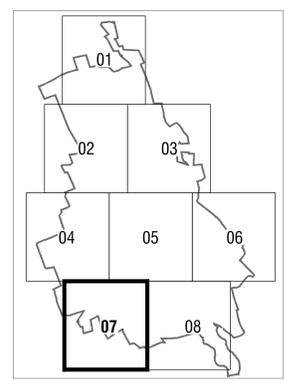


- Legenda**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro nuclei di antica formazione (NAF) originaria (dati prima della 1980)
  - A\_n | Centro storico
  - RI\_n | Residenza esistente in corso di recupero
  - RI\_n | Residenza esistente e di completamento a bassa densità
  - RI\_n | Residenza esistente e di completamento a medio densità
  - RI\_n | Residenza esistente e di completamento ad alta densità
  - RI\_n | Insediamento tradizionale filo strada
  - RI\_n | Insediamento residenziale di impianto urbano
  - DI\_n | Produttiva esistente e di completamento
  - DI\_n | Produttiva alto contenuto tecnologico
  - DI\_n | Produttiva medio contenuto e di completamento
  - DI\_n | Turistica esistente e di completamento
  - DI\_n | Servizi tecnologici
  - VP | Verde privato
  - Edifici sono esistenti: restaurati, risanamento conservativo
  - Edifici non esistenti: restaurati, risanamento conservativo
  - Edifici non esistenti: restaurati, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione degli interventi di integraz. demolizione e ricostruzione
  - Ristrutturazione edilizia, rinnovazione e ricostruzione con obbligo di conservazione della tipologia a corte
  - Conservazione e riqualificazione del parco esistente

- AMBITI AGRICOLI**
- E | Aree agricole strategiche
  - E | Aree agricole non strategiche

- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- F1 | Aree per servizi pubblici e di uso pubblico
    - C\_n | Alloggiare collettive
    - S\_n | Alloggiare religiose
    - S\_n | Alloggiare scolastiche
    - V\_n | Alloggiare sportive e verde pubblica
    - VN\_n | Verde naturalistico
    - S\_n | Parcheggi pubblici
    - L\_n | Aree per gli insediamenti produttivi
    - PS\_n | Piani di cura pubblica
  - FZ\_n | Zona di cura ospedaliera di Milano Alloggiare e ospitare il dipartimento generale dell'ospedale Policlinico S. Matteo, art. 27
  - SP\_n | Alloggiare privato di interesse generale
  - Linee dei percorsi ciclabili
  - Linee dei percorsi verdi
  - Tracciato in progetto, alternativo del tratto ferroviario della via pubblica Roma Roma
  - Il territorio pubblico è un possibile collegamento alternativo della Ferrovia Roma e Settimo Milano alla via Milano in Comune, con la previsione dell'attuale stato conservativo, di alcuni punti strategici con la previsione della sua prosecuzione e restituzione pubblica, attraverso il territorio, nel caso di intervento.
  - Il Tracciato alternativo viene stabilito con il rispetto a cura dell'Amministrazione comunale e senza intervento di decisioni degli organi del Comune.
  - (Alloggiamento: popolazione a 30)

- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT\_n | Aree di Trasformazione
  - AR\_n | Aree di Recupero
  - Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
  - AR\_n | Aree funzionali alla Trasformazione
  - Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n.7/816)
  - Insediamenti di uso non agricolo
  - Nuclei storici di PGT
  - Zona di rispetto stradale
  - Perimetro della zona di rispetto condizionale
  - Pozzi pubblici
  - Zona di rispetto dei pozzi
  - Fascio di rispetto del corso d'acqua Residuo Idrico Perenne (RIP), Retico Idrico della bonifica (RI), Residuo Idrico Milano (RIM)
  - Area di rispetto delle borse dei bestioli (art. 41.7 della NTA del PUGM)
  - Costruzione consentita



**Piano di Governo del Territorio Comune di Settimo**

*Variante Generale al PGT 2023*

Sindaco  
Sara Santagostino Pretina

Progettista  
Mansueta Agresta con  
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni  
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton

In coordinamento con:  
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti  
Componente geologica | Geoinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adattato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Piano delle Regole e Piano dei Servizi**  
**Regole per gli interventi e l'uso del suolo**

scala 1:2.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura+urbanistica  
via Mattei 15 - 20138 - Milano - mansueta.agresta@gmail.com

**07**