



Aree antropizzate

- Aree urbanizzate**
- Nuclei di antica formazione
 - Cascine
 - Edifici tradizionali filo strada (800 - 900)
 - Tessuti di edifici su lotto a medio e bassa densità
 - Tessuti di edifici su lotto ad alta densità
 - Tessuti di impianto unitario a bassa densità
 - Tessuti di impianto unitario ad alta densità
- Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati**
- Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali
 - Tessuti prevalentemente per attività commerciali
 - Insediamenti produttivi agricoli
 - Attrezzature e servizi pubblici
- Ambiti dismessi**
- Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali dismessi e/o sottoutilizzati
 - Tessuti prevalentemente residenziali dismessi e/o sottoutilizzati
 - Servizi abbandonati e/o sottoutilizzati
- Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni artefatti e abbandonati**
- Cantieri

- Reti stradali e spazi accessori**
- Impianti distribuzione benzina
 - Parcheggi
 - Aree pedonali
- Aree verdi**
- Aree sportive e ricreative**
- Impianti sportivi
 - Strutture ricettive
- Aree verdi urbane**
- Verde urbano, parchi e giardini
 - Aree verdi incolte
 - Verde stradale
- Aree agricole**
- Campi coltivati
 - Prati stabili
 - Orti familiari
 - Aree agricole uso improprio

Aree verdi naturali o seminaturali

- Aree boscate
 - Formazioni ripariali
 - Cespuglieto e arbusteto
 - Filari e siepi
- Corpi idrici**
- Bacini idrici artificiali
 - Bacini idrici naturali
 - Canale
 - Rete idrica - fonte Carta Tecnica Regionale
 - Reticolo idrico Minore
 - Fontanili
- Confine comunale

**Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo**

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Prina

Progettista
Maddalena Lenza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonelli, Andrea Arzetton



In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caralli
Componente geologica | Geolinvest s.r.l. | Davide Roverelli, Andrea Diadomo

Piano Approvato con deliberazione C.C. n. ... del .../.../...

Nota: La base cartografica (proiezione UTM MGRS-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivata dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

**Documento di Piano | Quadro Conoscitivo
Carta dell'uso del suolo | stato di fatto**

scala 1:5.000
Aprile 2023

studio agrada / architettura + urbanistica
via Melfa 12 - 20135 - Milano - milan@studioagradaitalia.com