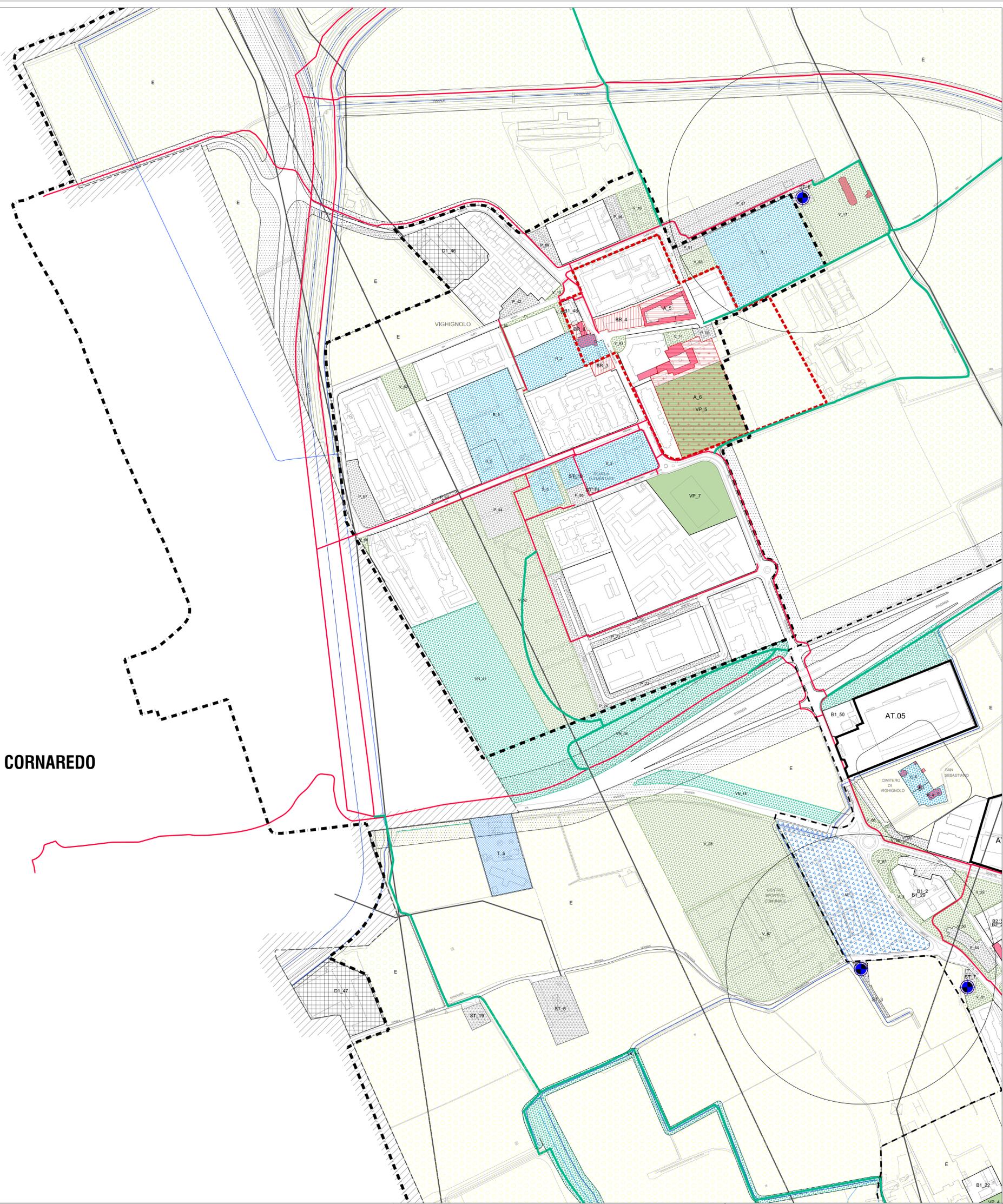


CORNAREDO

VIGHIGNOLO



Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Perimetri nuclei di antica formazione (NAF) omologata (RGR art. 108)
- A_1 | Centro storico
- BR_1 | Residenza esistente in zona di recupero
- BR_2 | Residenza esistente e di completamento a base densità
- BR_3 | Residenza esistente e di completamento a media densità
- BR_4 | Residenza esistente e di completamento ad alta densità
- BR_5 | Insediamento tradizionale filo strada
- BR_6 | Insediamento residenziale di impianto urbano
- DI_1 | Prodotto esistente e di completamento
- DI_2 | Prodotto alto contenuto tecnologico
- DI_3 | Prodotto medio esistente e di completamento
- DI_4 | Prodotto esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologi
- VP | Verde privato
- Edifici a uso civile: residenze, risanamento conservativo
- Edifici rurali di conservazione: residenze, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione degli interventi di integraz. decorativa e ristrutturazione
- Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione con abbigo e conservazione della tipologia a corte
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

AMBITI AGRICOLI

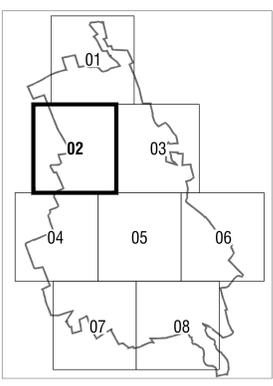
- E | Aree agricole strategiche
- E | Aree agricole non strategiche

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- F1 | Aree per servizi pubblici di uso pubblico
- C_1 | Attrazione culturale
- R_1 | Attrazione religiosa
- S_1 | Attrazione scolastica
- V_1 | Attrazione sportiva e verde pubblica
- VA_1 | Verde naturalistico
- P_1 | Paraggio pubblico
- L_1 | Aree per gli insediamenti produttivi
- SP_1 | Progetti di città pubblica
- FZ_1 | Zona di case censate di Milano: Attrazione e impianti di interesse generale (PSC del Parco Agricolo Sud Milano, art. 37)
- VP_1 | Attrazione privata di interesse generale
- Aree dei percorsi ciclabili
- Aree dei percorsi verdi
- Facilità in percorsi alternativi del tutto riservati alla pubblica Rete Ferroviaria
- Il territorio privato e non a proprio collegamento alternativo della Rete Ferroviaria in Sesto Mareno alla via Mecenate e Cornaredo, con esclusione dell'area di Cornaredo, di alcuni percorsi di collegamento alternativi, non più necessariamente
- Il territorio privato viene disciplinato con il rispetto e con il rafforzamento delle caratteristiche e con il recupero e il risanamento degli spazi di interesse
- placimento conservazione e 30

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AT | Aree di Trasmissione
- AR | Aree di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- AR_1 | Aree disciplinate alla Trasmissione
- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.p.r. 3 agosto 2006 n. 7/816)
- trattamenti di uso non agricolo
- Norme urbane di PGT
- Area di rispetto stradale
- Perimetro della zona di rispetto civiltà
- Pozzi pubblici
- Zona di rispetto dei pozzi
- Area di rispetto delle opere d'arte
- Area di rispetto delle opere di arte (art. 41.7 della RTA del PSM)
- Cimiteri comunali



Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Pretina

Progettista
Mansueta Agresta con
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzetton

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Dadomo

Piano Adattato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Note: La base cartografica (proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella misura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, deriva dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

scala 1:2.000

Aprile 2024

studio agresta / architettura+urbanistica
via Mattei 15 - 20135 - Milano - mansueta.agresta@gmail.com

02